

Разрешение	Обозначение	22-22-1б-АР.2
17-24	Наименование объекта строительства	Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле. 3-й этап строительства -многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
11	1 12,14	Изменения внесены на основании письма №24ИСО от 19.01.2024г Общие данные. Добавлена грунтовка поверхности под наливной пол.	3, 1	

Согласовано	01.24	
	Жаборонкова	
	Н. контр.	

Изм. внес	Фандеева	01.24	АО "Орелпроект"	Лист	Листов
Составил	Фандеева	01.24		1	1
ГИП	Поздняков	01.24			
Утв.					

Разрешение	Обозначение	22-22-1б-АР.2	
119-23	Наименование объекта строительства	Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле. 3-й этап строительства -многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)	

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
10	1 19	Общие данные. Отредактирован кладочный план первого этажа. В помещении электрощитовой добавлена перегородка.	1	

Согласовано			
			11.23
		Жаборонкова	
	Н. контр.		

Изм. внес	Фандеева		11.23	ОАО "Орелпроект"	Лист	Листов
Составил	Фандеева		11.23		1	1
ГИП	Поздняков		11.23			
Утв.						

Разрешение	Обозначение	22-22-1б-АР.2	
93-23	Наименование объекта строительства	Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле. 3-й этап строительства -многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)	

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
7	1	Общие данные.	3	
	2	Отредактировано наименование листа в ведомости чертежей.		
	5	Добавлено примечание 19 в общие указания по внутренней отделке по расположению знаков в пожаробезопасных зонах МГН. Откорректированы п.14,5,6.		
	17,18,26	Добавлен фрагмент плана типового этажа, вид 1, узел 1 для лифтового холла		
	29	Исключена полимерная мастика в устройстве пароизоляции		
	35	Изменено открывание ОК-7		
	37	Изменен дверной упор УД2 на УД1 ГОСТ 5090-2016		
	42,44	Добавлено заполнение зазоров минераловатными плитами ПЖ-120 (НГ) ГОСТ 9573-2012 между лифтовой шахтой и перегородкой		

Согласовано		09.23
	Жабороноква	
	Н. контр.	

Изм. внес	Левочкина	09.23	ОАО "Орелпроект"	Лист	Листов
Составил	Левочкина	09.23		1	1
ГИП	Поздняков	09.23			
Утв.					

Разрешение		Обозначение	22-22-1б-АР.2		
51-23		Наименование объекта строительства	Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле. 3-й этап строительства -многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
4	2 33, 36	Изменения внесены на основании письма №241 ИСО от 24.04.2023 Общие данные Откорректирована схема заполнения оконного проема ОК-7.		3	

Согласовано		04.23
	Жаворонкова	
	Н. контр.	

Изм. внес	Дорофеева	04.23	ОАО "Орелпроект"	Лист	Листов
Составил	Дорофеева	04.23		1	1
ГИП	Поздняков	04.23			
Утв.					

Разрешение	Обозначение	22-22-1б-АР.2
35-23	Наименование объекта строительства	Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле. 3-й этап строительства -многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
3		На основании служебной записки №68 от 10.03.2023г. Подготовку поверхности пола жилых комнат выполнить из наливного пола.	3	
	1, 2, 3	Общие данные.		
	7	Добавлено обрамление арочных проемов и углов вентблоков профилем перфорированным угловым ПУ 20х20мм. см. примечание п.15.		
	7,11	Внесено изменение в отделку лестничной клетки.		
	11	Добавлено примечание п.3.		
	12,14	Внесено изменение в экспликацию полов. Подготовка поверхности: наливной пол - 20% площади пола, толщиной 15мм.		
	15	Исключены стойки из тамбура входа.		
	23	Откорректировано сечение 2-2, добавлен вид б.		
	37	Внесено изменение в спецификацию элементов заполнения дверных проемов и изделий: Откорректирована марка двери п.18 в электрощитовую. В дверях (поз. 2, 4.1) предусмотреть упор дверной УД2 ГОСТ 5090-2016. Откорректировано примечание п.1.		
	42	Внесено изменение в узел установки межкомнатного дверного блока.		
	Стр.1	Прилагаемые документы: В зашивки коммуникаций ЗК-1 (ЗК-1н), ЗК-2 (ЗК-2н)		
	Стр.2	добавлено примечание п.6.		

Согласовано	04.23	
	Жаборонкова	
Н. контр.		

Изм. внес	Фандеева	04.23	ОАО "Орелпроект"	Лист	Листов
Составил	Фандеева	04.23		1	1
ГИП	Поздняков	04.23			
Утв.					

Разрешение		Обозначение		22-22-1б-АР.2			
131-22		Наименование объекта строительства		Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле. 3-й этап строительства -многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание		
2		<p>Изменения внесены на основании: письма №86ИСО от 13.10.2022 ООО"ОДСК-Инжинеринг" "Открывания окон". письма №87ИСО от 13.10.2022 ООО"ОДСК-Инжинеринг" "Двери".</p>		3, 1			
	1,2,3	Общие данные.					
	8,11,	В отделку и полы добавлено примечание					
	13,14	(Финишную отделку см. альбом "Типовое решение интерьера мест общего пользования 1-ого и тивого этажей" шифр 22-22).					
	15,17,18	На планах этажей откорректированы марки остекления лоджий ОЛр-4 заменены на ОЛ-4 , светопрозрачных конструкций СПКр-4 заменены на СПК-4.К.					
	31,32	На фасадах откорректированы схемы остекления лоджий.					
	33,	Откорректированы: спецификация элементов заполнения					
	37(Зам.)	дверных проемов и изделий , примечания.					
	50(Зам.)	Светопрозрачная конструкция СПКр-4 заменена на СПК-4.К.					
	50.1(Нов.)	Добавлена схема армирующих профилей. Сечения 1-1, 2-2					
	52	Откорректированы узлы 1...4.					
	53	Остекление лоджий ОЛр-4 заменено на ОЛ-4.					
	54	Откорректированы узлы I,II.					
		Прилагаемые документы.					
	4(Зам.)	Ограждение металлическое ОМ4					
Согласовано Н. контр.	Жаборонокова	Изм. внес	Фандеева	10.22	ОАО "Орелпроект"	Лист	Листов
		Составил	Фандеева	10.22		1	1
		ГИП	Поздняков	10.22			
		Утв.					



Генеральная проектная организация - ООО "ОДСК-Инжиниринг"
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22
по ул. Черепичная в г. Орле.
3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

Рядовая блок-секция 80

Основной комплект рабочих чертежей

22-22-1б-АР.2

Том 2.2.2

Главный инженер проекта

С. Н. Поздняков

2022

© ОАО "Орелпроект" ИНН 5752031396

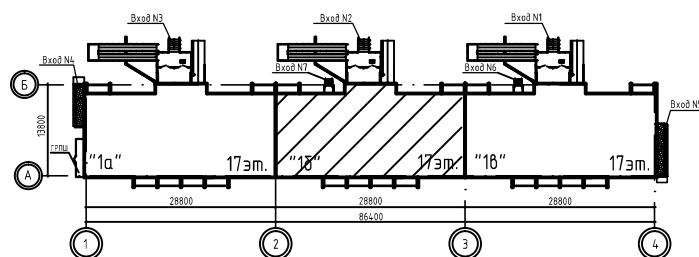
Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
22-22-ГП	Генеральный план	
22-22-1-АС.1	Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Котлован. Фундаменты.	
22-22-1б-АС.2	Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Рядовая блок-секция 80.	
22-22-1б-АР.2	Архитектурные решения. Рядовая блок-секция 80.	
22-22-1б-КЖ	Конструкции железобетонные. Рядовая блок-секция 80.	
22-22-1б-ЭО	Электрооборудование. Рядовая блок-секция 80.	
22-22-1б-ВК	Водопровод и канализация. Рядовая блок-секция 80.	
22-22-1б-ОВ	Отопление и вентиляция. Рядовая блок-секция 80.	
22-22-1-СС	Системы связи	
22-22-1-ПС	Пожарная сигнализация	
22-22-1-ДФ	Система охраны входов	
22-22-1-АСД	Автоматизированная система диспетчеризации	
22-22-1-АС.3	Архитектурно-строительные решения входов	
90-11-АСИ	Изделия нетиповые	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АР (начало)

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	Изм.2,7
3	Общие данные (продолжение)	Изм.2
4	Общие данные (продолжение)	
5	Общие данные (окончание). Техничко-экономические показатели	Изм.7
6	Указания по устройству кровли	

Схема блокировки



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АР (продолжение)

Лист	Наименование	Примечание
7	Ведомость отделки помещений (начало)	Изм.3
8	Ведомость отделки помещений (продолжение)	Изм.2
9	Ведомость отделки помещений (продолжение)	
10	Ведомость отделки помещений (продолжение)	
11	Ведомость отделки помещений (окончание)	Изм.2,3
12	Экспликация полов (начало)	Изм.3,11
13	Экспликация полов (продолжение)	Изм.2
14	Экспликация полов (окончание)	Изм.2,3,11
15	План отделочных работ 1 этажа	Изм.2,3
16	Деталь зашивки вентиляционной шахты в лестничной клетке. Деталь зашивки вентиляционной шахты на отм.+47,040. Вид А. Сечение а-а.	
17	План отделочных работ 2...9 этажей	Изм.2,7
18	План отделочных работ 10...16 этажей	Изм.2,7
19	План 1 этажа	Изм.10
20	План 2...9 этажей	
21	План 10...16 этажей	
22	План технического чердака	
23	Виды Б, В, Г. Сечение А-А	Изм.3
24	План на отм. +47,040	
25	План кровли	

22-22-1б-АР.2

Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.

3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Фандеева	09.22	Многоквартирный дом	Р	1	54
Проверил				Жаворонкова	09.22				
Рук. гр.				Жаворонкова	09.22				
Н.контр.				Жаворонкова	09.22	Общие данные (начало)	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Формат А3

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АР
(продолжение)

Лист	Наименование	Примечание
26	Узел прохода электрокабеля к установкам ДУ и ПД. Вид 1. Узел 1. ^{дополнение / 7.1} Фрагмент плана типового этажа.	Изм.7
27	Разрез 1-1.	
28	Разрез 2-2.	
29	Разрез 3-3.	Изм.7
30	Разрез 4-4.	
31	Фасад 2-3.	Изм.2
32	Фасад 3-2.	Изм.2
33	Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов.	Изм.2 Изм.4
34	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (начало).	
35	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (окончание).	Изм.7
36	Схемы расположения опорных (несущих колодок) и крепежных деталей.	Изм.4
37	Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий.	Изм.2(Зам.) ,3,7
38	Схемы монтажных швов с пароизоляционным слоем "СТИЗ В". Сечения I-I...III-III.	
39	Указания по монтажу и герметизации узлов примыкания оконных и дверных блоков из ПВХ-профилей к наружным стенам.	
40	Указания по монтажу светопрозрачных конструкций.	
41	Узлы А...В.	
42	Узел Г. Узел установки межкомнатного дверного блока.	Изм.7
	Детали заделки горизонтального зазора проема лифтовой шахты.	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АР
(окончание)

Лист	Наименование	Примечание
43	Сечения б-б...д-д. Узлы Д, Е.	
44	Деталь заделки вертикального зазора лифтовой шахты. Детали теплоизоляции.	Изм.7
45	Узлы 1...3	
46	Узлы 4...6.	
47	Узел 7. Деталь крепления ограждений КО-4...КО-8.	
48	Вид Д. Сечение 1-1.	Изм.3
49	Деталь ДЗ-1 (ДЗ-1*) (зашивка дверного проёма). Сечения 1-1, 2-2.	
50	Светопрозрачная конструкция СПК-4.К. Сечения 1-1, 2-2.	Изм.2(Зам.)
50.1	Светопрозрачная конструкция СПК-4.К. Схема армирующих профилей. Сечения 1-1, 2-2.	Изм.2(Нов.)
2.1 51	Технические указания.	
52	Узлы 1 ... 4.	Изм.2(Зам.)
53	Элементы остекления лоджий ОЛр-4.	Изм.2(Зам.)
54	Узлы I, II. Узел заделки отверстий в примыкании экранов лоджий.	Изм.2(Зам.)

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						22-22-1б-АР.2			
7	1	-	93-23		09.23	Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
2	1	-	131-22		10.22				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Фандеева	09.22		Р	2	
Проверил				Жаворонкова	09.22				
Рук. гр.				Жаворонкова	09.22				
Н.контр.				Жаворонкова	09.22	Общие данные (продолжение)	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
34	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (начало)	
35	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (окончание)	
36	Спецификация элементов заполнения оконных проемов	
37	Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий	
48	Спецификация элементов, замаркированных на данном листе	
49	Спецификация элементов ДЗ-1 (ДЗ-1*)	
50	Спецификация элементов светопрозрачной конструкции СПК-4.К	
50	Спецификация ограждений светопрозрачных конструкций	
53	Спецификация элементов остекления лоджий	
50.1	Спецификация элементов к схеме армирующих профилей /2.1/ дополнение	изм.2(нов.)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов (начало)

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 30673-2013	Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков	
ГОСТ 23166-2021	Блоки оконные	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные	
ГОСТ 33929-2016	Полистиролбетон	
ГОСТ 15588-2014	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов (окончание)

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 24454-80	Пиломатериалы хвойных пород	
ГОСТ 9573-2012	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные	
ГОСТ 6266-97	Листы гипсокартонные	
ГОСТ Р 51829-2001	Листы гипсоволокнистые	
Серия 2.160-4 вып.1	Детали крыш жилых зданий	
Серия 2.460-14 вып.1	Типовые узлы покрытий промышленных зданий в местах пропуска вентиляционных шахт	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
22-22-1б-АР.2И-ЗК-1(ЗК-1н)	Зашивка коммуникаций ЗК-1(ЗК-1н)	1 Изм.3
22-22-1б-АР.2И-ЗК-2(ЗК-2н)	Зашивка коммуникаций ЗК-2(ЗК-2н)	2 Изм.3
22-22-1б-АР.2И-ЗК-3	Зашивка коммуникаций ЗК-3	3
22-22-1б-АР.2И-ОМ4	Ограждение металлическое ОМ4	4 Изм.2(Зам.)

Взамен инв. N

Подпись и дата

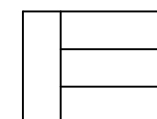
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22-22-1б-АР.2			
2	1	-	131-22		10.22	Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
Разраб.	Фандеева				09.22	3-й этап строительства -многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
Проверил	Жаворонкова				09.22	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Рук. гр.	Жаворонкова				09.22		Р	3	
Н.контр.	Жаворонкова				09.22	Общие данные (продолжение)		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ (начало)

1. Блок-секция разработана на основании договора №22
2. За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола лестничной площадки 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 197,00 в Балтийской системе высот.
3. Перечень технических регламентов и нормативных документов, в соответствии с требованиями которых разработана рабочая документация марки АР:
 - Федеральный закон № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
 - Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
 - "Правила противопожарного режима в Российской Федерации"
 - ГОСТ 30494-2011 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях";
 - ГОСТ Р 21.1101-2020 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации";
 - СП 64.13330.2017 "Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80";
 - СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003";
 - СП 15.13330.2020 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*";
 - СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85";
 - СП 131.13330.2020 "Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*";
 - СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";
 - СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003";
 - СП 51.13330.2011 "Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003";
 - СП 17.13330.2017 "Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76";
 - СП 29.13330.2011 "Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88";
 - СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*";
 - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89";
 - правила по охране труда в строительстве, утвержденные приказом от 1 июня 2015г. № 336н
 - СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве". Часть 1.
 - СНиП 12.04.2002 "Безопасность труда в строительстве". Часть 2.

4. Область применения:
 - климатический район – II В
 - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки –25°С
 - нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности –150 кгс/м²
 - нормативное значение ветрового давления – 30 кгс/м².
 - Сейсмичность района не выше 6 баллов.
 - Расчетный срок службы здания – не менее 50 лет.
5. Технические решения, принятые в проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
6. Наружные трехслойные стеновые панели из тяжелого бетона с внутренним утеплителем из пенополистирола и соответствуют требованиям по теплоизоляции СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий."
7. По периметру здания предусмотреть отмостку шириной 1,5 м. Конструкцию отмостки см. комплект чертежей марки ГП.
8. При производстве работ в зимнее время необходимо соблюдать требования СП 15.13330.2020 "Каменные и армокаменные конструкции", СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции", Руководство по монтажу крупнопанельных жилых домов с малым шагом ЦНИИЭП ЖИЛИЩА" 1980 г.
9. На планах даны показатели:



- жилая площадь квартиры
- площадь квартиры
- общая площадь квартиры с учетом площади лоджий с $k=0,5$

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

						22-22-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
						3-й этап строительства –многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			09.22		Р	4	
Проверил		Жаворонкова			09.22				
Рук. гр.		Жаворонкова			09.22				
Н.контр.		Жаворонкова			09.22	Общие данные (продолжение)		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ (окончание)

10. Наружная отделка – согласно паспорту цветового решения фасадов.
11. В соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 “Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003,” предусмотрены следующие мероприятия:
 - Зазор между лифтовой шахтой и смежной с ней панелью квартиры составляет – 40 мм.
 - Показатель звукоизоляции оконных блоков и балконных дверей определен в соответствии с требованиями ГОСТ 23166-2021.
12. Деревянные элементы обработать антисептиками и антипиренами (трихлорэтилфосфат – 40% и четырех-хлористый углерод – 60%).
13. Противопожарные двери лифтовой шахты (заводского изготовления) должны иметь предел огнестойкости не менее EI60.
- ~~14. Деталь заделки вертикального зазора лифтовой шахты см. лист 44.~~ 7.1
14. Детали заделки вертикальных и горизонтальных зазоров лифтовой шахты см. листы 42,44.
15. Зашивку над дверными проемами ДЗ-1 (ДЗ-1*) выполнить из гипсокартонных листов по деревянному каркасу. Детали зашивки учтены в спецификации на листе 49.
16. Зашивку над дверными проемами выполнить после монтажа электропроводки.
17. Все материалы должны иметь сертификат соответствия требованиям документов нормативно-технического регулирования РФ.
18. Для дверей на путях эвакуации и для входных дверей в квартиры выполнить порог не более 0,014м

19. На 2-16 этажах в лифтовых холлах предусмотрены пожаробезопасные зоны МГН, обозначенные знаком на стене Е 21 ГОСТ 12.4.026-2015. Знаки доступности в виде табличек или наклеек, на высоте от 1,3м до 1,5м от уровня пола, дизайн знаков должен соответствовать ГОСТ Р 52131-2019. Количество знаков на секцию – 15шт. 7.2

Указания по внутренней отделке

1. При производстве работ руководствоваться требованиями СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”.
2. Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций.
3. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
4. Подготовка поверхностей – (шпатлевка, грунтовка) под окраску, оклейку обоями – производится материалами соответствующими типу отделки.
- ~~5. Оконные и дверные откосы окрасить акриловыми красками белого цвета.~~ 7.3
5. Оконные и дверные откосы окрасить акриловыми красками белого цвета. 7.4
6. Окраску стен машинного помещения лифта, лестничной клетки, ~~неэтажных тамбуров~~ выполнить красками светлых тонов.
7. Наличники межкомнатных дверей предусмотрены деревянными шириной 74 мм в тон полотна двери.

Технико-экономические показатели

N п/п	Технико-экономические показатели	Блок-секция между осями 2-3
		Рядовая между осями 2-3
		Жилая часть
1	Уровень ответственности здания	II (нормальный)
2	Степень огнестойкости	II
3	Класс функциональной пожарной опасности	Ф 1.3
4	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
5	Этажность здания	17
6	Объем строительный надземной части	19432,06 м ³
7	Площадь жилого здания	5943,1 м ²
8	Общая площадь квартир	4417,6 м ²
9	Площадь застройки	464,8 м ²
10	Коэффициент отношения общей площади квартир к площади жилого здания	0,75
11	Количество квартир всего	80
12	Количество квартир – однокомнатных	48
13	Количество квартир – двухкомнатных	1
14	Количество квартир – трехкомнатных	31
15	Количество – жилых комнат	143
16	Количество этажей (в т.ч. подземный)	18 (1)
17	Класс сооружения	КС-2

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						22-22-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
						3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
7	4	-	93-23		09.23	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Р	5	
Разраб.	Фандеева				09.22				
Проверил	Жаворонкова				09.22	Общие данные (окончание). Технико – экономические показатели	ОАО “ОРЕЛПРОЕКТ”		
Рук. гр.	Жаворонкова				09.22				
Н.контр.	Жаворонкова				09.22				

Указания по устройству кровли

1. Устройство кровли из наплавляемых рулонных материалов вести в соответствии с ранее разработанными мероприятиями по противопожарной защите и по контролю за выполнением пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ, а также в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия" и руководством по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов.
2. Работы по устройству кровель должны выполняться специализированными бригадами под техническим контролем и руководством инженерно-технических работников.
3. Работы по устройству кровель допускается производить при температуре наружного воздуха до минус 20°C и при отсутствии гололеда и снега.
При производстве работ в зимних условиях руководствоваться требованиями СП 17.13330.2017 "Кровли".
4. До начала изоляционных работ должны быть выполнены:
 - все строительно-монтажные работы на изолируемых участках, включая замоноличивание швов между сборными плитами, пропуски инженерных коммуникаций.
 - основание под кровлю на всех поверхностях, включая карнизные участки кровель и места примыканий к выступающим над кровлей конструктивным элементам.
5. Если материалы подверглись длительному воздействию температуры ниже минус 15°C, то перед применением их необходимо выдержать в течении 4-х часов при температуре от + 15°C до +25°C.
6. Все поверхности ж.б. плит должны быть огрунтованы битумным праймером.
7. Основанием под кровлю служат сборные керамзитобетонные плиты покрытия.
8. В местах примыкания кровли к стенам и другим конструктивным элементам выполнить переходные бортики под углом 45° с высотой не менее 100 мм из цементно-песчаного раствора марки 150, F50.
9. Перед нанесением изоляционных слоев основание должно быть сухим и беспыльным.
10. Кровельный ковер выполнять из двух слоев наплавляемых рулонных материалов:
 - верхний слой из "Унифлекса" марки "ЭКП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ";
 - нижний слой из "Унифлекса" марки "ЭПП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ".
11. По периметру здания, вдоль парапетных стен, водосточных воронок выполнить два слоя дополнительного водоизоляционного ковра из Унифлекса.
Защитные фартуки верхней части парапетов и примыканий кровли выполнить из кровельной стали толщиной 0,6 мм ГОСТ 14918-2020, швы между ними герметизировать.
12. Кровлю (на участках лотков) усилить на ширину 750 мм (от линии перегиба) одним слоем "Унифлекса" марки "ЭПП", приклеиваемого к основанию под кровельный ковер по продольным кромкам.
13. При наклейке изоляционных слоев продольная и поперечная нахлестка смежных полотнищ должна составлять не менее 80-100 мм.
14. Для герметизации мест примыканий отливов из кровельной стали к парапетам и др. применять мастику АМ-0,5 или другие мастики, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 25621-83.
15. В местах примыкания гидроизоляции к трубам, анкерам и т.д. предусматривать заземление слоев гидроизоляции при помощи анкерных болтов и металлических накладок.
16. При устройстве чердачного перекрытия стяжку выполнить из цементно-песчаного раствора марки 100. В стяжке устраиваются температурно-усадочные швы шириной 5 мм на всю толщину, разделяющие стяжку на участки не более 3х3 м.
17. Для заземления выступающих над кровлей металлических элементов по кровле прокладывается стальная полоса 25х4 по ГОСТ 103-2006 с антикоррозийным покрытием (показана и учтена в комплекте чертежей части ЭО).

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						22-22-1б-АР.2				
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.				
						3-й этап строительства -многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			09.22			Р	6	
Проверил		Жаворонкова			09.22					
Рук. гр.		Жаворонкова			09.22	Указания по устройству кровли		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			09.22					

Ведомость отделки помещений площадь, м² (начало)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки	Площадь, м ²	Низ стен или перегородок	Площадь, м ²	Высота, мм	
		Блок-секция между осями 2-3		Блок-секция между осями 2-3		Блок-секция между осями 2-3		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 этаж								
Жилые комнаты	Грунтовка 1 раз грунтовкой глубокого проникновения Шпатлевка за 3 раза Грунтовка под акриловую окраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	133,1	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002	309,3	-	-	-	На всю высоту
Кухни (см. прим. п. 11)	То же	57,4	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002	122,1	-	-	-	Рабочая стенка на высоту 1600 мм по фронту кухонного оборудования с заведением на боковую стену со стороны мойки на 600 мм - грунтовка под акриловую окраску, акриловая окраска за 2 раза (26,84 м ²)
Коридоры, прихожие (см. прим. п. 12)	То же	34,8	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002	105,8	-	-	-	На всю высоту
Ванные, туалетные, совмещенные с/у (см. прим. п. 13)	Грунтовка ВД-АК-007 Шпатлевка влаго-стойкая за 3 раза Грунтовка ВД-АК-007 Покраска акриловыми красками ВД-АК-117 за 2 раза	23,4	Грунтовка ВД-АК-007 Шпатлевка влаго-стойкая за 2 раза Грунтовка ВД-АК-007 Покраска акриловыми красками ВД-АК-117 за 2 раза	121,9	-	-	-	На всю высоту
Лестничная клетка	Грунтовка 1 раз грунтовкой глубокого проникновения Шпатлевка за 3 раза Грунтовка под акриловую окраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	7,92	Стены КПД - см. прим. п. 14	24,6	Калошница - Акриловая окраска темного цвета	5,1	300	
			Стены кирпичные - Штукатурка улучшенная Шпатлевка за 2 раза Грунтовка под акриловую окраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	9,2 3,1 7,3		1,9		

1. Детали теплоизоляции потолков и стен см. лист 44.
2. Потолки лоджий грунтовать под окраску, окрасить акриловой краской.
Площадь окраски - 386,4 м².
3. Площадь нижней поверхности лестничных маршей -111,44 м² - грунтовка за 1 раз грунтовкой глубокого проникновения, шпатлевка за 3 раза, грунтовка под акриловую окраску, акриловая окраска за 2 раза.
4. Для обрамления дверных проемов шахт лифтов применить стальной уголок 50x50x5 ГОСТ 8509-93 расход - 172,16 п.м, стальной лист толщиной 2 мм ГОСТ 19903-2015 расход -199,0 м², заклепки стальные - 720 шт.
5. Все металлические элементы окрасить эмалью за два раза.
6. По внутренним поверхностям стен (выше отм. 0,000) шахт лифтов и перекрытия шахт лифтов выполнить известковую окраску: площадь поверхности перекрытия шахт лифтов -7,15 м²; площадь поверхности стен шахт лифтов -636,32 м². Внутреннюю поверхность шахт лифтов с отм. -1,400 до отм. 0,000 окрасить масляной краской по ГОСТ 10503-71 за 2 раза по грунтовке. Площадь окрашиваемой поверхности 21,3 м².
7. Дверные откосы грунтовать грунтовкой глубокого проникновения, шпатлевать за 2 раза, грунтовать грунтовкой под акриловую окраску и окрасить акриловыми красками за 2 раза
8. Отделку поверхностей за зашивками ЗК-1,ЗК-1н, ЗК-2, ЗК-2н, ЗК-3 не выполнять.
9. В местах примыкания зашивок из ГКЛВ к панельным поверхностям стен шпатлевочный слой армировать стеклотканевой сеткой ССК-ИЗ-5x5 шириной 100 мм с последующей отделкой согласно ведомости отделки.
10. Ствол мусоропровода из хризотилцементных труб загрунтовать под окраску, окрасить акриловой краской за 2 раза. Площадь - 62,07 м².
11. Отделка поверхности зашивок из ГКЛВ: оклейка обоями (4,52 м²) по ГОСТ 6810-2002 предварительно заделав стыки, загрунтовать и зашпатлевать за 1 раз. По фронту оборудования на высоту 1600мм с заведением на боковую стену со стороны мойки на 600мм выполнить акриловую окраску (3,04 м²) за 2 раза предварительно заделав стыки, загрунтовать, зашпатлевать за 1 раз, загрунтовать грунтовкой под акриловую окраску.
12. Отделка поверхности зашивок из ГКЛВ: оклейка обоями (0,74 м²) по ГОСТ 6810-2002 предварительно заделав стыки, загрунтовать и зашпатлевать за 1 раз.
13. Отделка поверхности зашивок из ГКЛВ: акриловая окраска (0,74 м²) за 2 раза предварительно заделав стыки, загрунтовать, зашпатлевать за 1 раз, загрунтовать грунтовкой под акриловую окраску.

14. Отделка поверхности стен КПД в лестничной клетке:

- грунтовка глубокого проникновения;
- шпатлевка за 2 раза;
- грунтовка под акриловую окраску;
- покраска акриловыми красками за 2 раза.

32

15. Откосы арочных проемов между коридором и прихожей, углы вентблоков в кухнях не примыкающих к зашивкам обрешити профилем перфорированным угловым ПУ 20x20мм.
Расход профиля ПУ:
для арочных проемов- 345,6м.п.
для углов вентблоков- 208,56м.п.

						22-22-1б-АР.2				
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.				
						3-й этап строительства -многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)				
3	2	-	35-23		04.23					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Фандеева			09.22	Многоквартирный дом		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жаворонкова			09.22			Р	7	
Рук. гр.		Жаворонкова			09.22					
Н.контр.		Жаворонкова			09.22	Ведомость отделки помещений (начало)		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость отделки помещений площадь, м² (продолжение)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м ² Блок-секция между осями 2-3	Стены или перегородки	Площадь, м ² Блок-секция между осями 2-3	Низ стен или перегородок	Площадь, м ² Блок-секция между осями 2-3	Высота, мм	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 этаж								
Лифтовой холл	Грунтовка 1 раз грунтовкой глубокого проникновения Шпатлевка за 3 раза Грунтовка Финишную отделку см. прим. п.3	9,1	Стены КПД: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Грунтовка	12,1	-	-	-	На всю высоту См. прим. п.2
			Финишную отделку см. прим. п.3	2,9				
			Стены кирпичные: Штукатурка улучшенная Шпатлевка за 2 раза Грунтовка Финишную отделку см. прим. п.3					
2.1								
Поэтажный коридор	То же	19,94	Стены КПД: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Грунтовка Финишную отделку см. прим. п.3	69,4	-	-	-	На всю высоту
Тамбур 2	То же	3,4	Стены КПД: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Грунтовка Финишную отделку см. прим. п.3	8,8	-	-	-	На всю высоту
			Стены кирпичные: Штукатурка улучшенная Шпатлевка за 2 раза Грунтовка Финишную отделку см. прим. п.3	5,6				
			5,5					
2.2								
Мусорокамера	Штукатурка по сетке по утеплителю улучшенная Покраска акриловыми красками за 2 раза	3,0	Облицовка керамической, глазурованной плиткой на клее	8,0	-	-	-	На всю высоту См. прим. п. 1 (7)
			Штукатурка по сетке простая по утеплителю	13,0				
			Облицовка керамической, глазурованной плиткой на клее	12,8				

- Примечания см. лист 7.
- Отделка поверхности гипсоволокнистых листов ГВЛВ ГОСТ Р 51829-2001 (пожарные и технические шкафы):
- шпатлевка за 1 раз;
- грунтовка.
Площадь отделки поверхности - 203,93 м².
- Финишную отделку см. альбом "Типовое решение интерьера мест общего пользования 1-ого и типового этажей" шифр 22-22.

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						22-22-1б-AP.2				
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.				
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)				
2	2	-	131-22		10.22					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Фандеева			09.22	Многоквартирный дом		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жаворонкова			09.22			Р	8	
Рук. гр.		Жаворонкова			09.22					
Н.контр.		Жаворонкова			09.22					
						Ведомость отделки помещений (продолжение)		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Ведомость отделки помещений площадь, м² (продолжение)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки	Площадь, м ²	Низ стен или перегородок	Площадь, м ²	Высота, мм	Примечание
		Блок-секция между осями 2-3		Блок-секция между осями 2-3		Блок-секция между осями 2-3		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 этаж								
Электрощитовая	Теплоизоляция (см. прим. п.8 на листе 15) Грунтовка под акриловую покраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	7,2	Стены КПД- Грунтовка под акриловую покраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	14,7	-	-	-	На всю высоту
			Стены кирпичные- Штукатурка простая Грунтовка под акриловую покраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	12,86				
Коридор	Теплоизоляция (см. прим. п.8 на листе 15) Грунтовка под акриловую покраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	3,3	Стены КПД- Штукатурка по сетке (по утеплителю) улучшенная Шпатлевка за 2 раза Грунтовка под акриловую покраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	7,2	-	-	-	На всю высоту
			Стены КПД- Грунтовка 1 раз грунтовкой глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Грунтовка под акриловую покраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	1,2				
			Стены кирпичные- Штукатурка по сетке (по утеплителю) улучшенная Шпатлевка за 2 раза Грунтовка под акриловую покраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	7,1				
Кладовая уборочного инвентаря (см. прим. п. 2)	Грунтовка 1 раз грунтовкой глубокого проникновения Шпатлевка за 3 раза Грунтовка под акриловую окраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	4,0	Стены КПД- Шпатлевка за 1 раз Грунтовка под акриловую покраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	3,55	Стены КПД- Шпатлевка за 1 раз Грунтовка под пентафталевою покраску Покраска пентафталевой эмалью ПФ115 за 2 раза по ГОСТ 6465-76	5,9	1600	
			Стены КПД- Штукатурка по сетке (по утеплителю) улучшенная Шпатлевка за 1 раз Грунтовка под акриловую покраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	1,86	Стены КПД- Штукатурка по сетке (по утеплителю) улучшенная Шпатлевка за 1 раз Грунтовка под пентафталевою покраску Покраска пентафталевой эмалью ПФ115 за 2 раза по ГОСТ 6465-76	2,97	1600	
			Стены кирпичные- Штукатурка простая Шпатлевка за 1 раз Грунтовка под акриловую покраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	3,87	Стены кирпичные- Штукатурка простая Шпатлевка за 1 раз Грунтовка под пентафталевою покраску Покраска пентафталевой эмалью ПФ115 за 2 раза по ГОСТ 6465-76	5,58	1600	

1. Примечания см. лист 7.
2. Отделка поверхности зашивки из ГКЛВ: акриловая окраска (2,08 м²) за 2 раза предварительно заделав стыки, загрунтовав, зашпатлевав за 1 раз, загрунтовав грунтовкой под акриловую окраску.

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

						22-22-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
						3-й этап строительства -многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Фандеева	09.22		Р	9	
Проверил				Жаворонкова	09.22				
Рук. гр.				Жаворонкова	09.22				
Н.контр.				Жаворонкова	09.22	Ведомость отделки помещений (продолжение)		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Ведомость отделки помещений площадь, м² (продолжение)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м ² Блок-секция между осями 2-3	Стены или перегородки	Площадь, м ² Блок-секция между осями 2-3	Низ стен или перегородок	Площадь, м ² Блок-секция между осями 2-3	Высота, мм	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2...16 этажи								
Жилые комнаты	Грунтовка 1 раз грунтовкой глубокого проникновения Шпатлевка за 3 раза Грунтовка под акриловую окраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	2182,2	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002	5162,42	-	-	-	На всю высоту
Кухни (см. прим. п. 2)	То же	923,9	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	1919,7	-	-	-	На всю высоту
			Оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002		-	-	Рабочая стенка на высоту 1600 мм по фронту кухонного оборудования с заведением на доковую стену со стороны мойки на 600 мм- грунтовка под акриловую окраску, акриловая окраска за 2 раза (412,7 м ²)	
Коридоры, прихожие (см. прим. п. 3)	То же	524,8	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002	1550,24	-	-	-	На всю высоту
Ванные, туалетные, совмещенные с/у (см. прим. п. 4)	Грунтовка ВД-АК-007 Шпатлевка влаго-стойкая за 3 раза Грунтовка ВД-АК-007 Покраска акриловыми красками ВД-АК-117 за 2 раза	353,8	Грунтовка ВД-АК-007 Шпатлевка влаго-стойкая за 2 раза Грунтовка ВД-АК-007 Покраска акриловыми красками ВД-АК-117 за 2 раза	1865,3	-	-	-	На всю высоту

1. Примечания см. лист 7.
2. Отделка поверхности зашивок из ГКЛВ: оклейка обоями (86,25м²) по ГОСТ 6810-2002 предварительно заделав стыки, загрунтовав и зашпатлевав за 1 раз. По фронту оборудования на высоту 1600мм с заведением на доковую стену со стороны мойки на 600мм выполнить акриловую окраску (57,0м²) за 2 раза предварительно заделав стыки, загрунтовав, зашпатлевав за 1 раз, загрунтовав грунтовкой под акриловую окраску.
3. Отделка поверхности зашивок из ГКЛВ: оклейка обоями (12,0м²) по ГОСТ 6810-2002 предварительно заделав стыки, загрунтовав и зашпатлевав за 1 раз.
4. Отделка поверхности зашивок из ГКЛВ: акриловая окраска (12,0 м²) за 2 раза предварительно заделав стыки, загрунтовав, зашпатлевав за 1 раз, загрунтовав грунтовкой под акриловую окраску.

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						22-22-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
						3-й этап строительства -многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Фандеева	09.22		Р	10	
Проверил				Жаворонкова	09.22				
Рук. гр.				Жаворонкова	09.22				
Н.контр.				Жаворонкова	09.22	Ведомость отделки помещений (продолжение)		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Ведомость отделки помещений площадь, м² (окончание)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м ² Блок-секция между осями 2-3	Стены или перегородки	Площадь, м ² Блок-секция между осями 2-3	Низ стен или перегородок	Площадь, м ² Блок-секция между осями 2-3	Высота, мм	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2...16 этажи								
Лестничная клетка	Грунтовка 1 раз грунтовкой глубокого проникновения Шпатлевка за 3 раза Грунтовка под акриловую окраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	135,02	Стены КПД - - см. прим. п. 12 (7)	456,1	Калошница- Акриловая окраска темного цвета	59,47	300	
			Стены кирпичные- Штукатурка улучшенная Шпатлевка за 2 раза Грунтовка под акриловую окраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	110,75 31				
Лифтовой холл	Грунтовка 1 раз грунтовкой глубокого проникновения Шпатлевка за 3 раза Грунтовка Финишную отделку см. прим. п.3	248,3	Стены КПД: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Грунтовка Финишную отделку см. прим. п.3	501,32	-	-	-	На всю высоту См. прим. п.2,4 См. прим. п.2(8)
Позтажный коридор	То же	299,1	Стены КПД: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Грунтовка Финишную отделку см. прим. п.3	1032,0	-	-	-	На всю высоту
Машинное помещение лифтов	Покраска акриловыми красками за 2 раза	20,0	Покраска масляными красками за 2 раза по ГОСТ 10503-71	43,9	-	-	-	На всю высоту
технический чердак								
Технический чердак	Покраска известковой краской белого цвета	325,7	Покраска известковой краской белого цвета	340,0	-	-	-	На всю высоту

- Примечания см. лист 7.
- Отделка стены (лифтовой холл) с проёмом со стороны ствола мусоропровода:
 - простая штукатурка по грунтовке глубокого проникновения
 - шпатлевка за 2 раза
 - грунтовка под акриловую окраску
 - покраска акриловыми красками за 2 раза
 Площадь оштукатуренной поверхности - 38,57 м².

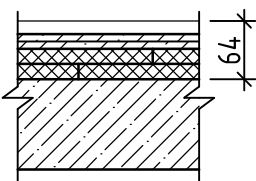
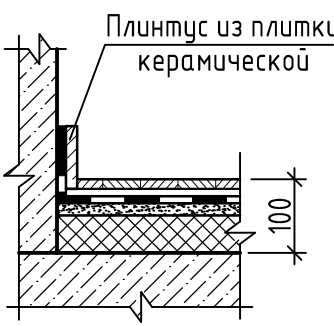
3. Финишную отделку см. альбом "Типовое решение интерьера мест общего пользования 1-ого и типового этажей" шифр 22-22.

- Отделка поверхности гипсоволокнистых листов ГВЛВ ГОСТ Р 51829-2022 (зашивка коммуникаций со 2 по 16 этажи):
 - шпатлевка за 1 раз;
 - грунтовка
 Площадь отделки поверхности - 39,68 м².




Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						22-22-1б-AP.2			
3	1	-	35-23		04.23	Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
2	2	-	131-22		10.22	3-й этап строительства -многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			09.22		Р	11	
Проверил		Жаворонкова			09.22				
Рук. гр.		Жаворонкова			09.22				
Н.контр.		Жаворонкова			09.22	Ведомость отделки помещений (окончание)		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Экспликация полов (начало)

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
				Блок-секция между осями 2-3
Ниже отм. 0.000 (см. чертежи шифр 04-22-ОДСК-1б-АС.2)				
1 этаж				
Жилые комнаты (см. прим. п.11)			Линолеум ПВХ вспененный ТУ 5771-007-54031669-2003 - 3 мм на вододисперсионном клее (сплошная промазка) Сборная стяжка из листов ГВЛВ толщин. 10мм (2 слоя) ГОСТ Р51829-2001 -20мм Экструзионный пенополистирол XPS Carbon 35-300 (см. прим. п.17 лист 5) (2 слоя) -40мм Подготовка поверхности из сухих выравнивающих смесей -наливной пол - 20% площади пола -15мм Грунтовка поверхности под наливной пол Ж.б. плита перекрытия -120мм	133,16
Кухни		То же	То же	58,45
Коридоры, прихожие		То же	То же	37,08
Совмещенные с/у, ванные, туалетные			Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 -9мм на клее с заполнением швов водостойкой затиркой Гидроизоляция- ЛИМС-Водостор (см. прим. п.17 лист 5) (1 слой) -3мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 -25мм Пароизоляция -слой пленки полиэтиленовой в 1 слой ГОСТ 10354-82 толщ. 0,2мм Утеплитель - полистиролбетон D250 ГОСТ 33929-2016 -60мм Ж.б. плита перекрытия	23,65

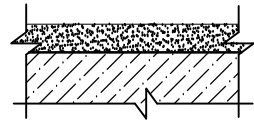
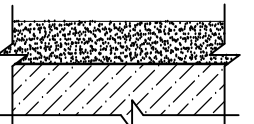
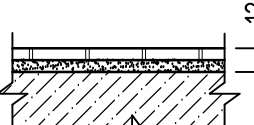
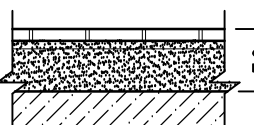
Указания по устройству полов

1. Рабочие чертежи полов разработаны в соответствии с СП 29.13330.2011 "Полы".
2. Производство работ по устройству полов осуществлять в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
3. Полы устраиваются после прокладки всех коммуникаций.
4. Гидроизоляцию в ванных, туалетных комнатах, совмещенных с/у завести на стену на высоту 30 мм, в мусорокамере - на высоту 200 мм.
5. В качестве пароизоляции применять пленку полиэтиленовую толщиной 0,2 мм ГОСТ 10354-82 прокладную, сплошную по всей поверхности, со сплошной сваркой швов (пленку завести на стену на высоту стяжки).
6. Уклон к трапу в полу мусорокамеры создать за счет цементно-песчаной стяжки М150, F100 от 25 до 35 мм.
7. Типы полов ... см. листы 15.
8. Тип пола  см. лист 24.
9. Пол в приямке шахты лифта выполнить из бетона класса В15 толщиной 50 мм. Площадь пола 7,15 м². Поверхность пола окрасить масляной краской, предварительно загрунтовав грунтовкой под масляную окраску.
10. Покрытие пола в машинном помещении выполнить с добавлением песка и щебня известкового происхождения, отшлифовать, пропитать флюатами.
11. До устройства теплоизоляционного слоя из листов XPS Carbon 35-300 в перекрытии должны быть тщательно заделаны неровности и места примыканий к перегородкам и стенам цементно-песчаным раствором М150. Листы экструзионного пенополистирола укладывать с перехлестом не более 300 мм. Сборную стяжку из 2-х слоев листов ГВЛВ укладывать с перехлестом не более 500 мм, не допуская совпадения стыков ее элементов со стыками в пенополистирольных плитах. Перед настилкой 2-го слоя ГВЛВ нижний лист промазать мастикой клеящей на основе дисперсии ПВА. Листы ГВЛВ скрепить между собой винтами для ГВЛВ. В местах примыкания ГВЛВ к стенам следует оставить зазор, заполняемый кромочной лентой Полифом толщиной 10 мм на высоту стяжки (20мм). Стыки элементов сборной стяжки из ГВЛВ и места установки винтов заделать шпатлевкой.
12. По периметру помещений совмещенных санузлов выполнить керамический плиточный плинтус h=30 мм, расход -746,28 м.п.
13. В жилых комнатах, прихожих, кухнях и в коридорах квартир выполнить пластиковый плиточный плинтус, расход -3983,79 м.п.

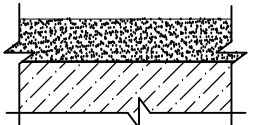
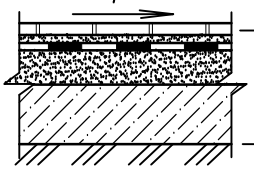
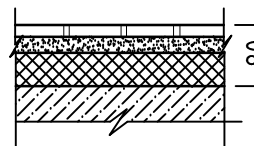
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

22-22-1б-АР.2						
11	1	-	17-24	01.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.	
3	1	-	35-23	04.23		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3-й этап строительства -многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)
Разраб.		Фандеева			09.22	Многоквартирный дом
Проверил		Жаворонкова			09.22	
Рук. гр.		Жаворонкова			09.22	
Н.контр.		Жаворонкова			09.22	Экспликация полов (начало)
						ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"

Экспликация полов (продолжение)

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
				Блок-секция между осями 2-3
1 этаж				
Тамбур 2 входа в подъезд			2.1 Финишную отделку см. проект прим. п.2 Стяжка из цементно-песчаного песчаного раствора М150 -38мм Пароизоляция -слой пленки полиэтиленовой ГОСТ 10354-82 толщ. 0,2мм Ж.б. плита перекрытия	3,8
Позэтажный коридор			2.2 Финишную отделку см. проект прим. п.2 Стяжка из цементно - песчаного раствора М150 -48мм Пароизоляция -слой пленки полиэтиленовой ГОСТ 10354-82 толщ. 0,2мм Ж.б. плита перекрытия	20,57
Лестничная площадка (см. прим. п.7 л.12)	1		Плитка керамическая ПНГ с рельефной поверхностью ГОСТ 6787-2001 -9мм на клее с заполнением швов водостойкой затиркой Ж.б. плита перекрытия	5,02
Лестничная площадка (см. прим. п.7 л.12)	2		Плитка керамическая ПНГ с рельефной поверхностью ГОСТ 6787-2001 -9мм на клее с заполнением швов водостойкой затиркой Стяжка из цементно-песчаного песчаного раствора М150 -38мм Пароизоляция -слой пленки полиэтиленовой ГОСТ 10354-82 толщ. 0,2мм Ж.б. плита перекрытия	9,4

Экспликация полов (продолжение)

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
				Блок-секция между осями 2-3
1 этаж				
Лифтовой холл (см. прим. п.7 л.12)	2'		2.3 Финишную отделку см. проект прим. п.2 Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-9 -38мм Пароизоляция -слой пленки полиэтиленовой ГОСТ 10354-82 толщ. 0,2мм Ж.б. плита перекрытия	9,65
Мусорокамера			Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 -9мм на клее с заполнением швов водостойкой затиркой Гидроизоляция- ЛИМС-Водостop (см. прим. п.17 лист 5) (1 слой) -3мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 для создания уклона -25...35мм Подстилающий слой -бетон В7,5 -80мм Грунт основания уплотненный $\rho=1,6 \text{ кг/см}^3$	3,4
Электрощитовая, коридор, кладовая, уборочного инвентаря			Плитка керамическая ГОСТ 13996-2019 -9мм на клее с заполнением швов водостойкой затиркой Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 -23мм Пароизоляция -слой пленки полиэтиленовой в 1 слой ГОСТ 10354-82 толщ. 0,2мм Утеплитель - полистиролбетон D250 ГОСТ 33929-2016 -45мм Ж.б. плита перекрытия	15,23

1. Примечания см. лист 12.

2. Финишную отделку см. альбом "Типовое решение интерьера мест общего пользования 1-ого и типового этажей" шифр 22-22.

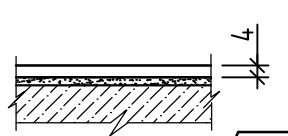

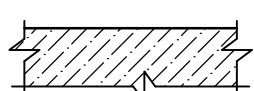
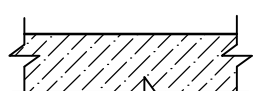
						22-22-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
						3-й этап строительства -многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			09.22		Р	13	
Проверил		Жаворонкова			09.22				
Рук. гр.		Жаворонкова			09.22				
Н.контр.		Жаворонкова			09.22	Экспликация полов (продолжение)	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Инв.№ подл.

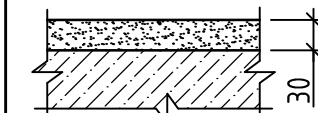
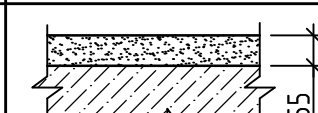
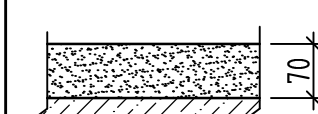
Подпись и дата

Взамен инв. №

Экспликация полов (продолжение)

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
				Блок-секция между осями 2-3
2...16 этажи				
Жилые комнаты			Линолеум ПВХ вспененный ТУ 5771-007-54031669-2003 - 3 мм на вододисперсионном клее (сплошная промазка) Подготовка поверхности под линолеум из сухих выравнивающих смесей - 20% площади пола -15мм наливной пол Грунтовка поверхности под наливной пол Ж.б. плита перекрытия	2182,2
Кухни		То же	То же	923,8
Коридоры, прихожие		То же	То же	558,2
Совмещенные с/у, ванные, туалетные			Плитка керамическая ГОСТ 13996-2019 -9мм на клее с заполнением швов водостойкой затиркой Гидроизоляция- ГЛИМС-Водостоп (см. прим. п.17 лист 5) (1 слой) -3мм Ж.б. плита перекрытия	355,7
Лифтовой холл			Финишную отделку см. проект прим. п.2(13) Ж.б. плита перекрытия	-
Позтажные коридоры		То же	То же	-
Лестничная площадка			Ж.б. плита перекрытия (см. прим. п.2)	-

Экспликация полов (окончание)

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
				Блок-секция между осями 2-3
2...16 этажи				
Выход в тех.этаж на отм.+44,820			Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 ГОСТ 28013-98 -30мм Ж.б. плита перекрытия	13,5
Машинное помещение лифта			Бетон класса В15 ГОСТ 26633-2015 с пропиткой флюатами -55мм Ж.б. плита перекрытия	18,99
Лестничная площадка на отм. +47,040 (см.прим. п.8 л.12)	3		Бетон класса В15 ГОСТ 26633-2015 -70 мм Ж.б. плита перекрытия	4,7

1. Примечания см. лист 12.

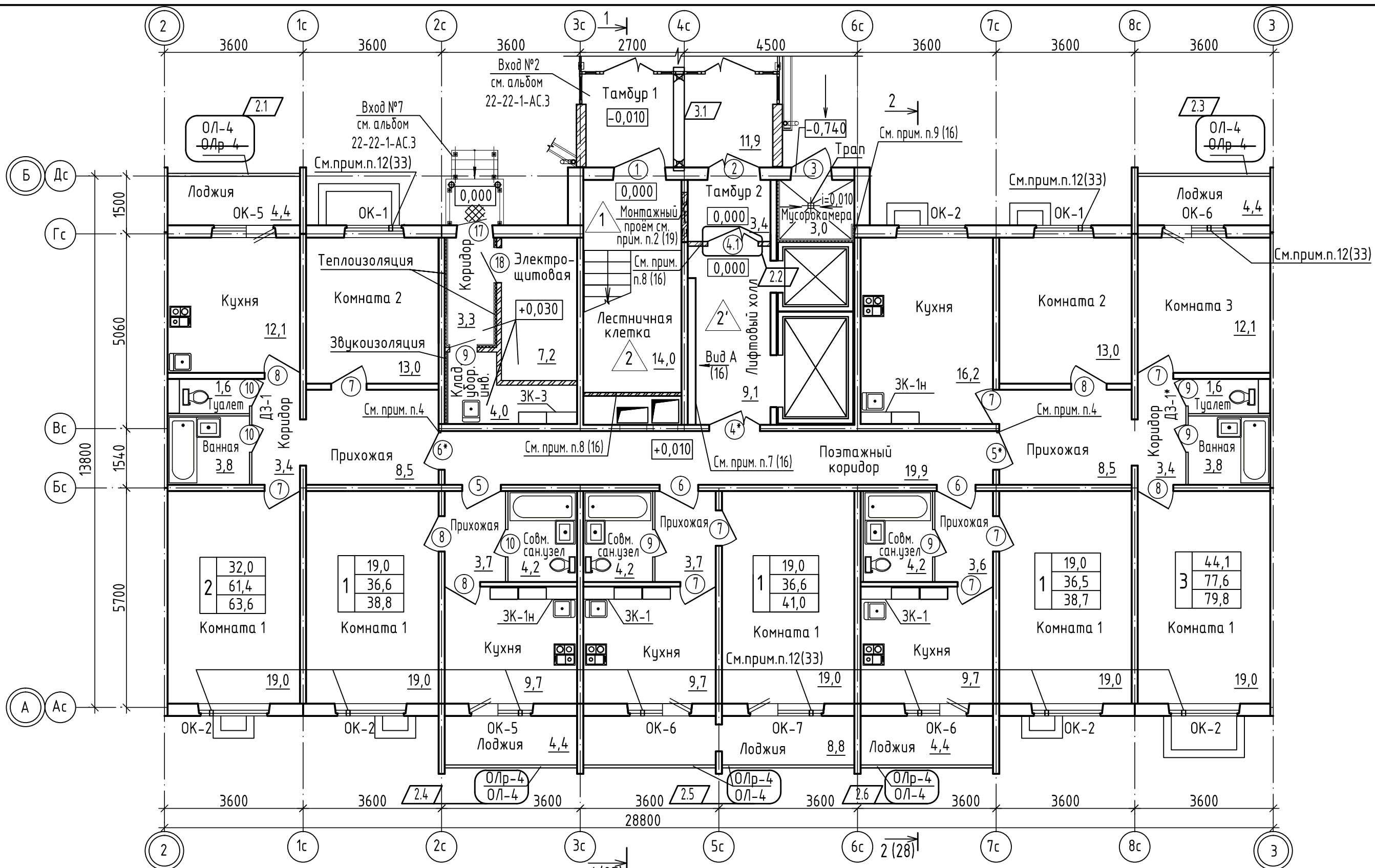
2. Поверхность плит лестничных площадок отшлифовать в заводских условиях.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22-22-1б-АР.2			
11	1	-	17-24		01.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле. 3-й этап строительства -многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
3	1	-	35-23		04.23				
2	1	-	131-22		10.22				
Разраб.		Фандеева			09.22	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жаворонкова			09.22		Р	14	
Рук. гр.		Жаворонкова			09.22				
Н.контр.		Жаворонкова			09.22	Экспликация полов (окончание)	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

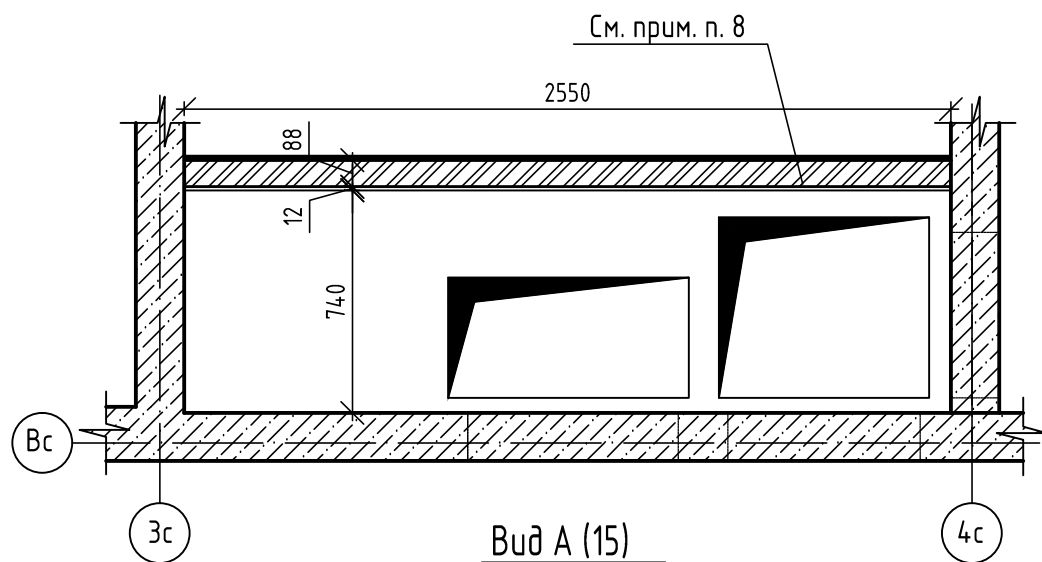


1. Примечания см. лист 16.
2. Деталь зашивки вентиляционной шахты и коммуникаций см. лист 16.
3. Зашивки ЗК-1, ЗК-1н, ЗК-3 учтены в спецификации на листе 37.
Отделку зашивок выполнить согласно ведомости отделки помещений.
4. Двери (поз. 5*, 6*) выполнить с деревянным добором 50x90мм на высоту дверного блока.
5. Остекление лоджий ~~ОЛ-4~~ ОЛ-4 см. лист 53. 2.7
6. Детали зашивки дверного проема ДЗ-1, ДЗ-1* см. лист 49.
7. Деталь теплоизоляции стен коридора при электрощитовой см. лист 44.
8. Теплоизоляцию потолка электрощитовой, коридора при электрощитовой выполнить по системе КНАУФ тип облицовки П 112 с применением утеплителя: плиты из минеральной ваты ПЖ-120 (НГ) ГОСТ9573-2012 на синтетическом связующем δ=50мм. Крепление плит из минеральной ваты выполнить по типу детали утепления потолка мусорокамеры.

					22-22-1б-АР.2				
3	1		35-23	04.23	Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)				
2	7	-	131-22	10.22					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Фандеева				09.22	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Жаворонкова				09.22		Р	15	
Рук. гр.	Жаворонкова				09.22				
Н.контр.	Жаворонкова				09.22	План отделочных работ 1 этажа		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

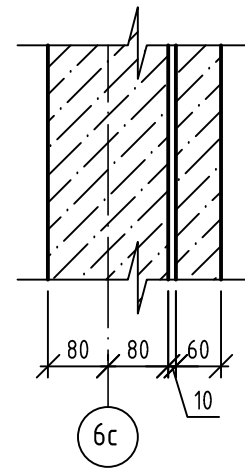
Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

Деталь зашивки вентшахты в лестничной клетке

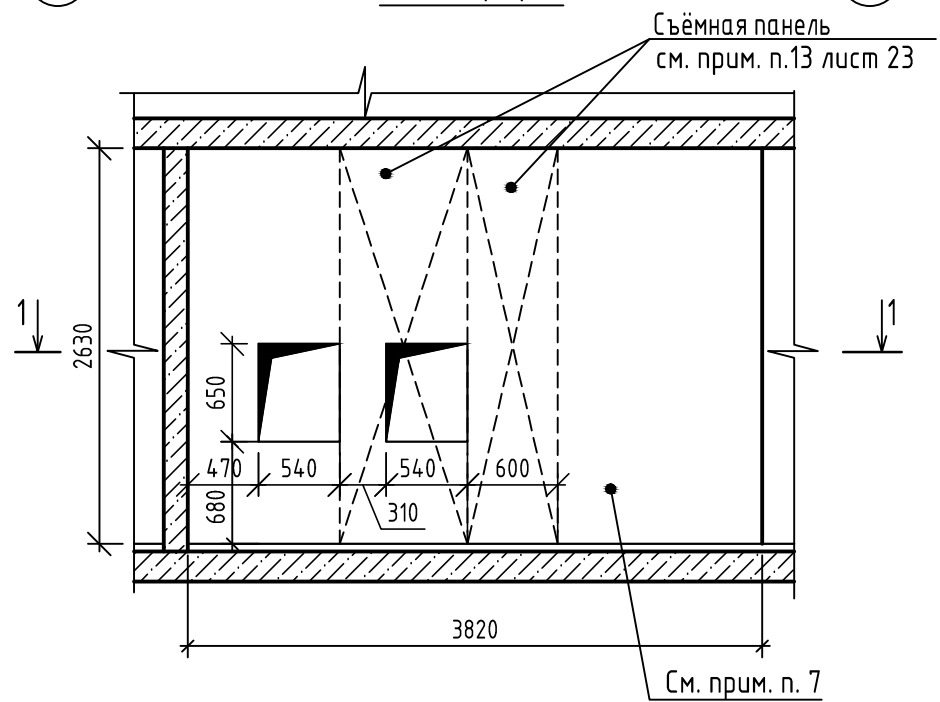


Вид А (15)

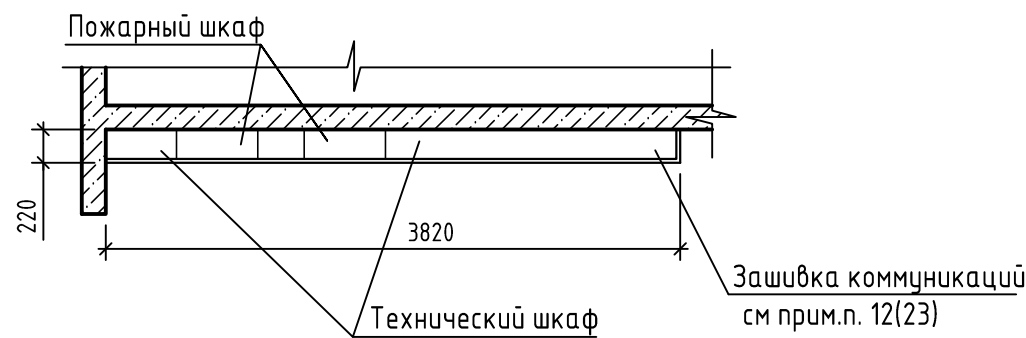
а-а
(19...21)



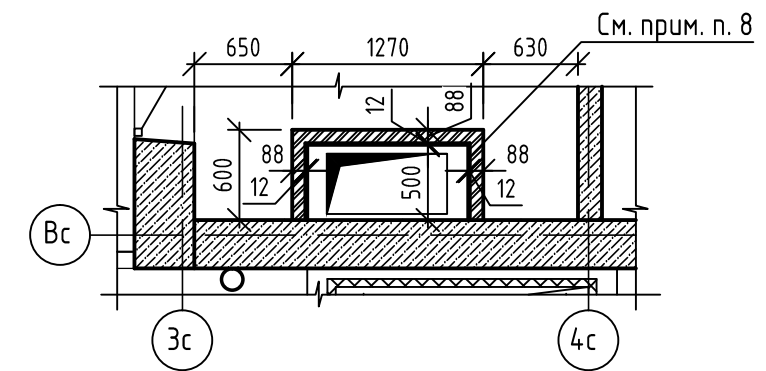
6с



1-1



Деталь зашивки вентшахты на отм.+47,040

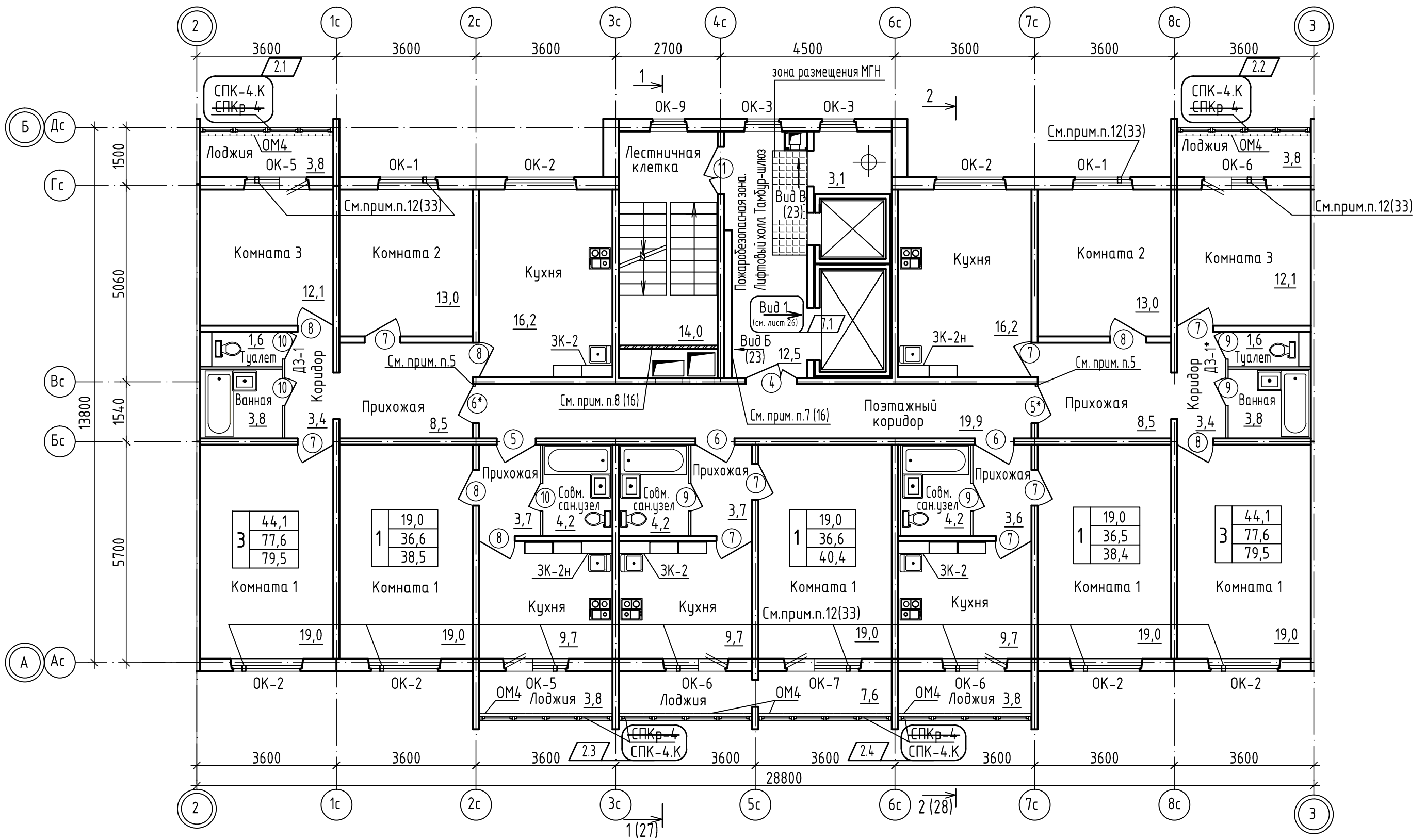


1. Данный лист читать совместно с листом 15.
2. Типы полов $\triangle 1$ $\triangle 2$ $\triangle 2$ см. лист 13.
3. Крепление дверных коробок входных дверей в квартиры выполнить с помощью анкерных дюбелей 10*120 (6 шт.), по 3 дюбеля с каждой стороны по вертикали, с шагом 600 мм.
4. Узел установки межкомнатных дверных блоков см. лист 42.
5. Деталь теплоизоляции лестничной площадки (тип пола $\triangle 1$ $\triangle 2$), лифтового холла (тип пола $\triangle 2$), поэтажного коридора выполнить со стороны техподполья см. 22-22-1б-АС.2.
6. В кирпичной перегородке над дверью (поз. 4) заложить перемычку (см. чертежи марки КЖ).
7. Технические и пожарные шкафы зашить двумя слоями листов ГВЛВ по ГОСТ Р 51829-2001 толщиной 12,5 мм на всю высоту по металлическому каркасу с последующей отделкой (см. прим. п.2 лист 8).
Площадь зашивки гипсоволокнистыми листами- 160,63м². Расход дан на все этажи.
В зашивке на техническом чердаке (см. вид Г (23)) предусмотреть отверстия для люка сантехнического металлического заводского исполнения. Расход профиля на все этажи: ПН - 230,0 п.м, ПС - 744,7 п.м.
8. Кирпичные перегородки тамбура, лестничной клетки выполнить из кирпича СЧРПо-М100/Ф25/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М50. Отделку перегородок см. ведомость отделки помещений (лист 7...9).
Кладку в лестничной клетке выполнить после установки шахт дымоудаления.
Крепление кирпичных перегородок выполнить по типу узлов 1,7,19 с.2.230-1 в.5. В узлах крепления конопатку заменить на уплотнительный жгут Вилатерм ϕ 30мм ТУ 2291-009-03989419-2006.
9. Деталь утепления потолка и стен мусорокамеры см. лист 44.

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

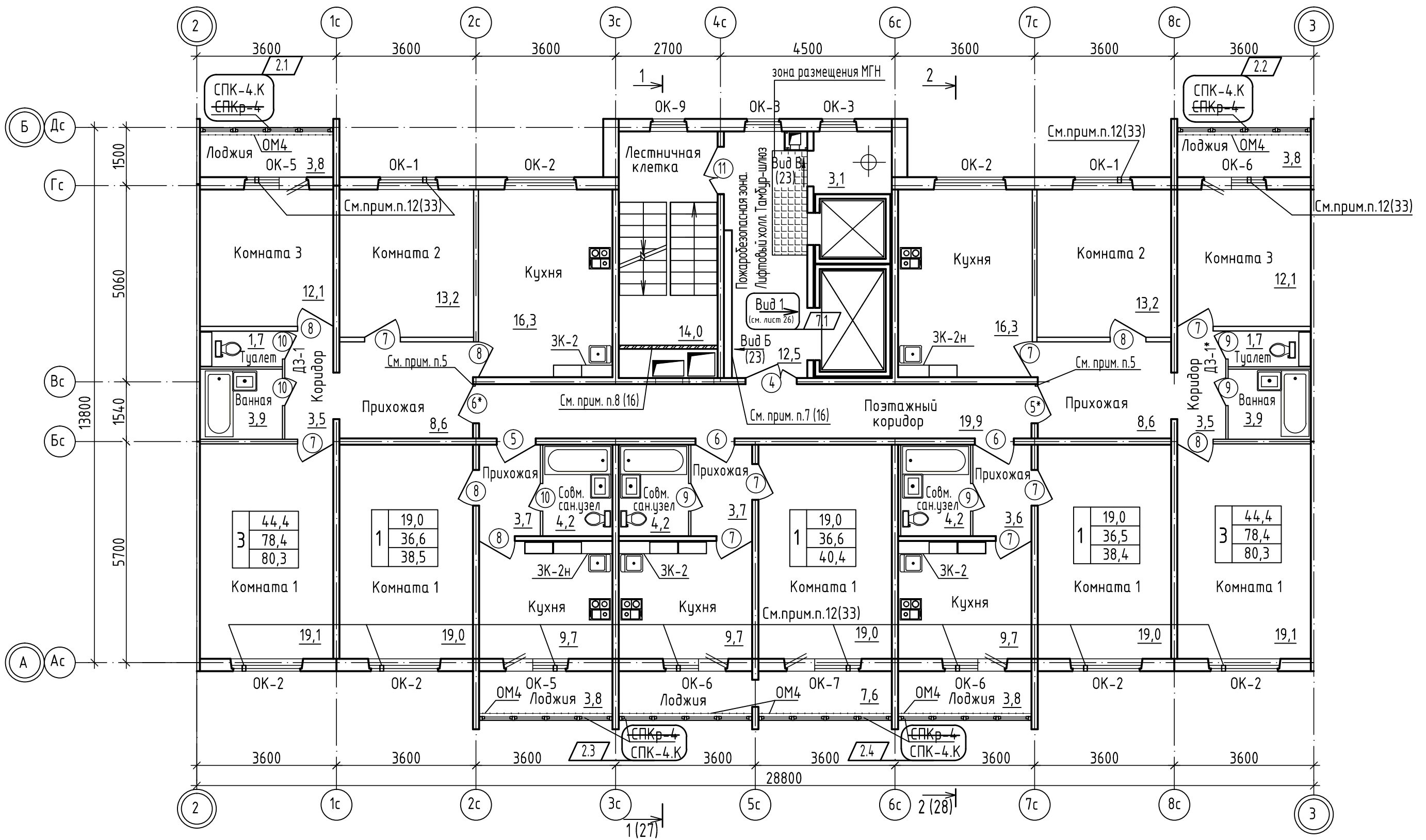
						22-22-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
						3-й этап строительства -многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			09.22		Р	16	
Проверил		Жаворонкова			09.22				
Рук. гр.		Жаворонкова			09.22				
Н.контр.		Жаворонкова			09.22	Деталь зашивки вентшахты в лестничной клетке.		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	
						Деталь зашивки вентшахты на отм. +47,040.			
						Вид А. Сечение а-а.			

Формат А3



1. Крепление дверных коробок выполнить с помощью анкерных дюбелей 10*120 (6 шт.), по 3 дюбеля с каждой стороны по вертикали, с шагом 600 мм.
2. Узел установки межкомнатных дверных блоков см. лист 42.
3. Светопрозрачные конструкции СПК-4 СПКр-4 см. лист 50.
Ограждение ОМ4 учтено в спецификации на листе 50. 2.5
4. Зашивка ЗК-2, ЗК-2н учтена в спецификации на листе 37.
Отделку зашивок выполнить согласно ведомости отделки помещений.
5. Двери (поз. 5*, 6*) выполнить с деревянным добором 50х90мм на высоту дверного блока.

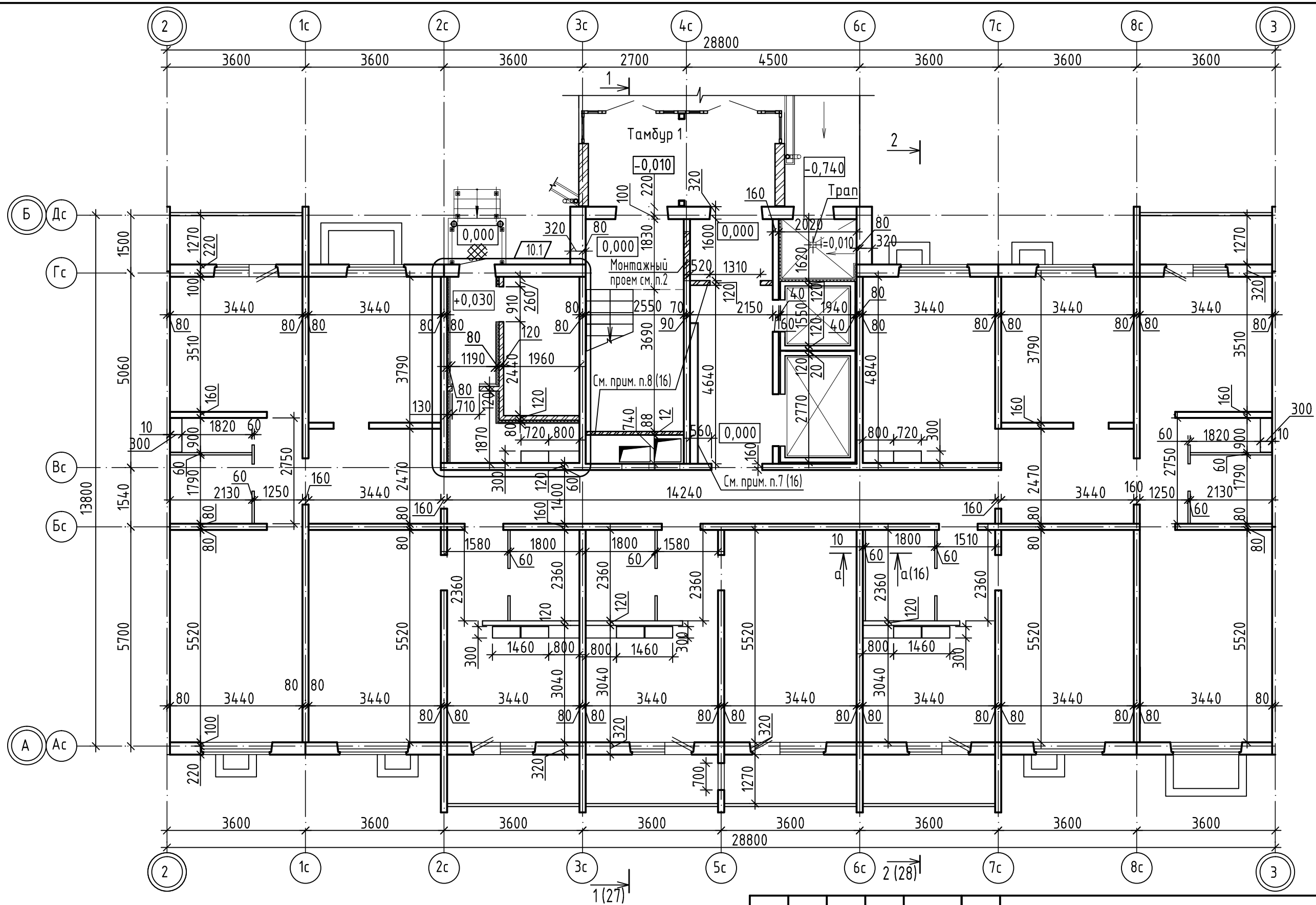
					22-22-16-AP.2				
7	1	-	93-23	09.23	Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)				
2	5	-	131-22	10.22					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Фандеева			09.22	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жаворонкова			09.22		Р	17	
Рук. гр.		Жаворонкова			09.22				
Н.контр.		Жаворонкова			09.22	План отделочных работ 2-9 этажей		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	



1. Крепление дверных коробок выполнить с помощью анкерных дюбелей 10*120 (6 шт.), по 3 дюбеля с каждой стороны по вертикали, с шагом 600 мм.
2. Узел установки межкомнатных дверных блоков см. лист 42.
3. Светопрозрачные конструкции **СПК-4** **СПК-4.К** см. лист 50.
Ограждение **ОМ4** учтено в спецификации на листе 50. **2.5**
4. Зашивка **ЗК-2**, **ЗК-2н** учтена в спецификации на листе 37.
Отделку зашивок выполнить согласно ведомости отделки помещений.
5. Двери (поз. 5*, 6*) выполнить с деревянным добором 50х90мм на высоту дверного блока.

					22-22-16-AP.2				
7	1	-	93-23	09.23	Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)				
2	5	-	131-22	10.22					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Фандеева			09.22	Многоквартирный дом		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Жаворонкова			09.22			Р	18	
Рук. гр.	Жаворонкова			09.22					
Н.контр.	Жаворонкова			09.22	План отделочных работ 10-16 этажей		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

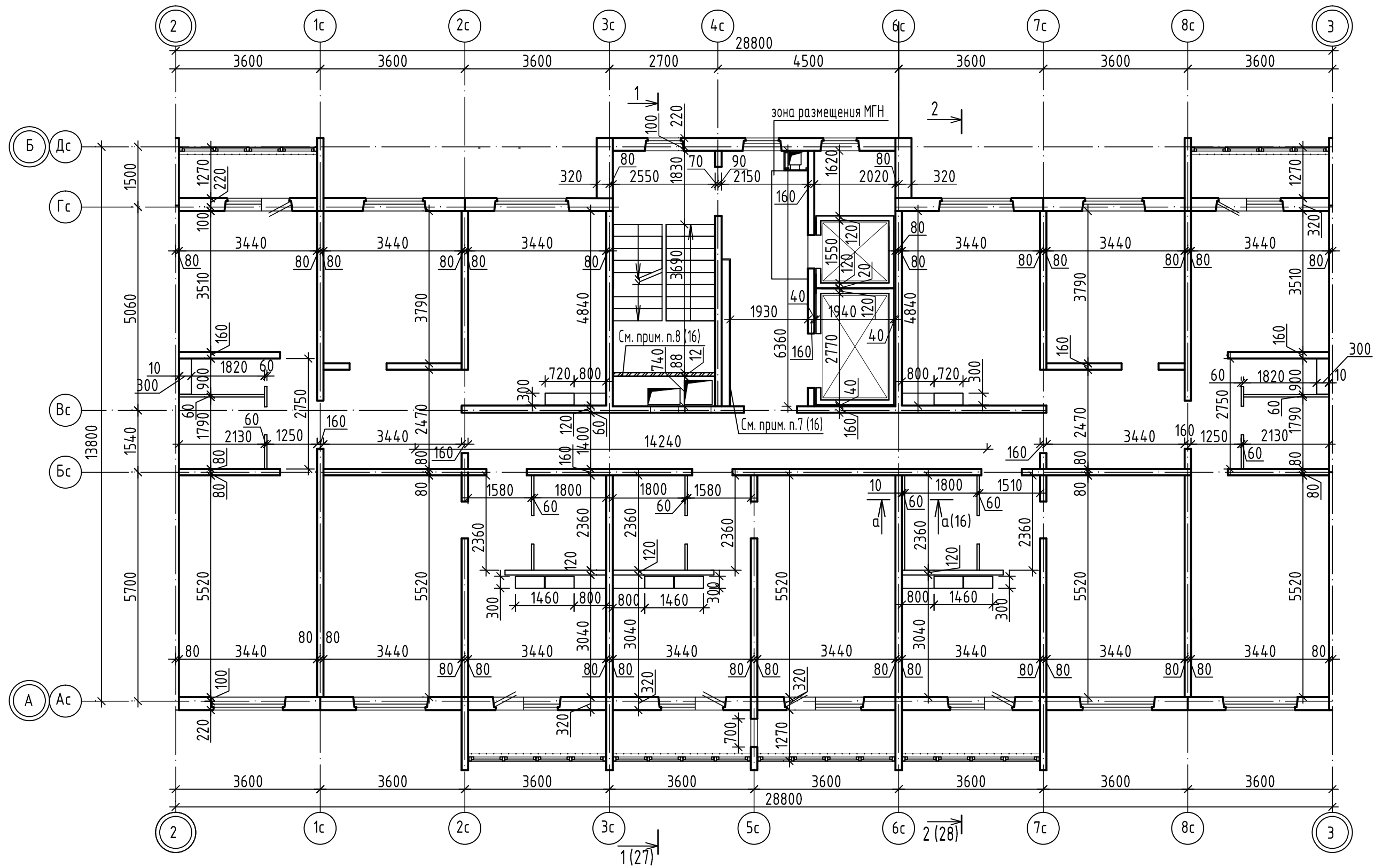
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



1. Данный лист читать совместно с листом 15.
2. Монтажный проём заложить кирпичом СЧРПо-М100/Ф15/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М50 с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором ГОСТ 28013-98 толщиной 20мм с 2-х сторон. Перегородку тамбура выполнить после закладки монтажного проёма.

					22-22-16-АР.2			
					Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
					3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
10	1	-	119-23	11.23	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Р	19	
Разраб.	Фандеева					09.22		
Проверил	Жаворонкова					09.22		
Рук. гр.	Жаворонкова				09.22			
Н.контр.	Жаворонкова				09.22			
					План 1 этажа		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

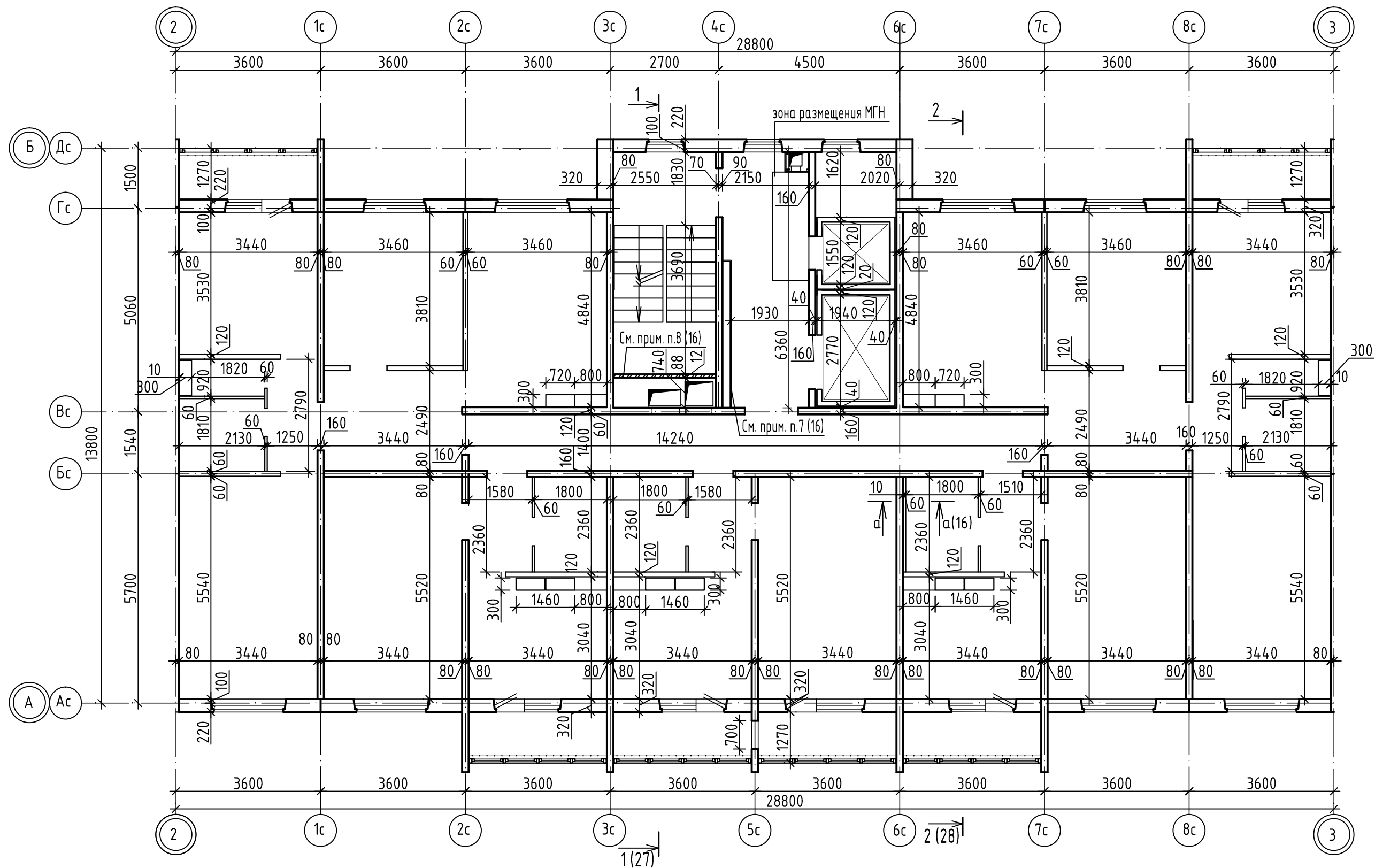
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



1. Данный лист читать совместно с листом 17.

Инв.№ подл.
Подпись и дата
Взамен инв. №

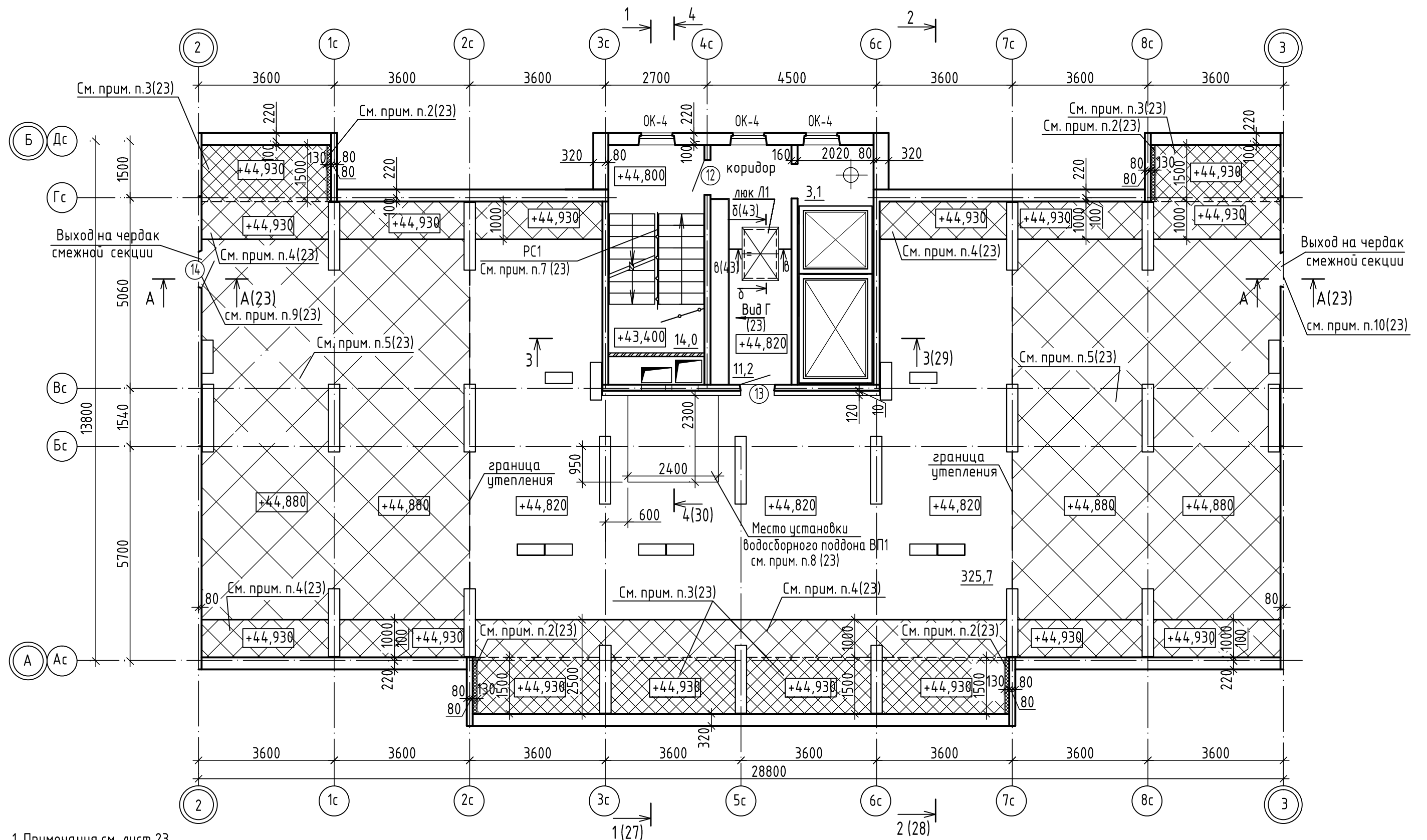
						22-22-16-AP.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			09.22		Р	20	
Проверил		Жаворонкова			09.22				
Рук. гр.		Жаворонкова			09.22				
Н.контр.		Жаворонкова			09.22	План 2...9 этажей	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		



1. Данный лист читать совместно с листом 18.




Инв.№ подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

22-22-16-AP.2					
Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.					
3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Фандеева				09.22
Проверил	Жаворонкова				09.22
Рук. гр.	Жаворонкова				09.22
Н.контр.	Жаворонкова				09.22
Многоквартирный дом				Стадия	Лист
План 10...16 этажей				Р	21
				Листов	
				ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	



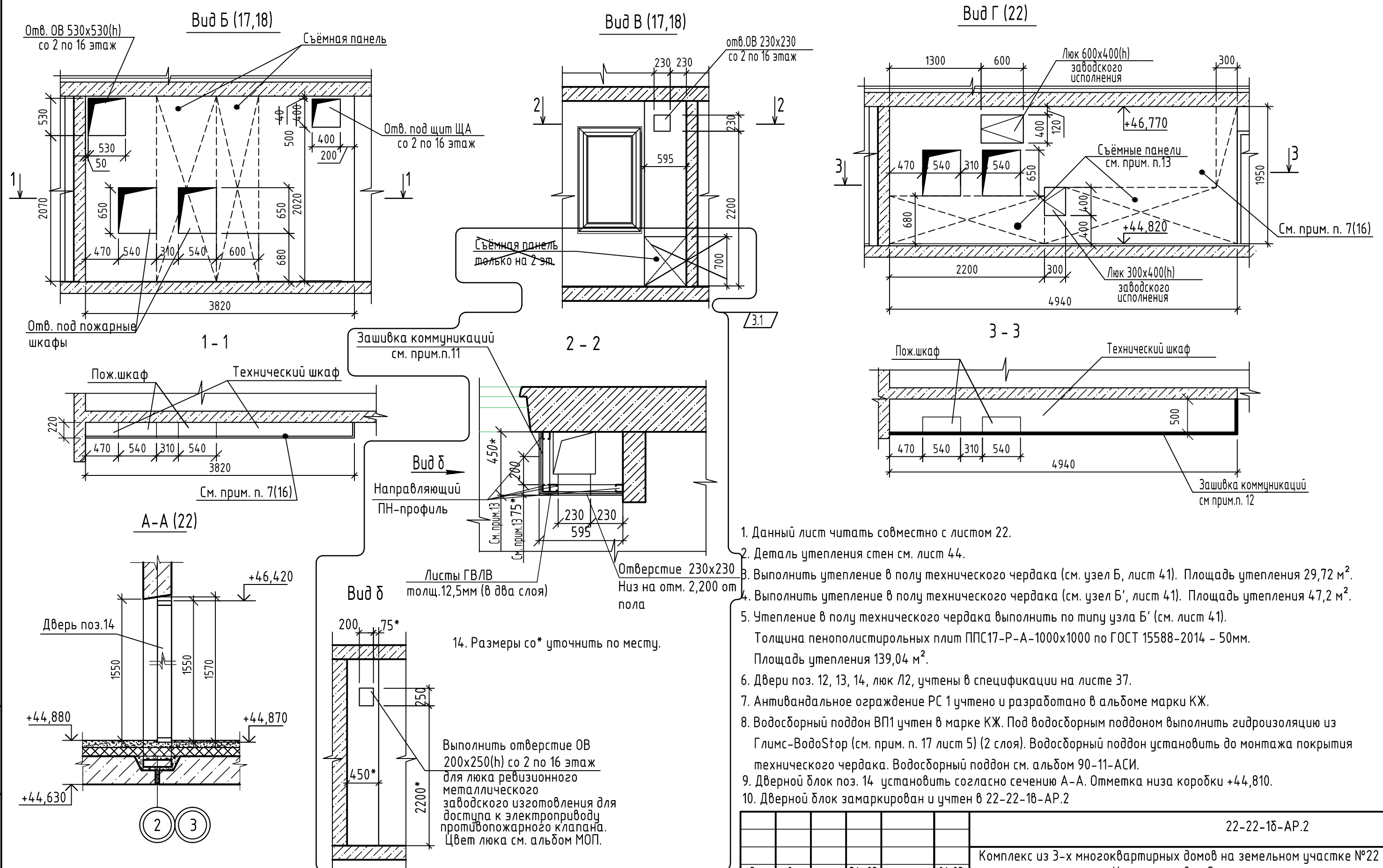
1. Примечания см. лист 23.

Условные обозначения:

-  - утепление в полу толщиной 140 мм (см. узел Б лист 41)
-  - утепление в полу толщиной 100 мм (см. узел Б' лист 41)
-  - утепление в полу толщиной 50 мм (по типу узла Б' лист 41)

						22-22-16-AP.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			09.22		Р	22	
Проверил		Жаворонкова			09.22				
Рук. гр.		Жаворонкова			09.22				
Н.контр.		Жаворонкова			09.22	План технического чердака		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



1. Данный лист читать совместно с листом 22.
2. Деталь утепления стен см. лист 44.
3. Выполнить утепление в полу технического чердака (см. узел Б, лист 41). Площадь утепления 29,72 м².
4. Выполнить утепление в полу технического чердака (см. узел Б', лист 41). Площадь утепления 47,2 м².
5. Утепление в полу технического чердака выполнить по типу узла Б' (см. лист 41).
Толщина пенополистирольных плит ППС17-Р-А-1000х1000 по ГОСТ 15588-2014 - 50мм.
Площадь утепления 139,04 м².
6. Двери поз. 12, 13, 14, люк Л2, учтены в спецификации на листе 37.
7. Антивандальное ограждение РС 1 учтено и разработано в альбоме марки КЖ.
8. Водосборный поддон ВП1 учтен в марке КЖ. Под водосборным поддоном выполнить гидроизоляцию из Глимс-ВодоStop (см. прим. п. 17 лист 5) (2 слоя). Водосборный поддон установить до монтажа покрытия технического чердака. Водосборный поддон см. альбом 90-11-АСИ.
9. Дверной блок поз. 14 установить согласно сечению А-А. Отметка низа коробки +44,810.
10. Дверной блок замаркирован и учтен в 22-22-1б-АР.2

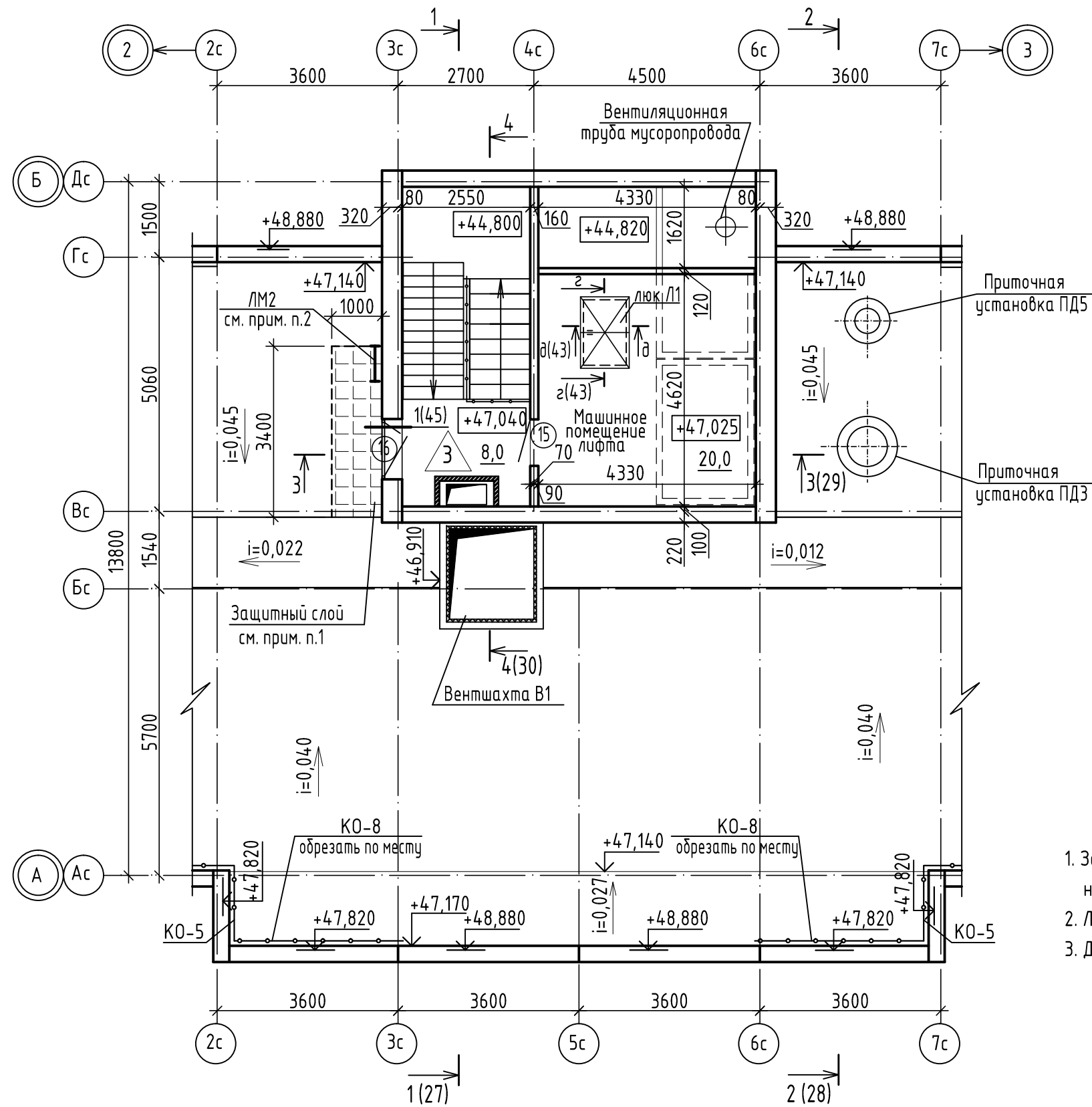
					22-22-1б-АР.2			
					Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
					3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
3	2	-	34-23	04.23	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Р	23	
Разраб.	Фандеева			09.22				
Проверил	Жаворонкова			09.22				
Рук. гр.	Жаворонкова			09.22				
Н.контр.	Жаворонкова			09.22	Виды Б, В, Г. Сечение А-А.		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

11. Зашивку выполнить со 2 по 16 этажи двумя слоями листов ГВЛВ ГОСТ Р 51829-2001 толщиной 12,5мм по металлическому каркасу. Расход на 2-16 этажи:
Расход профиля: ПН - 190,7п.м., ПС - 79,5п.м. ПН - 189,15п.м., ПС - 87,3п.м.
Площадь поверхности зашивок - 43,3м². ГВЛВ - 39,68м². [3.2]

12. Зашивки коммуникаций выполнять по типу устройства облицовки сантехнических коммуникаций альбома комплектных систем КНАУФ по узлу 1.073.9-2.08.1-10.

13. Съёмные панели выполнить с заделкой и уплотнением в швах с последующей окраской.

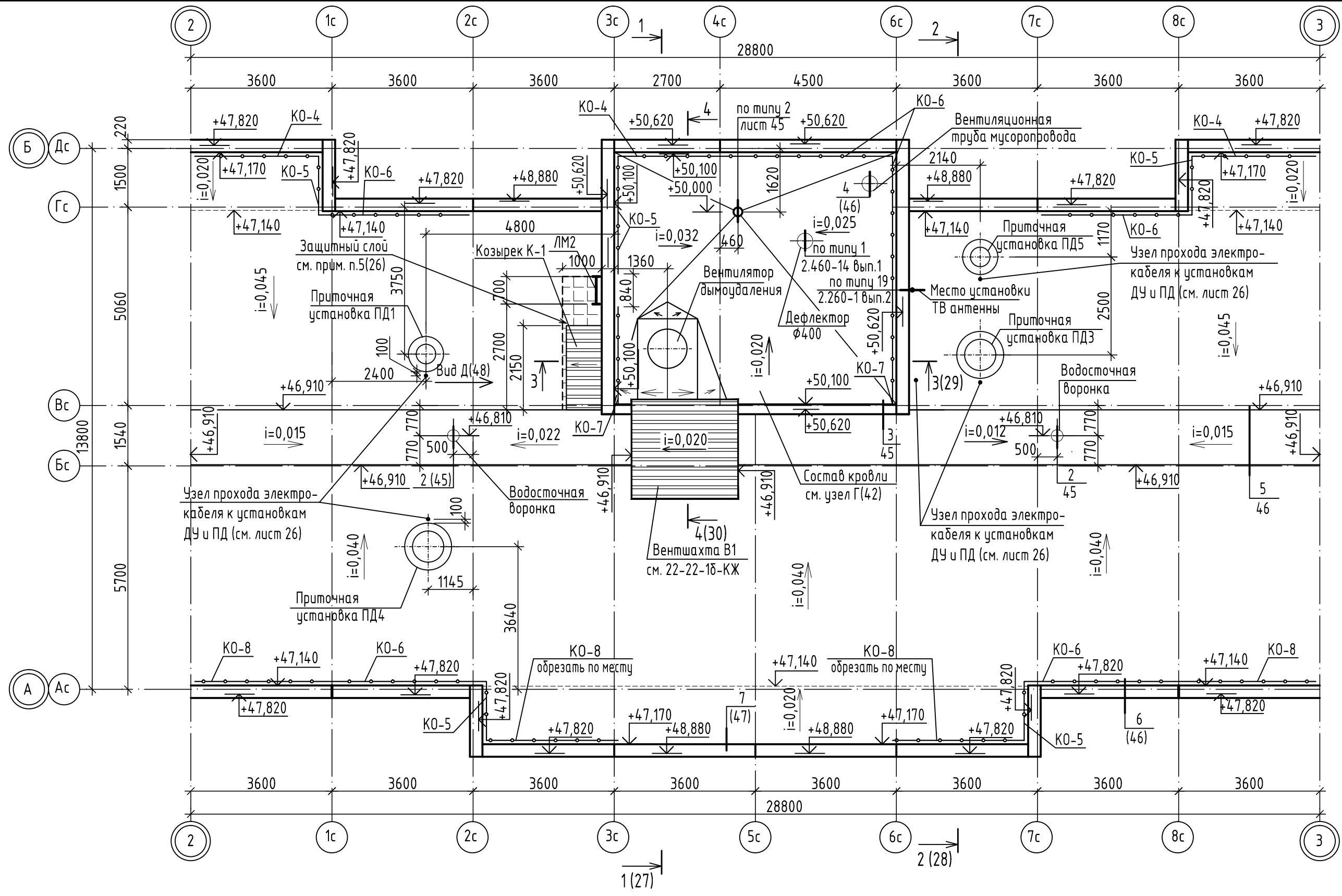
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



1. Защитный слой кровли выполнить из бетонной плитки толщиной 25мм, на цементно-песчаном растворе М100 F75 толщиной 25мм.
2. Лестница ЛМ2 учтена в спецификации на листе 37, разработана см. шифр 90-11-АСИ.
3. Двери поз. 15, 16, люк Л1 учтены в спецификации на листе 37.

Инв.№ подл.
Подпись и дата
Взамен инв. №

						22-22-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			09.22		Р	24	
Проверил		Жаворонкова			09.22				
Рук. гр.		Жаворонкова			09.22				
Н.контр.		Жаворонкова			09.22	План на отм. +47,040	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

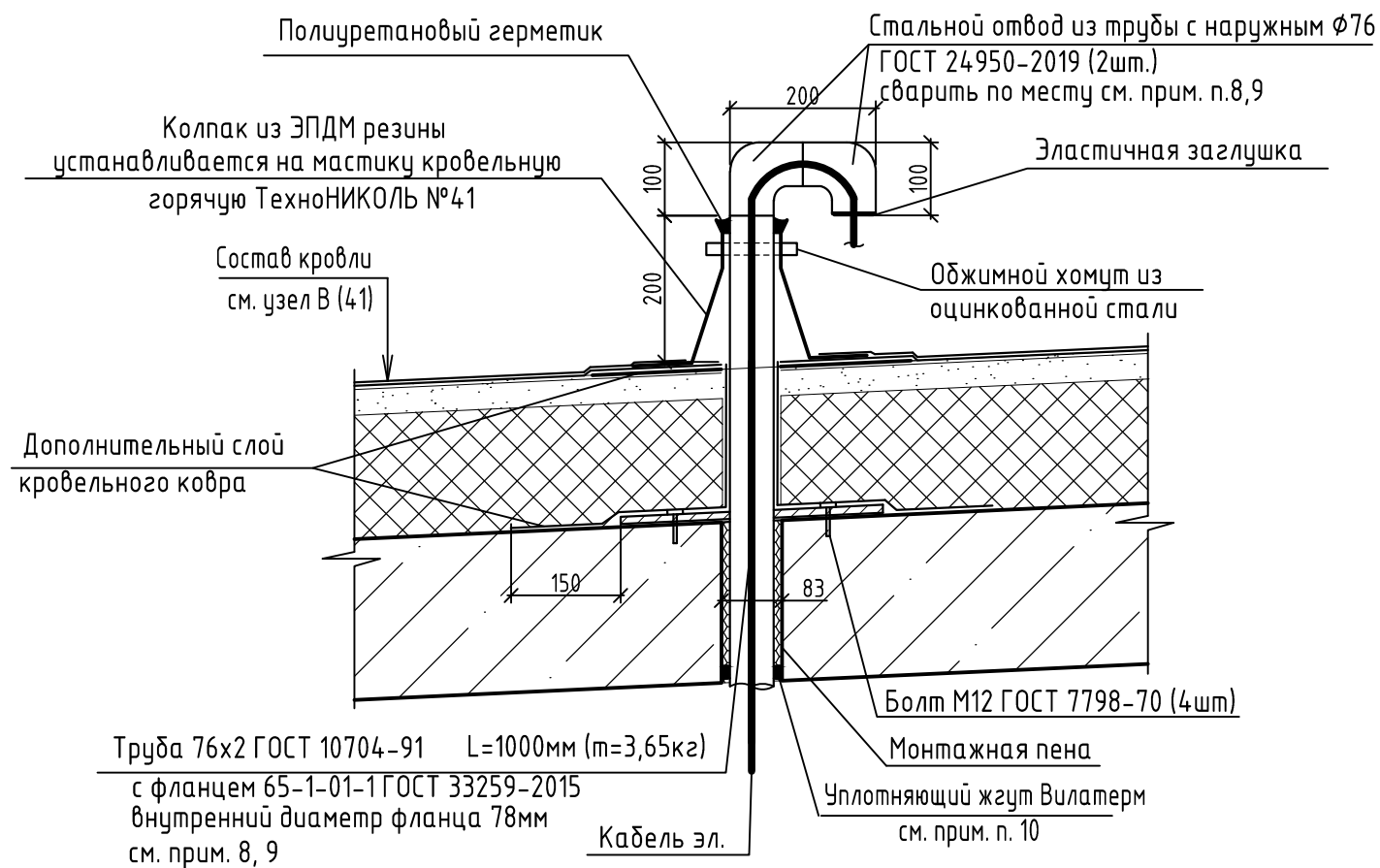


1. Примечания см. лист 26.

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

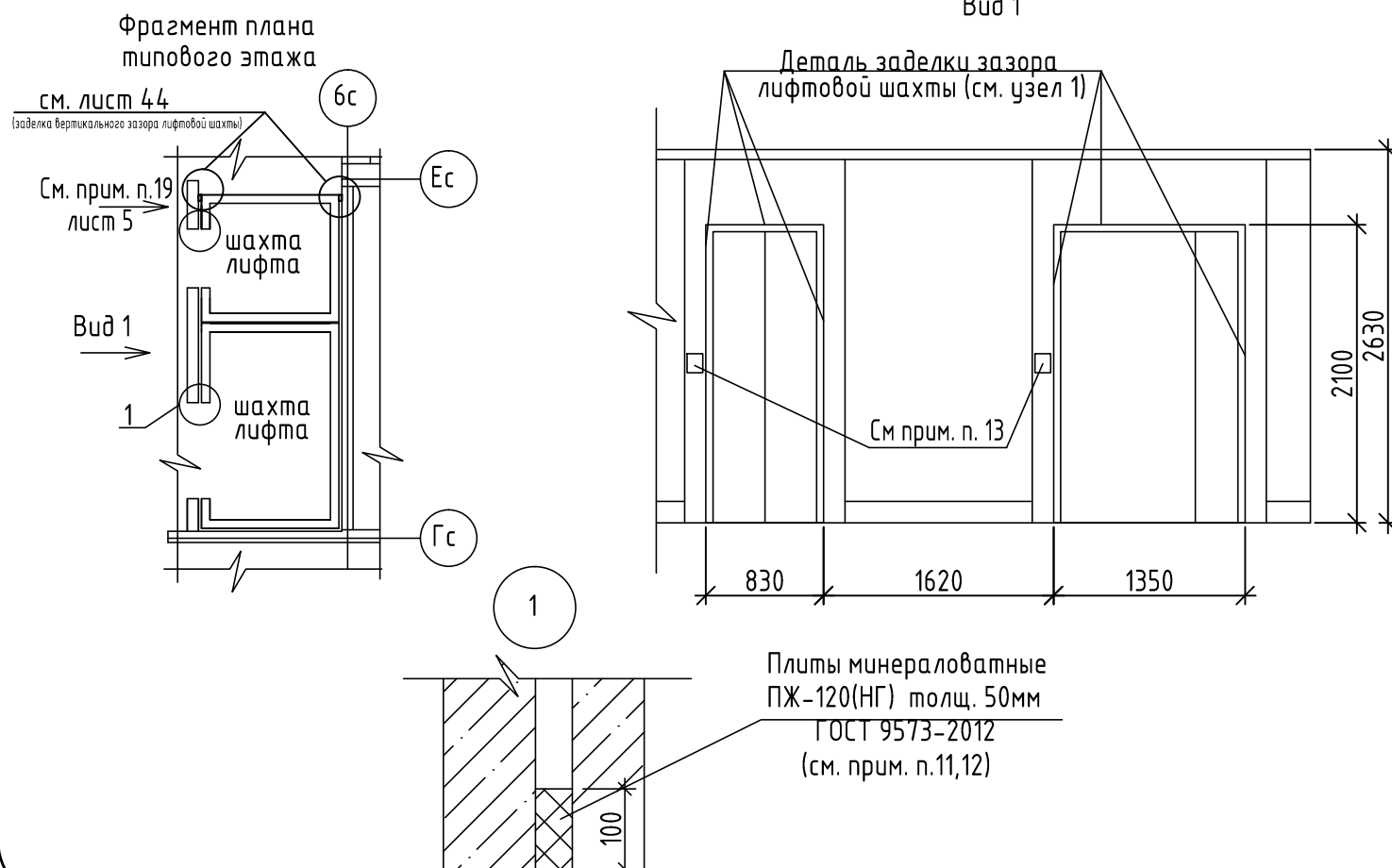
						22-22-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Фандеева	09.22		Р	25	
Проверил				Жаворонкова	09.22				
Рук. гр.				Жаворонкова	09.22				
Н.контр.				Жаворонкова	09.22	План кровли	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Узел прохода электрокабеля к установкам ДУ и ПД



1. Данный лист читать совместно с листом 25.
2. Устройство кровли производить в соответствии с СП 17.13330.2017.
3. Козырек К1 см. лист 48.
4. Ограждения КО-4...КО-8 учтены в спецификации на листе 37.
5. Защитный слой кровли выполнить из бетонной плитки толщиной 25мм на цементно-песчаном растворе М100 F75 толщиной 25мм
6. Устройство молниезащиты и заземления выполнить в процессе монтажа кровли по чертежам марки ЭО: см. шифр 22-22-18-ЭО.
В качестве молниеприемника использовать металлическую арматуру ограждения и сталь круглую $\phi 10$ мм, которую пристрелить к доковым поверхностям парапетов. На участках мягкой кровли полосу укладывать сверху кровельного ковра. Контур молниезащиты обязательно должен быть замкнутым. Все соединительные узлы элементов молниезащиты должны выполняться на сварке. Сварку выполнять электродами Э42 ГОСТ 9467-75 толщиной шва 4 мм.
7. Деталь крепления ограждений КО-4...КО-8 см. лист 47.
8. Металлическую трубу очистить от ржавчины, окалины, обезжирить, окрасить в два слоя эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-2020.
9. Сварку изделий производить электродуговой сваркой по ГОСТ 5264-80, ГОСТ 14098-2014, электродами Э42 ГОСТ 9467-75.
10. Уплотняющий жгут Вилатерм должен быть поперечно обжат на 20% и заделан силиконовым герметиком.
11. Зазоры между лифтовой шахтой и перегородкой плотно заполнить минераловатными плитами ПЖ-120(НГ) ГОСТ 9573-2012 толщиной 50мм (обжать до 40 мм.), L=100мм на всю высоту, крепить на клеевую смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 110 (клей наносить на одну сторону), возможен аналог.
12. Расход плит ПЖ-120(НГ) ГОСТ 9573-2012 толщиной 50мм, L=100мм для заделки зазоров :
- 10,6 м.п (на один этаж).
13. Отверстие 80мм x 140мм(н) (под нажимную кнопку) в стеновой панели заделать минеральной ватой ПЖ-120(НГ), минераловатную плиту закрепить с помощью клеевой смеси ТЕХНОНИКОЛЬ 110, или аналога.

Фрагмент плана типового этажа. Вид 1. Узел 1



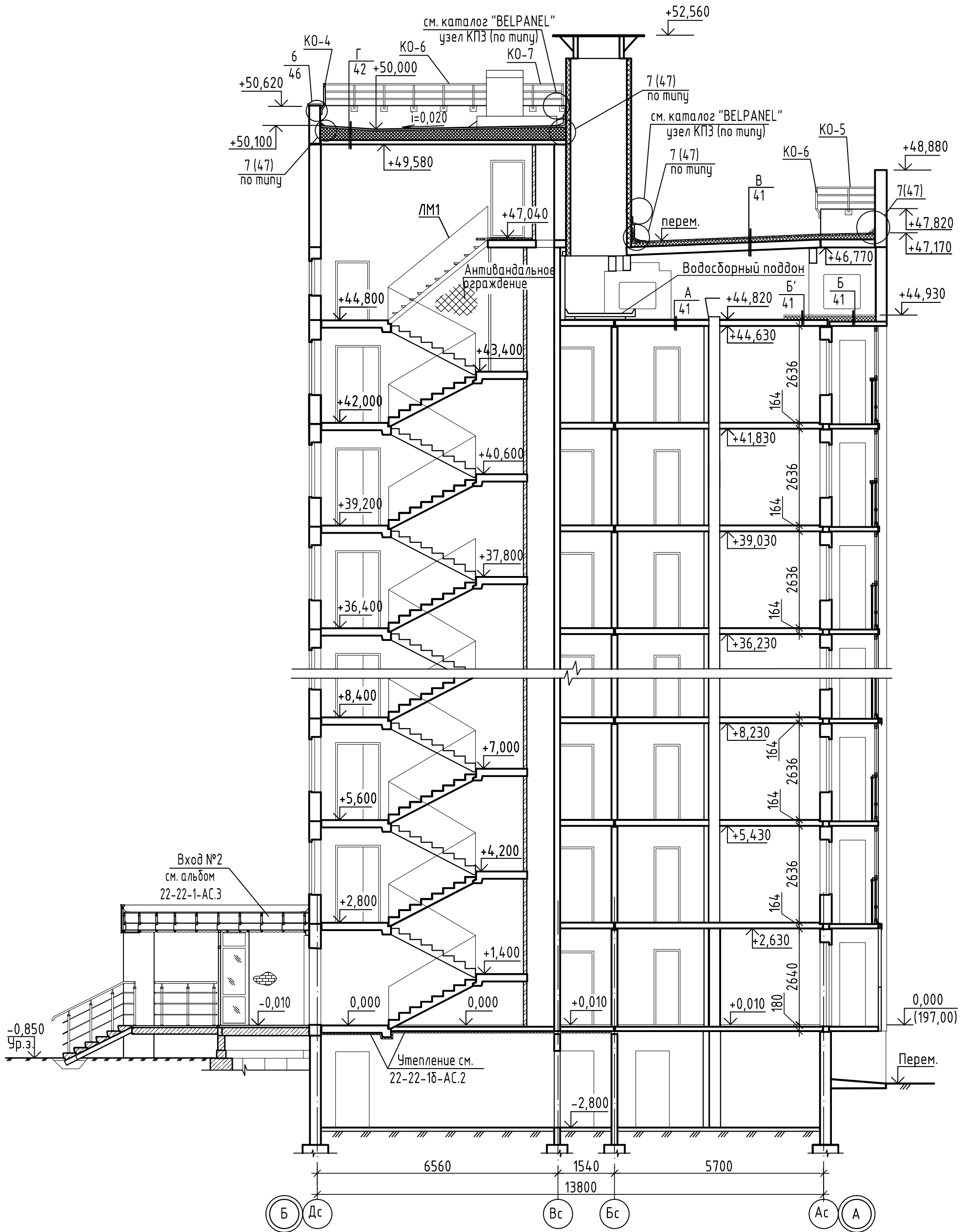
дополнение 7.1

7.2

					22-22-18-АР.2			
					Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
					3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
7	1	-	93-23	09.23	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Р	26	
Разраб.	Фандеева			09.22				
Проверил	Жаворонкова			09.22				
Рук. гр.	Жаворонкова			09.22				
Н.контр.	Жаворонкова			09.22	Узел прохода электрокабеля к установкам ДУ и ПД. Фрагмент плана типового этажа. Вид 1. Узел 1.		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Разрез 1-1

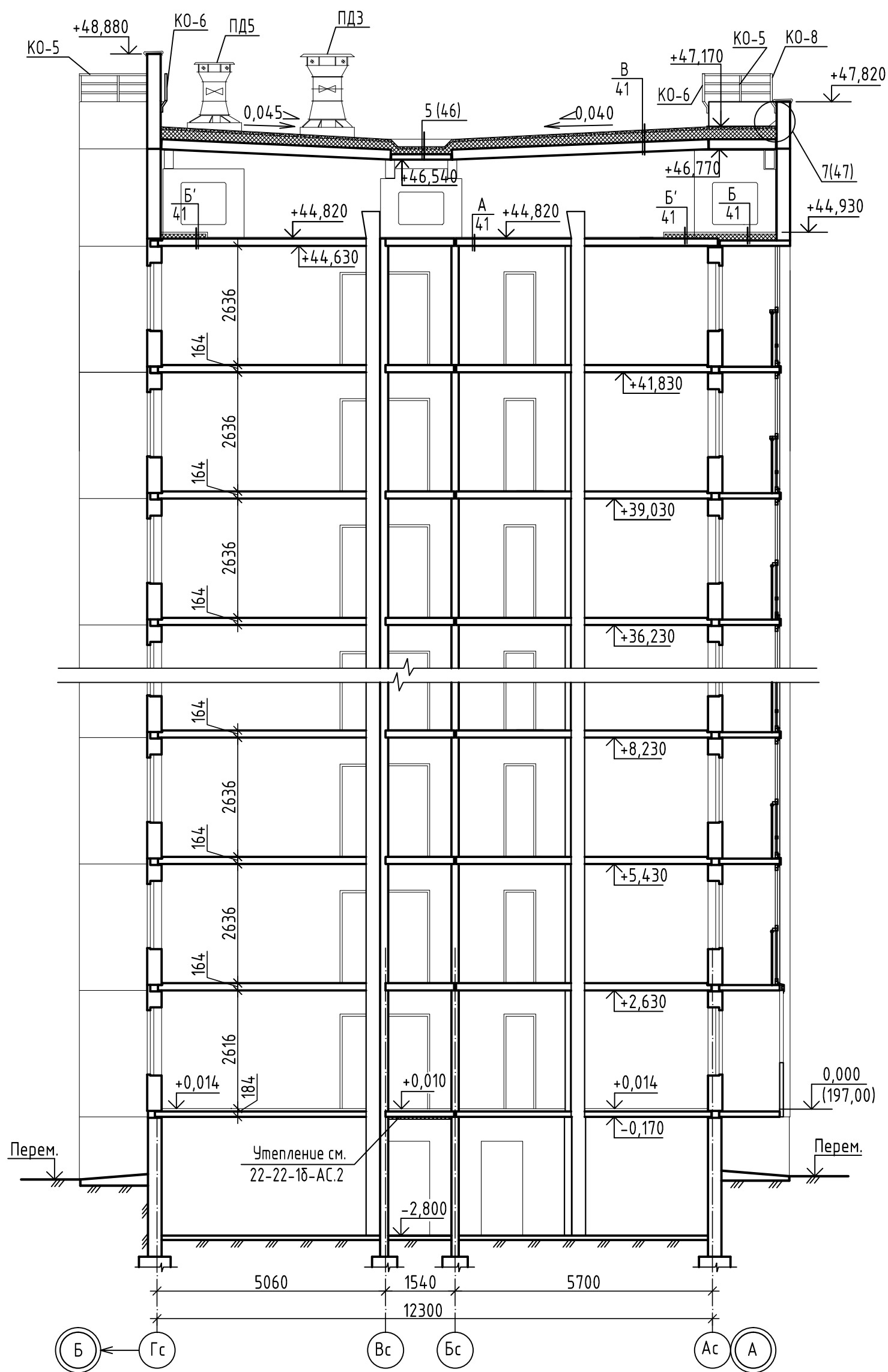


Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

1. Примечания см. лист 29.

						22-22-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Фандеева	09.22		Р	27	
Проверил				Жаворонкова	09.22				
Рук. гр.				Жаворонкова	09.22				
Н.контр.				Жаворонкова	09.22	Разрез 1-1	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

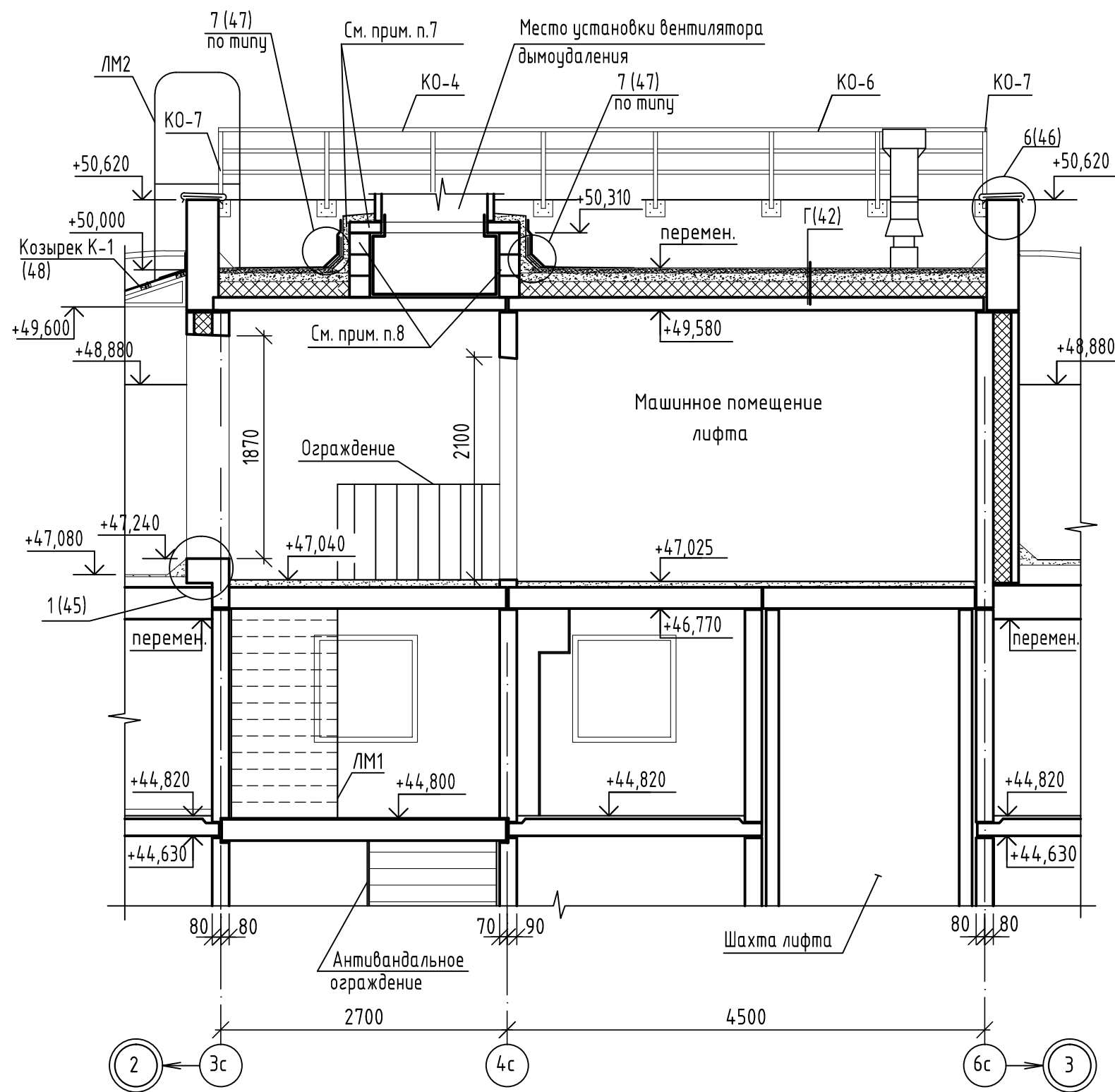
Разрез 2-2



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

						22-22-18-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Фандеева	09.22		Р	28	
Проверил				Жаворонкова	09.22				
Рук. гр.				Жаворонкова	09.22				
Н.контр.				Жаворонкова	09.22	Разрез 2-2	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Разрез 3-3

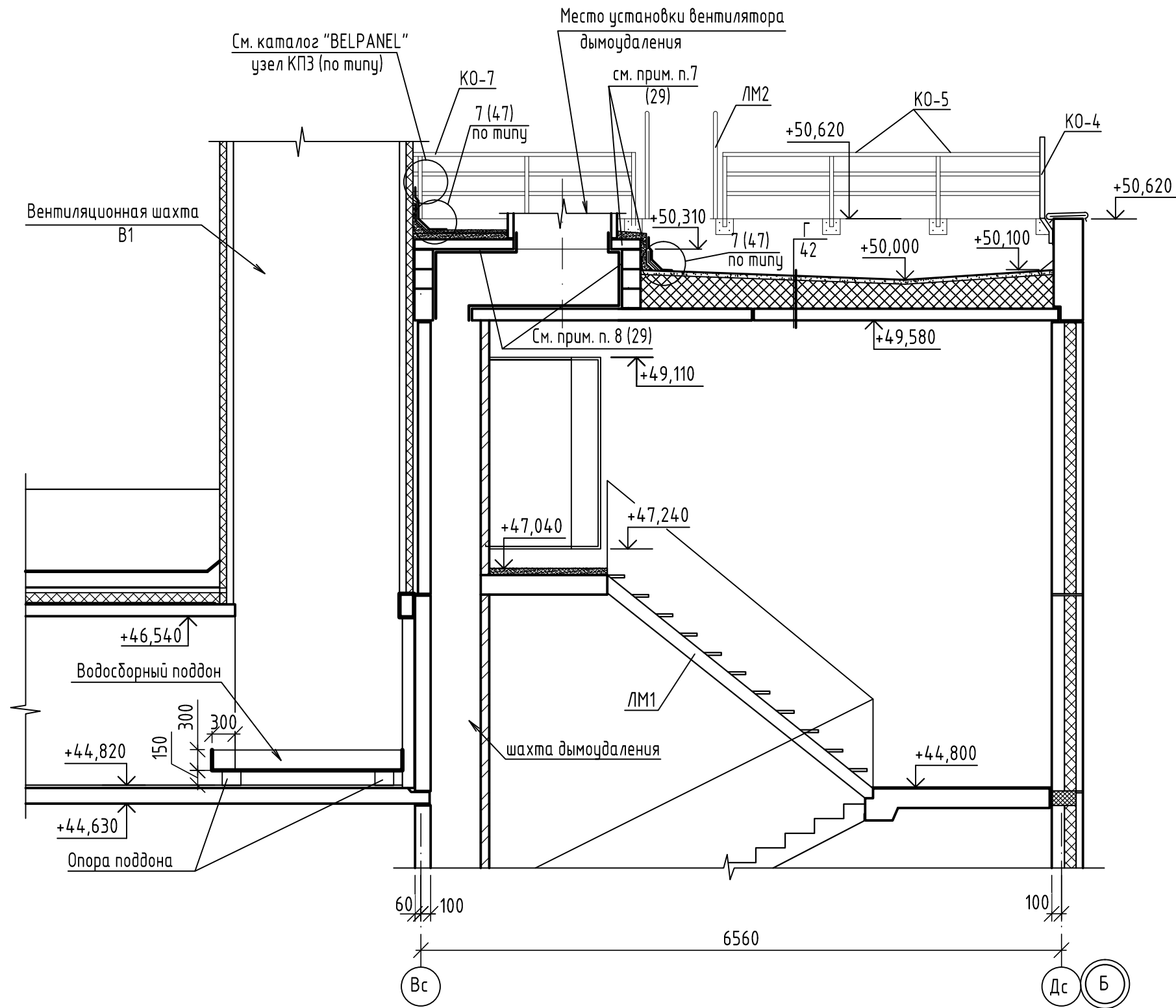


- В стяжках из цементно-песчаного раствора следует предусматривать температурно-усадочные швы шириной 5мм, разделяющие поверхность стяжки на участки с размерами 6,0х6,0м, для плит швы шириной 5мм, разделяющие поверхность стяжки на участки с размерами 6,0х6,0м, для плит покрытия длиной 6,0м эти участки 3,0х3,0м.
- Температурно-усадочные швы в стяжке расположены над торцевыми швами несущих плит.
- Пароизоляция выполняется из пленки полиэтиленовой толщиной 0,2мм ГОСТ 10354-82 на полимерной мастике, стыки пленки сварить сплошным швом. /10.1/
- В утеплителе из пенополистирольных плит ППС17-Р-А ГОСТ 15588-2014 следует предусмотреть расщечки из негорючих плит из минеральной ваты ПЖ-120(НГ) ГОСТ 9573-2012 шириной 60мм на высоту утеплителя, разделяющие поверхность утеплителя на участки с размерами 3,6х6,0м.
- Ограждения кровли, лестница ЛМ2 учтены в спецификации на листе 37.
- Лестница ЛМ1 разработана и учтена в чертежах марки КЖ.
- Стены шахты снаружи оштукатурить по сетке.
По плите перекрытия шахты дымоудаления выполнить стяжку из цементно-песчаного р-ра М150 F100 толщиной 50мм с железнением, зазор заделать термостойким герметиком.
- Кладку шахты дымоудаления выполнить после монтажа канала дымоудаления из камней стеновых КСР-ПР-ПС-39-75-F100-1400 на цементно-песчаном р-ре М75.
Пространство между металлическим коробом шахты дымоудаления и стенами из КСР заполнить плитами из минеральной ваты ПЖ-120(НГ) ГОСТ 9573-2012, толщиной 50мм.

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						22-22-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
7	1	-	93-23		09.23	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Р	29	
Разраб.	Фандеева				09.22				
Проверил	Жаворонкова				09.22				
Рук. гр.	Жаворонкова				09.22				
Н.контр.	Жаворонкова				09.22	Разрез 3-3	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Разрез 4-4

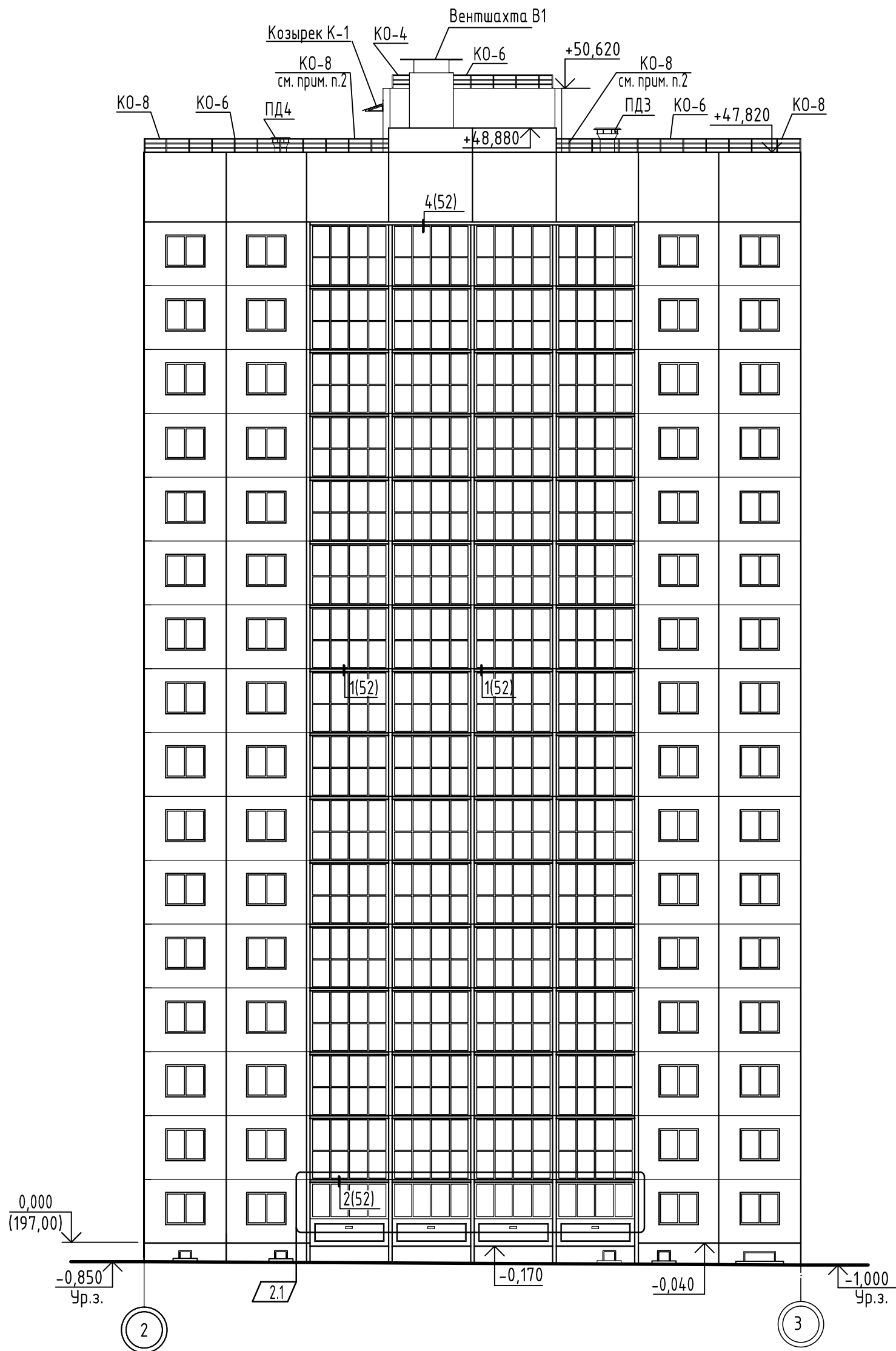


1. Данный лист читать совместно с листом 29.

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						22-22-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Фандеева	09.22		Р	30	
Проверил				Жаворонкова	09.22				
Рук. гр.				Жаворонкова	09.22				
Н.контр.				Жаворонкова	09.22	Разрез 4-4	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Фасад 2 - 3

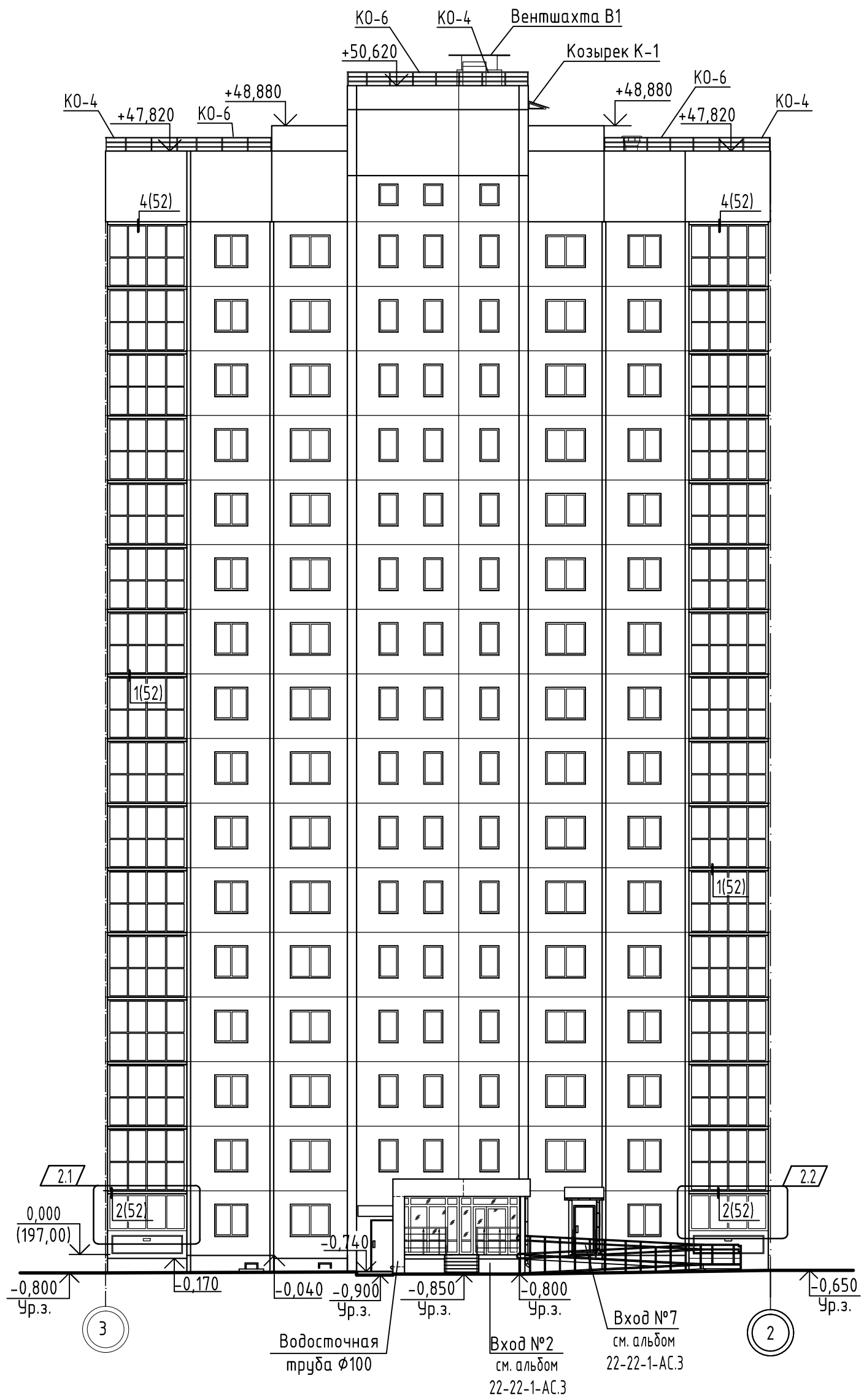


1. Цветовое решение фасадов см. чертежи шифр 22-22-1-АР.1.
2. Ограждение обрезать по месту.

Инв.№ подл.	Взамен инв. №	Подпись и дата
-------------	---------------	----------------

					22-22-1б-АР.2				
					Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.				
					3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	1	-	131-22	Фандеева	09.22		Р	31	
Проверил				Жаворонкова	09.22				
Рук. гр.				Жаворонкова	09.22				
Н.контр.				Жаворонкова	09.22		Фасад 2-3	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Фасад 3 - 2

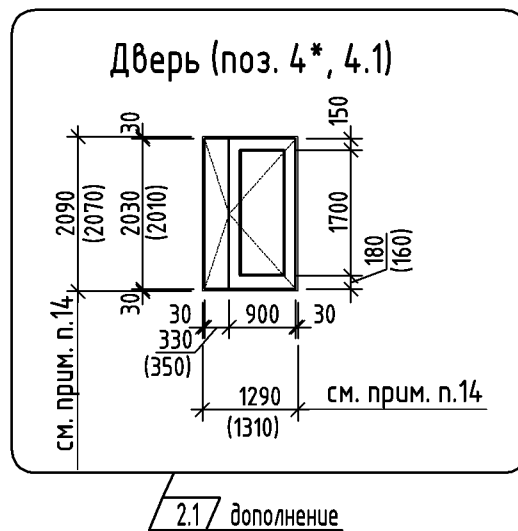
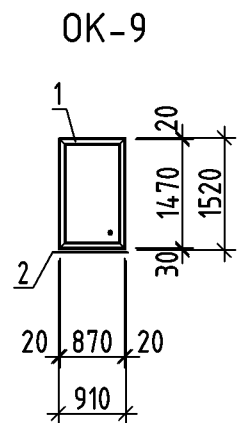
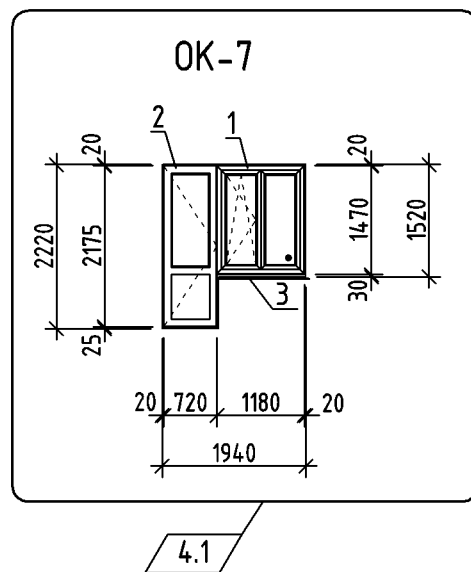
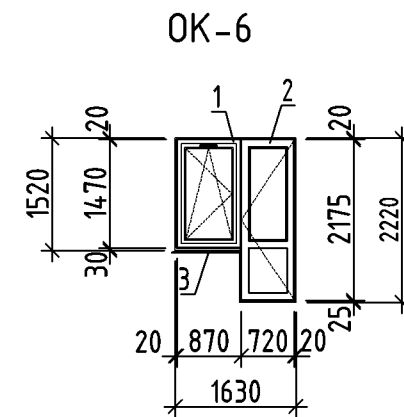
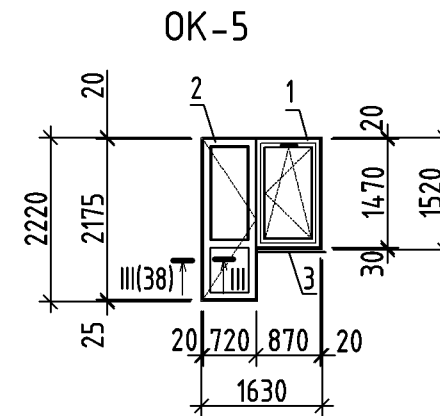
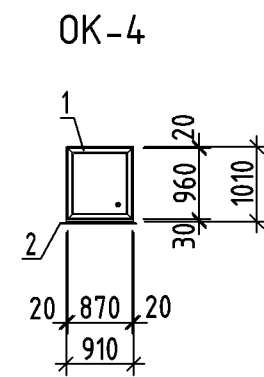
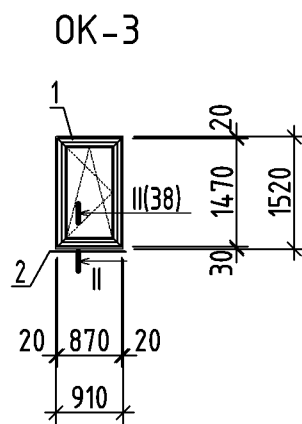
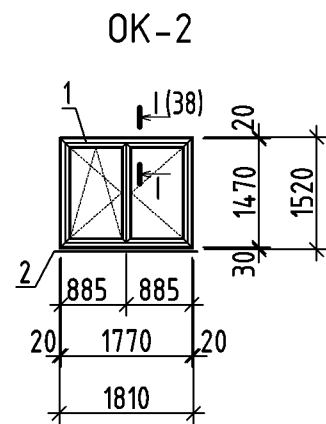
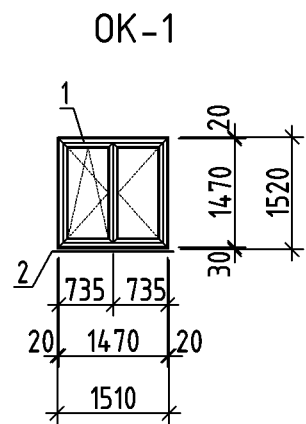


1. Цветовое решение фасадов см. чертежи шифр 22-22-1-АР.1.

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

					22-22-1б-АР.2			
					Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
					3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
2	2	-	131-22	10.22	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Р	32	
Разраб.	Фандеева			09.22				
Проверил	Жаворонкова			09.22				
Рук. гр.	Жаворонкова			09.22				
Н.контр.	Жаворонкова			09.22	Фасад 3-2	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов



1. Схемы окон показаны со стороны фасада.
2. Размеры окон уточнить по месту, с обязательными обмерами заполняемых проемов.
3. Примыкание оконных блоков к стенам см. лист 38.
4. Оконные блоки должны соответствовать ГОСТ 23166-2021 "Блоки оконные", ГОСТ 30674-99 "Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей".
5. Профили должны соответствовать ГОСТ 30673-2013 "Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков".
 - 5а. По конструктивному исполнению главные профили не менее 3-х камерных.
 - 5б. По виду исполнения в зависимости от стойкости к климатическим воздействиям - нормального исполнения.
 - 5в. Цвет отделки лицевых поверхностей - белый.
6. В качестве светопрозрачной части для оконных блоков применить двухкамерные стеклопакеты - 4М1-14-4М1-14-И4, которые должны соответствовать ГОСТ 30674-99, ГОСТ 31364-2014.
7. Все оконные и дверные блоки балконов по эксплуатационным показателям должны соответствовать классам не менее:
 - классу Б2 - по показателю приведенного сопротивления теплопередаче не менее 0,65м³ °С/Вт;
 - классу Б - по показателю воздухо- и водопроницаемости;
 - классу В - по показателю звукоизоляции со снижением воздушного шума потока городского транспорта;
 - классу В - по показателю общего коэффициента пропускания света изделия;
 - классу Г - по сопротивлению ветровой нагрузке.

8. Балконные двери, выходящие на лоджию, должны оборудоваться запирающими устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на лоджии, но не препятствующие их открыванию человеком, находящимся в помещении.
9. Спецификацию оконных блоков см. листы 34, 35.
10. Оконные блоки ОК-4, ОК-9 выполнить неоткрывающимися.
11. Оконные блоки должны быть укомплектованы приборами для поворотно-откидного открывания, обеспечивающие щелевое проветривание с использованием предохранителей от случайного открывания.
12. В оконных блоках жилых комнат всех квартир, а также кухонь однокомнатных квартир, выполнить установку регулируемого приточного клапана Air-Vox-Comfort, с расходом воздуха 30 м³/ч в верхней части переплета. Клапан установить без фрезеровки профиля. Количество клапанов на секцию - 191шт. Месторасположение клапанов см. листы 15,17,18,19.
13. Дверь поз.4* см. спецификацию дверей см. лист 37.
14. Размеры в скобках даны для двери поз. 4.1

Имя, Подпись и дата, Взамен инв. N

2.2

						22-22-1б-AP.2			
4	1	-	51-23		04.23	Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
2	2	-	131-22		10.22				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Фандеева				09.22		Р	33	
Проверил	Жаворонкова				09.22				
Рук. гр.	Жаворонкова				09.22	Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	
Н.контр.	Жаворонкова				09.22				

Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		ОК-1			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-1470 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x1600	1		
	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x1530	1		см. прим. п.3 л.38
		Сэндвич-панель толщ.10мм	0,82м ²		
		F-профиль ПВХ	4,55п.м		
		Пенофол толщ.10мм	0,68м ²		
		ОК-2			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-1770 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x1900	1		
	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x1830	1		см. прим. п.3 л.38
		Сэндвич-панель толщ.10мм	0,87м ²		
		F-профиль ПВХ	4,85п.м		
		Пенофол толщ.10мм	0,73м ²		
		ОК-3			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-870 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x1000	1		
	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x930	1		см. прим. п.3 л.38
		Сэндвич-панель толщ.10мм	0,71м ²		
		F-профиль ПВХ	3,95п.м		
		Пенофол толщ.10мм	0,59м ²		

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		ОК-4			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 960-870 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		см. прим. п.10 (33)
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x1000	1		
	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x930	1		см. прим. п.3 л.38
		Сэндвич-панель толщ.10мм	0,53м ²		
		F-профиль ПВХ	2,93п.м		
		Пенофол толщ.10мм	0,44м ²		
		ОК-5			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-870 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		левая
2		БП Б2 2175-720 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		правая
3		Подоконная доска ПВХ 20x250x950	1		
		Нащельник ПВХ L=870мм	1		см. прим. п.5 л.38
		Порог (подоконная доска ПВХ) 20x200x760			
		Сэндвич-панель толщ.10мм	1,1м ²		
		F-профиль ПВХ	6,1п.м		
		Пенофол толщ.10мм	0,9м ²		

1. Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов см. лист 33.

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						22-22-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
						3-й этап строительства -многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Фандеева	09.22		Р	34	
Проверил				Жаворонкова	09.22				
Рук. гр.				Жаворонкова	09.22				
Н.контр.				Жаворонкова	09.22	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (начало)			
						ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"			

Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		ОК-6			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-870 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		правая
2		БП Б2 2175-720 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		левая
3		Подоконная доска ПВХ 20x250x950	1		
		Нащельник ПВХ L=870мм	1		см. прим. п.5 л.38
		Порог (подоконная доска ПВХ) 20x200x760			
		Сэндвич-панель толщ.10мм	1,1м ²		
		F-профиль ПВХ	6,1п.м		
		Пенофол толщ.10мм	0,9м ²		
		ОК-7			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-1180 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		левая правая
2		БП Б2 2175-720 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		правая
3		Подоконная доска ПВХ 20x250x1250	1		
		Нащельник ПВХ L=1180мм	1		см. прим. п.5 л.38
		Порог (подоконная доска ПВХ) 20x200x760	1		
		Сэндвич-панель толщ.10мм	1,15м ²		
		F-профиль ПВХ	6,38п.м		
		Пенофол толщ.10мм	0,96м ²		

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		ОК-9			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-870 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		см. прим. п.10 (33)
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x1000	1		
	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x930	1		см. прим. п.3 л.38
		Сэндвич-панель толщ.10мм	0,71м ²		
		F-профиль ПВХ	3,95п.м		
		Пенофол толщ.10мм	0,59м ²		

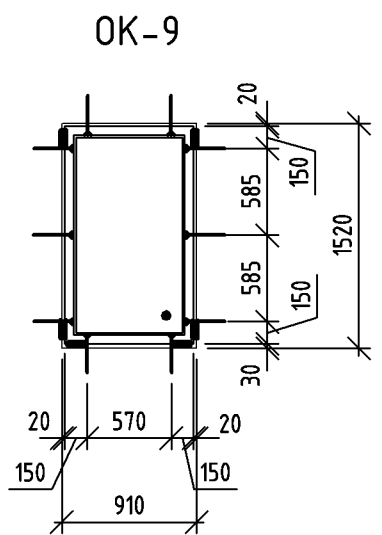
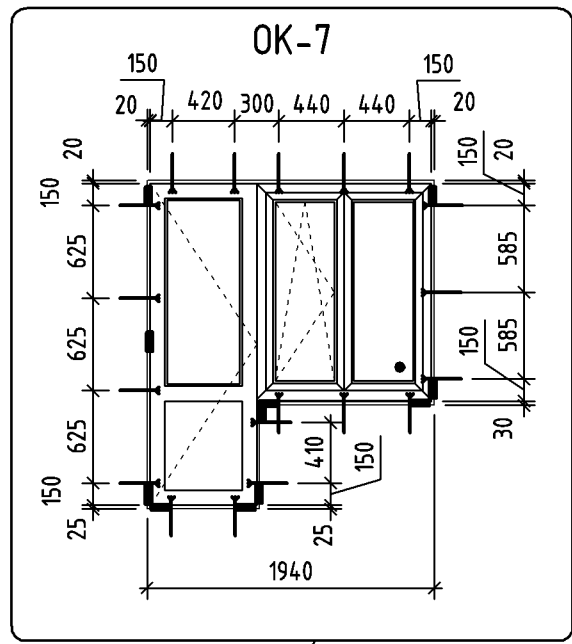
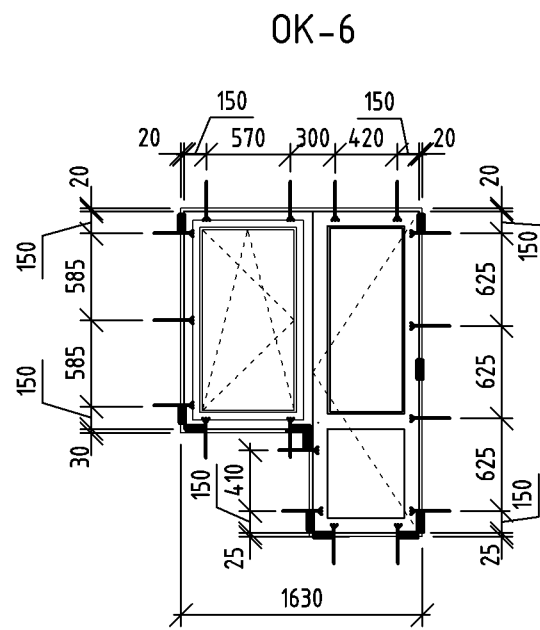
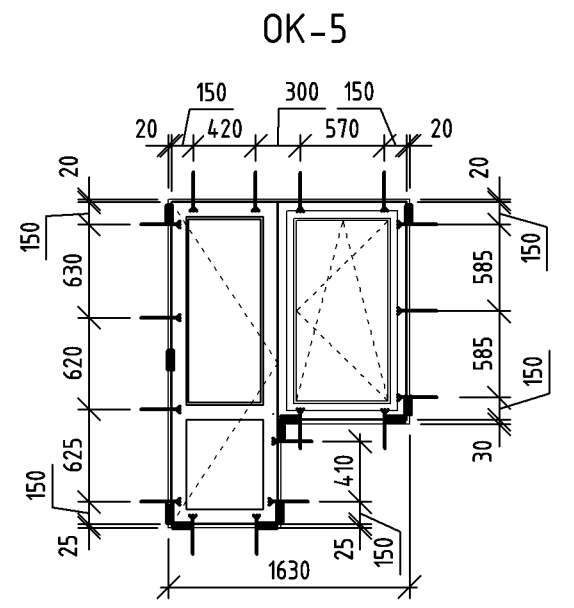
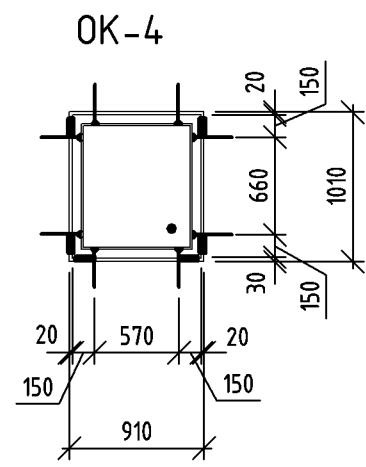
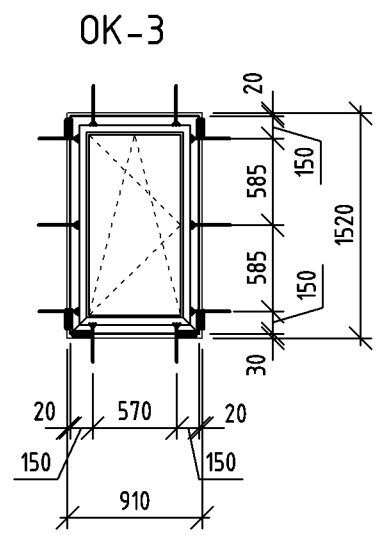
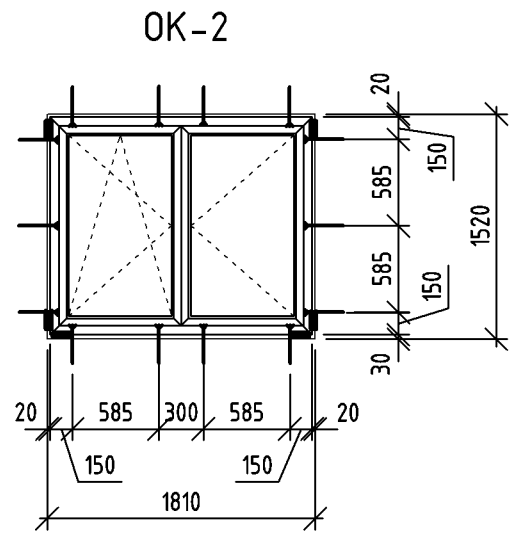
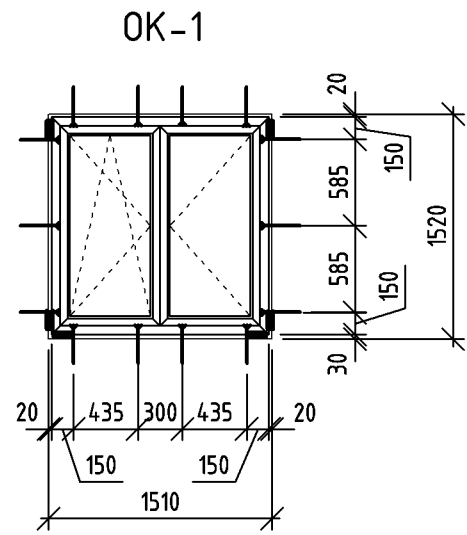
7.1

1. Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов см. лист 33.
2. Маркировка оконного блока ОК-8 в данной секции отсутствует.

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						22-22-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
7	1	-	93-23		09.23	3-й этап строительства -многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			09.22		Р	35	
Проверил		Жаворонкова			09.22	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (окончание)	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Рук. гр.		Жаворонкова			09.22				
Н.контр.		Жаворонкова			09.22				

Схемы расположения опорных (несущих колодок) и крепежных деталей



Условные обозначения

- опорные (несущие) колодки
- крепежные детали (системы)

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кг	Примечание
<u>Оконные блоки</u>					
OK-1	AP-33	Оконный блок OK-1	32		
OK-2		Оконный блок OK-2	95		
OK-3		Оконный блок OK-3	30		
OK-4		Оконный блок OK-4	3		
OK-5		Оконный блок OK-5	32		
OK-6		Оконный блок OK-6	48		
OK-7		Оконный блок OK-7	16		
OK-9		Оконный блок OK-9	15		

Инв.№ подл. Подпись и дата Взамен инв. №

22-22-1б-AP.2							
Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.							
3-й этап строительства -многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)							
4	1	-	51-23	04.23	Многоквартирный дом		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись			
Разраб.	Фандеева			09.22	Многоквартирный дом		
Проверил	Жаворонкова			09.22			
Рук. гр.	Жаворонкова			09.22	Многоквартирный дом		
Н.контр.	Жаворонкова			09.22			
Схемы расположения опорных (несущих колодок) и крепежных деталей					Стадия	Лист	Листов
					Р	36	
					ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кз.	Примечание
1	ГОСТ 31173-2016	ДСН,А,Оп,Пр,Прз,Н,Псп,М2,ЧЗ для проема 2100-1320	1		См. прим. п. 1,4,14,15
2		ДСН,А,Дп,Л,Прз,Н,Псп,М2,ЧЗ для проема 2100-1320	1		См. прим. п. 2,4,14,15
3		ДСН,А,Оп,Пр,Прз,Н,Псп,М2,ЧЗ для проема 2200-1020	1		См. прим. п. 3
4.1		ДСВ,В,Дп,Пр,Прз,Н,Псп,М2,ЧЗ для проема 2070х1310	1		См. прим. п. 5,11,14,15,16
4*	СП 4.26.1325800.2020 ГОСТ Р 53308-2009, ГОСТ 53303-2009	ДПСО 02 для проема 2090-1290 правая EIS60 с порогом	1		См. прим. п. 5, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15
4	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 для проема 2090-1290 правая EIS60 с порогом	15	7.1	См. прим. п. 5, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15
5	ГОСТ 475-2016	ДВ 1 Рп 21х10 Г Пр МдЗ	16	16	с добором См. прим. п. 6, 15
6		ДВ 1 Рл 21х10 Г Пр МдЗ	32	16	
7	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 21х9 Г ПрБ Мд1	128		См. прим. п. 7
8		ДМ 1 Рл 21х9 Г ПрБ Мд1	95		
9		ДС 1 Рп 21х7 Г Пр Мд1	65		
10		ДС 1 Рл 21х7 Г Пр Мд1	48		
11	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 02 для проема 2090-1210 левая EIS60 с порогом	15		См. прим. п. 5, 8, 9, 12, 14, 15
12		ДПС 01 для проема 1600-890 левая EIS30 с порогом	1		Выход на лестницу с тех. чердака см. прим. п. 8,9,12,14
13	ГОСТ 31173-2016	ДСВВ,В1,Оп,Пр,Прз,Н,Псп,М3,О для проема 1600х890	1		Выход на чердак, см. прим. п. 14
14	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 для проема 1570-920 левая EIS30	1		См. план чердака, см. прим. п. 8,9,13
15		ДПС 01 для проема 2090-890 левая EIS60 с порогом	1		Вход в машинное помещение лифта см. прим. п. 8,9,12,14
16		ДПС 02 для проема 1870-1200 левая EIS30 с порогом	1		Выход на кровлю см. прим. п. 8,9,12,14
17	ГОСТ 31173-2016	ДСН,А,Оп,Пр,Прз,Н,Псп,М2,ЧЗ для проема 2100-910	1		См. прим. п. 3
18		ДСВ, В, Оп, Пр, Прз, Н, М2,О для проема 2070х910	1		Вход в электрощитовую
ДЗ-1	22-22-1б-АР.2-49	Деталь ДЗ-1 (ДЗ-1*)	16	16	
ДЗ-1*					
КО-4	90-11-АСИ-КО-4	Ограждение КО-4	3	34,61	См. прим. п. 10
КО-5	90-11-АСИ-КО-5	Ограждение КО-5	6	16,99	
КО-6	90-11-АСИ-КО-6	Ограждение КО-6	6	37,46	
КО-7	90-11-АСИ-КО-7	Ограждение КО-7	2	27,51	
КО-8	90-11-АСИ-КО-8	Ограждение КО-8	4	36,44	
ЛМ2	90-11-АСИ-ЛМ2	Лестница металлическая ЛМ2	1	106,56	
Рм2	90-11-АСИ-Рм2	Рама Рм2	1	9,14	
Рм3	90-11-АСИ-Рм3	Рама Рм3	1	20,12	
Л1	Сертифицированное изделие	Люк ЛПМ 02 для проема 1420-970 E160	2		
ЗК-1	22-22-1б-АР.2И-ЗК-1(ЗК-1н)	Зашивка коммуникаций ЗК-1(ЗК-1н)	2		
ЗК-1н	22-22-1б-АР.2И-ЗК-1(ЗК-1н)	Зашивка коммуникаций ЗК-1(ЗК-1н)	2		

Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кз.	Примечание
ЗК-2	22-22-1б-АР.2И-ЗК-2(ЗК-2н)	Зашивка коммуникаций ЗК-2(ЗК-2)	45		
ЗК-2н	22-22-1б-АР.2И-ЗК-2(ЗК-2н)	Зашивка коммуникаций ЗК-2(ЗК-2)	30		
ЗК-3	22-22-1б-АР.2И-ЗК-3	Зашивка коммуникаций ЗК-3	1		
АРН	"Арткос" г. Москва	Решетка в экранах лоджий 300х100(н)	6		

- В дверных блоках (поз.1 и поз.2 (активная створка)) выполнить подготовку под установку электромагнитного замка.
Для дверного блока (поз. 1) считыватель установить на стене рядом с дверью.
В дверном блоке (поз.2) в пассивной створке выполнить подготовку под установку вызывной панели.
В полотне двери (поз. 2) предусмотреть смотровую панель, заполненную прозрачным ударопрочным материалом, нижняя часть которого располагается на 190мм от пола (размер остекления 600х1700мм).
В двери (поз. 2) предусмотреть упор дверной ЧДЗ ЧД1) ГОСТ 5090-2016. 7.2 3.1
- Двери (поз. 3, 17) выполнить с утеплением минераловатными плитами ПЖ-120(НГ) ГОСТ 9573-2012.
- Двери (поз. 1,2) выполнить с уплотняющими звукоизолирующими прокладками.
- Для дверей (поз. 2, 4.1,4*,4,11) полотно открывающейся левой (правой) створки выполнить шириной 900 мм.
- Дверные блоки (поз. 5, 5*, 6, 6*) выполнить с уплотняющими звукоизолирующими прокладками и врезными замками.
Дверные блоки (поз. 5*, 6*) выполнить с деревянным добором 50х90мм (расположение добора см. отделочные планы типовых этажей).
- В дверных блоках ванных, санузлов в нижней части дверного полотна выполнить отверстие 432 х 95(н)мм для установки вентрешетки МВ 450/2 (общее количество - 113 шт.).
- Двери (поз. 4, 4*, 11, 12, 14, 15, 16), люк Л1 выполнить в противопожарном исполнении с обязательной сертификацией согласно перечня продукции, подлежащей сертификации от 17.11.98 г. п.3.1 (предел огнестойкости не менее EI 30 (60)).
- До заказа противопожарных дверей уточнить размеры по месту с обязательными обмерами заполняемых проемов.
- Ограждения КО-4...КО-8, лестница ЛМ2, рамы Рм2 и Рм3 см. шифр 90-11-АСИ. ЧД1 7.3
- Для дверей (поз. 4, 4*) в полу со стороны лифтового холла предусмотреть упор дверной ЧДЗ ГОСТ 5090-2016.
Двери (поз. 4) выполнить остекленными (размер стекла 300х1200(н)).
Двери (поз. 4.1,4*) выполнить остекленными (размер стекла 600х1700(н)). Схему см. лист 33.
Дверь (поз. 4.1) на первом этаже (в тамбуре 2) в кирпичной перегородке установить в проём с размерами 2070-1310.
- Двери (поз. 4, 4*, 11, 12, 15,16) предусмотреть в дымогазонепроницаемом исполнении. Удельное сопротивление газодымопроницанию дверей не должно быть меньше $1,96 \cdot 10^{-5} \text{ м}^2/\text{кг}$. Для обеспечения дымогазонепроницаемости при устройстве противопожарных дверей выполнить сплошное заполнение зазоров в соответствии с ГОСТ Р 57327-2016 7.4
- Дверной блок (поз. 14) выполнить размером 880 х 1550 (н)
- В дверях (поз. 1, 2, 4.1,4*,4, 11, 12, 13, 15, 16) выполнить доводчик верхнего расположения. Усилие открывания дверей не должно превышать 50Нм.
- На путях эвакуации для дверей (поз. 1, 2, 4.1,4*,4, 11) и входных дверей в квартиры (поз. 5, 5*, 6, 6*) выполнить порог не более 0,014м ЧД1 7.5 3.3
- В двери (поз. 4.1) остекление из стекла Триплекс толщиной 16мм и предусмотреть упор дверной ЧДЗ ГОСТ 5090-2016.

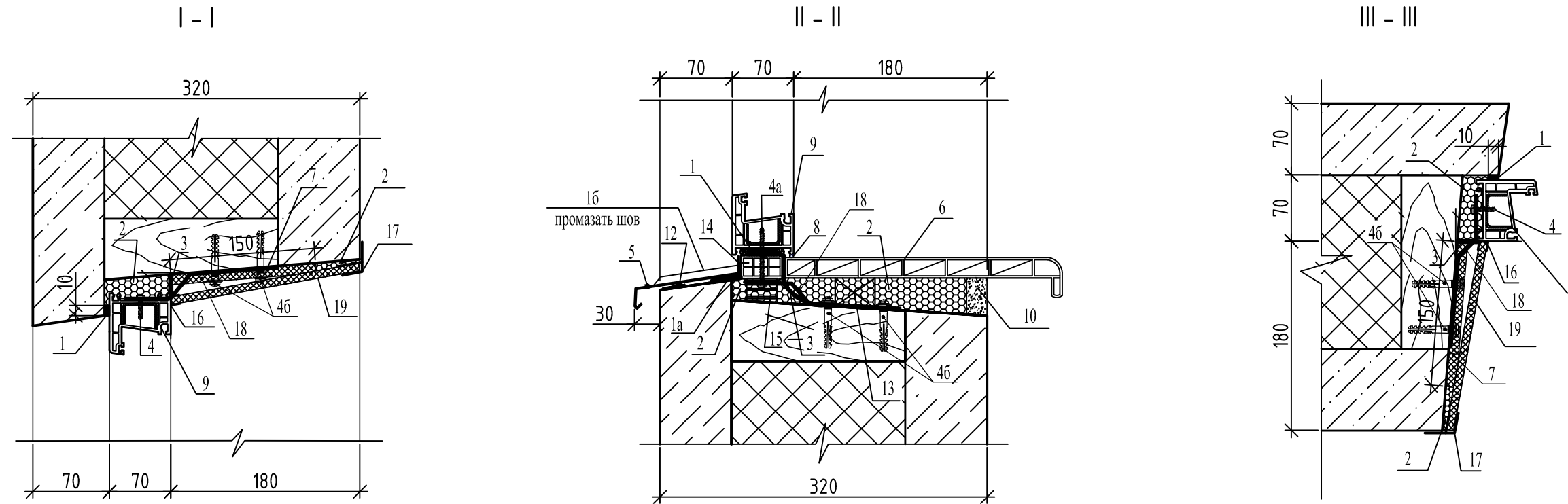
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22-22-1б-АР.2			
7	5	-	93-23		09.23	Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле. 3-й этап строительства -многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
3	3	-	35-23		04.23				
2	-	Зам.	131-22		10.22				
Разраб.	Фандеева				09.22				Стадия
Проверил	Жаворонкова				09.22	Многоквартирный дом		Р	37
Рук. гр.	Жаворонкова				09.22	Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	
Н.контр.	Жаворонкова				09.22				

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Схемы монтажных швов с пароизоляционным слоем "СТИЗ В"



Условные обозначения

- 1 – наружная паропроницаемая саморасширяющаяся уплотнительная лента (ПСЧЛ)
- 1а – наружный водоизоляционный паропроницаемый слой "Абрис С-ЛТ(диф)"
- 1б – герметик силиконовый
- 2 – центральный теплоизоляционный слой ВИЛАН-405 (монтажная пена)
- 3 – внутренний пароизоляционный слой "СТИЗ В" (герметик пароизолирующий)
- 4 – саморез 4x20
- 4а – саморез 5x70
- 4б – саморез с пресс-шайбой 4,2x41
- 5 – отлив из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщ. 0,6мм ГОСТ 34180-2017
- 6 – подоконная доска ПВХ
- 7 – слой пенофола толщ.10мм, крепить дюбелями для теплоизоляции (зонты)
- 8 – силиконовый герметик
- 9 – оконный блок
- 10 –штукатурный раствор М100 ГОСТ 28013-98
- 11 –балконная дверь
- 12 –шумогасящая прокладка
- 13 –опорный клин
- 14 –шуруп ГОСТ 1144-80
- 15 –опорная колодка
- 16 –стартовый профиль ПВХ
- 17 –F профиль ПВХ
- 18 –анкерная пластина 1,5x25x150
- 19 – сэндвич-панель толщ.10мм

1. При устройстве оконных и балконных блоков для их крепления и герметизации откосов предусмотрено механизированное заполнение швов в проёме вспененным пенополиуретаном.
2. Поверхности блоков, примыкающие к стенам, должны быть антисептированы.
3. Отлив выполнить из оцинкованной кровельной стали $\delta=0,6$ мм ГОСТ 34180-2017. Крепить саморезами 3x20 ГОСТ 10621-80 с шагом 400 мм.
4. Опорные колодки выполнять из древесины твердых пород. Под подоконную доску опорный клин установить с шагом 500мм, крайние опорные клинья установить на расстоянии от боковых откосов не более чем 100мм.
5. Для оконных блоков, выходящих в лоджию отлив не выполнять. Зазор закрыть нащельником ПВХ, крепить саморезами с шагом 300мм.
6. Швы монтажные узел примыкания оконных блоков к стеновым проёмам выполнять согласно ГОСТ 30971-2012.
7. В качестве порога балконной двери установить пластиковую подоконную доску (на ширину порога).

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

						22-22-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
						3-й этап строительства -многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			09.22		Р	38	
Проверил		Жаворонкова			09.22				
Рук. гр.		Жаворонкова			09.22				
Н.контр.		Жаворонкова			09.22	Схемы монтажных швов с пароизоляционным слоем "СТИЗ В". Сечение I-I...III-III.		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Указания по монтажу и герметизации узлов примыкания оконных и дверных блоков из ПВХ-профилей к наружным стенам (трехслойные стеновые панели из тяжелого бетона)

1. Общие указания

- 1.1. Монтаж изделий должен осуществляться специализированными строительными организациями, имеющими право (лицензию) на производство таких работ.
- 1.2. Устройство монтажных швов производить в соответствии с ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проёмам", а также в соответствии с ВСН 42-96 "Инструкция по технологии герметизации окон в ограждающих и других конструкциях с применением вулканизирующихся герметиков".
- 1.3. Теплоизоляцию выполнять в соответствии с ВСН 68-97 "Инструкция по теплоизоляции стыков по контуру оконных и дверных блоков наружных стеновых панелей жилых и общественных зданий".
- 1.4. Окончание монтажных работ должно подтверждаться актом сдачи-приёмки, включающими в себя гарантийные обязательства производителя работ.
- 1.5. Устройство монтажных швов выполняют одновременно с монтажом оконных блоков.

2. Требования к подготовке поверхностей монтажного зазора

- 2.1. Кромки и поверхности наружных и внутренних откосов не должны иметь выколов, раковин, наплывов раствора и других повреждений высотой (глубиной) более 5 мм. Дефектные места должны быть зашпаклеваны водостойкими составами.

Пустоты в проёме стены следует заполнять вставками из жёстких утеплителей или антисептированной древесины.

Поверхности, имеющие масляные загрязнения, следует обезжиривать.

3. Требования к установке и креплению оконных блоков

- 3.1. Оконные блоки устанавливают по уровню и временно фиксируют установочными клиньями в угловых соединениях коробок и импостов (установочные клинья удаляют после устройства утепляющего слоя, места их установки заполняют утеплительным материалом).
- 3.2. Коробку оконного блока крепить через анкерную пластину дюбель гвоздем. Крепление оконных коробок к стеновым проемам на гвоздях не допускается. Для заделки дюбелей в стеновом проёме выполняют сверление отверстий. Глубина сверления отверстий должна быть более анкеруемой части дюбеля как минимум на один диаметр шурупа. Отверстие должно быть почищено от отходов сверления.
- 3.3. Минимальное расстояние между крепёжными элементами для оконных коробок из профилей ПВХ белого цвета не должны превышать 700 мм. Расстояние от внутреннего угла коробки оконного блока до крепёжного элемента - 150-180 мм, а расстояние от импостного соединения до крепёжного элемента - 120-180 мм.
- 3.4. После крепления оконного блока к стеновому проёму крепёжными элементами устанавливают опорные колодки из полимерных материалов или пропитанной защитными средствами древесины твёрдых пород. Рекомендуемая длина колодки - 100-120 мм. Посадка боковых колодок должна быть плотной, но не оказывать силового воздействия на профили коробок.

4. Требования к устройству монтажного шва

- 4.1. Перед устройством монтажных швов примыкающие поверхности коробки оконного блока и стенового проёма должны быть очищены от пыли, грязи, масляных пятен, а в зимних

условиях - от снега, наледи, изморози с последующим прогревом поверхности.

- 4.2. В случае, если монтаж оконных блоков производят одновременно с отделочными работами внутри помещения, следует предусматривать мероприятия по выравниванию влажности воздуха (прветривание, осушение и т.д.).

4.3. Наружный слой.

- 4.3.1. Наружный слой по верхней и боковым поверхностям окон выполняется уплотнительной лентой ПСУЛ.
- 4.3.2. Наружный слой нижней части оконного блока выполняется из паропроницаемой ленты Абрис С-ЛТ(диф) (см. прим. п.17 лист 5).

4.4. Центральный слой.

- 4.4.1. Центральный слой выполняется пенным утеплителем ВИЛАН-405 (монтажная пена) (см. прим. п.17 лист 5).
- 4.4.2. Заполнение монтажной пеной пространства между оконной коробкой и строительными конструкциями следует выполнять при полностью собранном и окончательно закреплённом оконном блоке. Заполнение производить послойно с контролем качества уплотнителя швов. Рекомендованное время твердения пены согласно указаниям производителя. Последующие работы можно выполнять после появления поверхностной нерастворимой плёнки (в зависимости от температуры и влажности воздуха, время образования плёнки колеблется от 1-4 часов). Окончательная вулканизация герметиков может проходить после применения декоративных накладок или проведения штукатурных работ.
- 4.4.3. Перед началом работ следует провести пробный тест на первичное расширение пенного материала в условиях окружающей среды монтажной зоны и при работе не допускать выхода излишков пены за внутреннюю плоскость профиля коробки оконного блока. Срезка излишков пенного утеплителя допускается только с внутренней стороны монтажного шва при условии устройства сплошного пароизоляционного слоя.
- 4.4.4. В случае применения профилей коробок шириной более 80 мм заполнение зазора следует выполнять послойно. Заполнение монтажного шва должно быть сплошным по сечению, без пустот, разрывов, щелей и переливов. Расслоения, сквозные зазоры, щели, а также раковины более 10 мм не допускаются.
- 4.5. Внутренний пароизоляционный слой устраивают непрерывно по всему контуру проёма с применением герметика СТИЗ В.

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

						22-22-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
						3-й этап строительства -многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			09.22		Р	39	
Проверил		Жаворонкова			09.22				
Рук. гр.		Жаворонкова			09.22				
Н.контр.		Жаворонкова			09.22	Указания по монтажу и герметизации узлов примыкания оконных и дверных блоков из ПВХ-профилей к наружным стенам		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Указания по монтажу светопрозрачных конструкций

1. Монтаж оконных блоков проводить согласно ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия».
2. Установка изделий должна выполняться специализированными организациями.
3. Перед производством работ необходимо подготовить зону монтажа, создать в зоне установки изделий условия, необходимые для безопасного и качественного проведения монтажных работ.
4. Подготовка изделия.
 - 4.1. Удалить транспортную упаковку (если предусмотрена).
 - 4.2. Произвести визуальную проверку целостности изделия, отсутствие видимых дефектов и наличие необходимых комплектующих.
 - 4.3. Произвести проверку соответствия габаритных размеров изделий и комплектующих. Комплектующие: ручки, колпачки водоотводов, декоративные колпачки и накладки для деталей приборов запирания, а также дополнительные профили, москитные сетки, ставни и рольставни, крепежные элементы, если специально не оговорено другое, поставляются в отдельной упаковке.
 - 4.4. Глухие изделия поставляются в остекленном состоянии, стеклопакет установлен в коробку (если специально не оговорено другое).
 - 4.5. Штапики отжимаются при помощи заточенного мастерка, который аккуратно, чтобы не повредить поверхности, вставляется примерно по центру окна между штапиком и профилем створки. После этого штапик поддевается и аккуратно вынимается из паза.
 - 4.6. Далее необходимо снять створку. Изделия, имеющие открывающиеся створки, поставляются с уже установленными створками (если специально не оговорено другое). Монтаж изделия производить легче, если створка вынута из коробки. Перед демонтажем створки необходимо установить ручку в положение обслуживания (положение «открыто»), удалить штифты, или иные фиксирующие элементы петельной группы, снять створку с петель.
 - 4.7. Установить дополнительные профили. В узлах соединения отдельных коробок изделий между собой или их примыкания к подставочным, доборным, эркерным или соединительным профилям следует выполнять мероприятия, предотвращающие образование тепловых мостиков. Камеры, образующиеся в стыках вышеперечисленных профилей с коробками изделий и открытые торцы камер дополнительных профилей должны быть надежно герметизированы. В таких узлах устанавливается саморасширяющаяся лента (ПСУЛ) или другие изоляционные материалы, обеспечивающие необходимое сопротивление теплопередаче и деформационную устойчивость.

5. Установка и закрепление изделия.

- 5.1 Выбор местоположения изделия по глубине проема производится на основании проектного решения, либо в соответствии с общими рекомендациями ГОСТ 30971-2012 (коробку изделия в однородной (однослойной) ограждающей конструкции рекомендуется размещать на расстоянии не более 2/3 ее толщины от внутренней поверхности стены, а в слоистых стенах с эффективным утеплителем – в зоне утеплительного слоя). При установке должны быть обеспечены рекомендуемые размеры монтажных зазоров по ГОСТ 30971-2012.
- 5.2 Выравнивание по вертикали и горизонтали изделия производить по уровню в пределах отклонений, допускаемых ГОСТ 30971-2012, и временно фиксировать установочными

- клиньями или иным способом в местах угловых соединений коробок и импостов. Установочные клинья должны быть закреплены от сползания. Установочные клинья удалить после устройства утеплительного слоя монтажного шва, места их установки заполняют утеплительным материалом.
- 5.3 Выбор крепежных элементов и расстояний между ними по контуру проема, а также глубину заделки в толще стены устанавливается в рабочей документации. При этом, по возможности, следует избегать отверстий для крепления в фальце нижней горизонтальной части коробки. Все сделанные в коробке отверстия, по установке крепежных элементов, помимо установки применяемых совместно с крепежом декоративных заглушек, тщательно герметизировать при помощи силиконового герметика на нейтральной основе.
 - 5.4 Отступы – от внутреннего угла (фальца) коробки оконного блока до крепежного элемента 150 – 180мм, – от импостного соединения до крепежного элемента 120 – 180мм. Расстояния между крепежными элементами не свыше: – для коробок из профилей ПВХ белого цвета – 700 мм; – для коробок из цветных профилей ПВХ – 600 мм.
 6. Устройство монтажного шва выполнять в соответствии с проектным решением и требованиям ГОСТ 30971-2012.

7. Заключительные работы

- 7.1 Защитную пленку удалить сразу по окончании монтажа. Защитные пленки с профилей створок и коробок удаляют с учетом условий безопасного производства работ.
- 7.2 Установить водоотводные колпачки.
- 7.3 Установить заполнения / стеклопакеты в глухие части изделий.
- 7.4 Затем установить штапики. Установку штапика начинают с угла. Сначала устанавливают штапики на коротких, а затем на длинных сторонах светового проема изделия.
- 7.5 Установить декоративные накладки приборов запирания, ручки.
- 7.6 Установить и отрегулировать створки. Установка створок производится в порядке, обратном демонтажу. Возможность регулировки приборов запирания зависит от типа изделия и типа применяемых приборов.
- 7.7 Очистить изделия (при необходимости). Профили ПВХ можно мыть обычной водой с мылом. Для периодического ухода за изделиями рекомендуется использовать набор по уходу за окнами. В случае особо сильного загрязнения используется специальный ПВХ-очиститель.

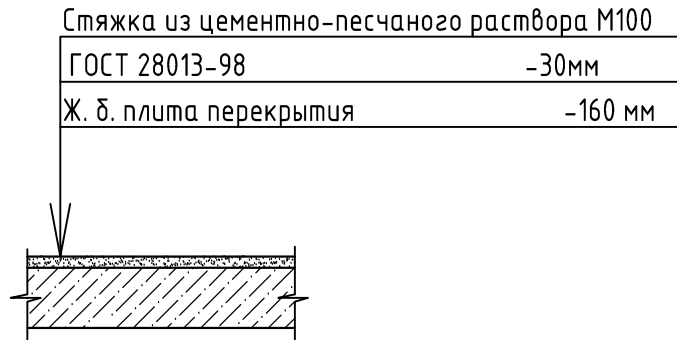
Инв.№ подл.

Подпись и дата

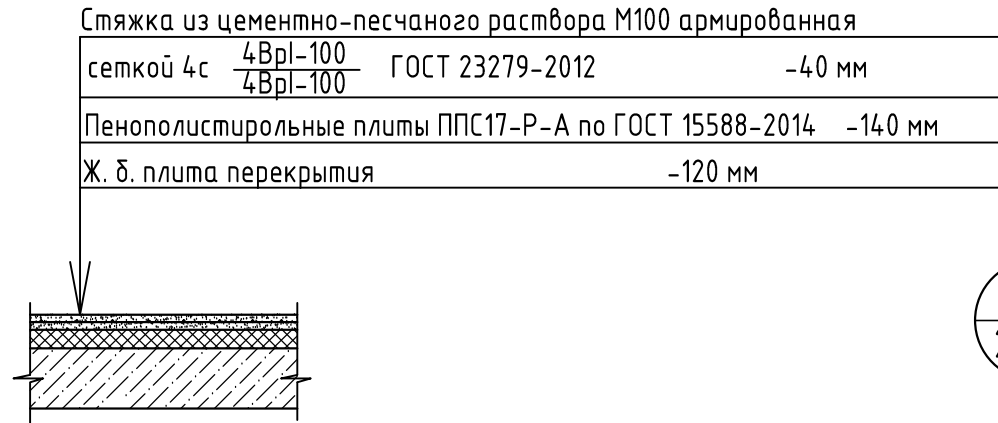
Взамен инв. №

						22-22-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
						3-й этап строительства –многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			09.22		Р	40	
Проверил		Жаворонкова			09.22				
Рук. гр.		Жаворонкова			09.22				
Н.контр.		Жаворонкова			09.22	Указания по монтажу светопрозрачных конструкций		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

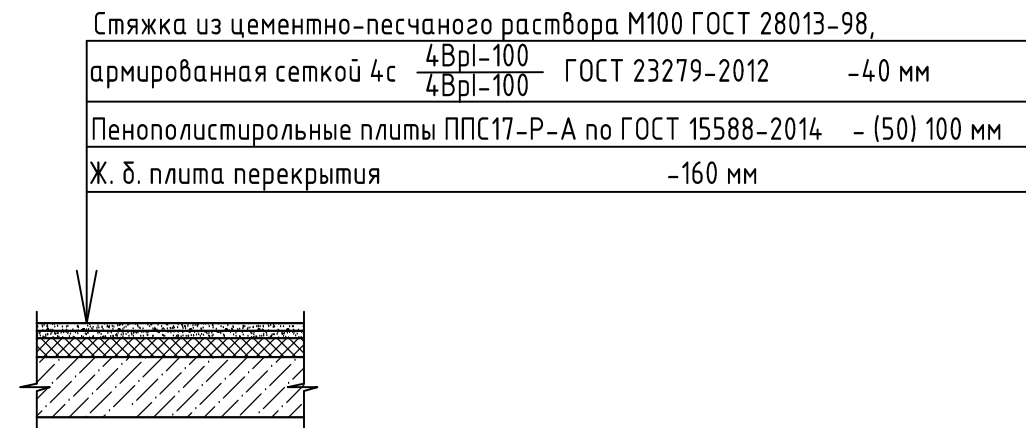
А
27,28



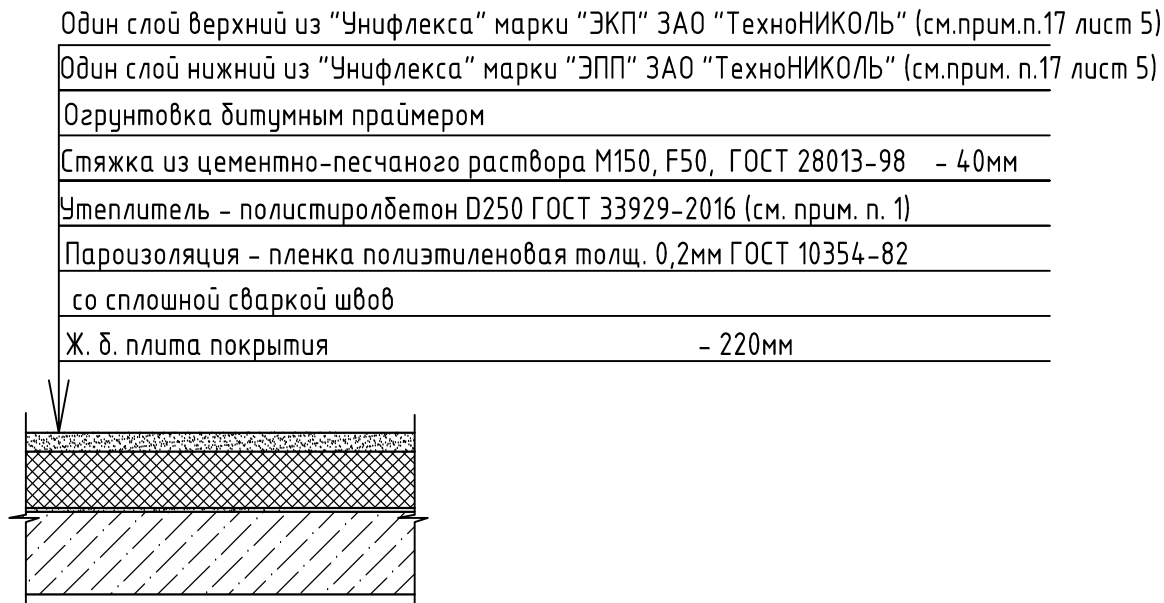
Б
27,28



Б'
27,28



В
27,28



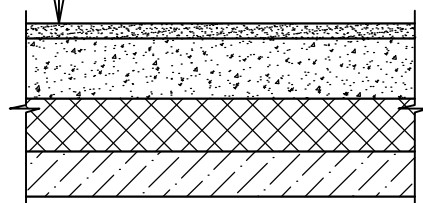
1. В покрытии технического чердака предусмотреть утеплитель - полистиролбетон D250 ГОСТ 33929-2016:
- между осями 2-1с и Гс-Дс, 8с-3 и Гс-Дс, 2с-7с до оси Ас - от 100 до 130 мм,
 - между осями 2-3 и Ас-Бс, 2-3с и Вс-Гс, 6с-3 и Вс-Гс - 100 мм,
 - между осями 2-3 и Бс-Вс - от 100 до 200 мм.
 - Между осями - 2-3 и Бс-Вс предусмотреть дополнительный слой Унифлекса.

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

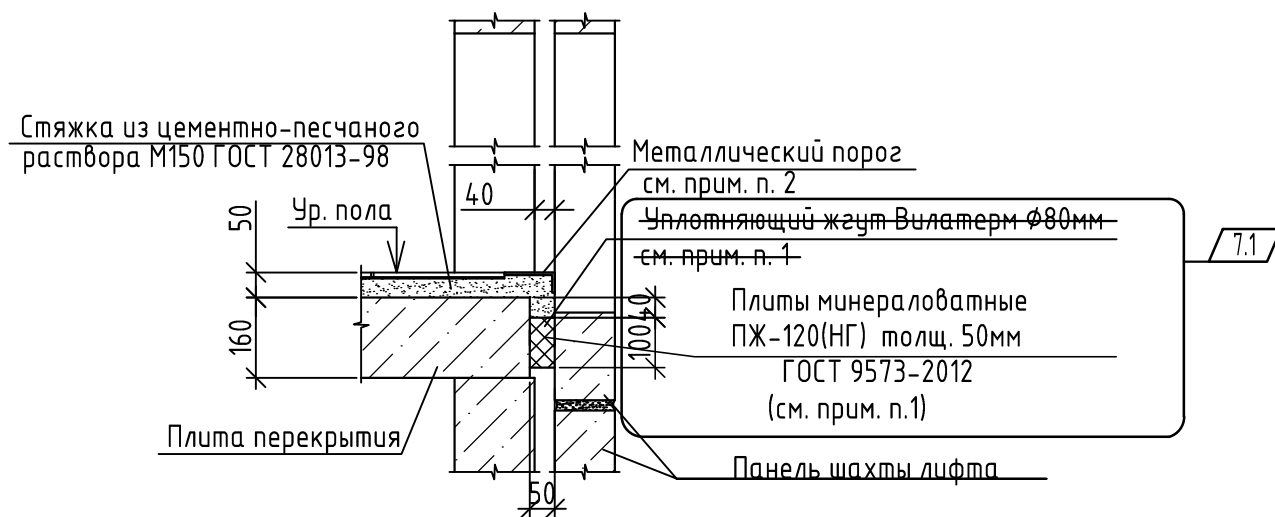
						22-22-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			09.22		Р	41	
Проверил		Жаворонкова			09.22				
Рук. гр.		Жаворонкова			09.22				
Н.контр.		Жаворонкова			09.22	Узлы А...В	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Г
27,29,30

Один слой верхний из "Унифлекса" марки "ЭПП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ" (см. прим. п.17 лист 5)
 Один слой нижний из "Унифлекса" марки "ЭПП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ" (см. прим. п.17 лист 5)
 Огрунтовка битумным праймером
 Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, F50 ГОСТ 28013-98 -40 мм
 Утеплитель - полистиролбетон D250 ГОСТ 33929-2016 для создания уклона
 -250..350 мм
 Пароизоляция - пленка полиэтиленовая толщ. 0,2мм ГОСТ 10354-82
 на полимерной мастике со сплошной сваркой швов
 Ж. б. плита покрытия -120 мм



Деталь заделки горизонтального зазора проема лифтовой шахты типового этажа на уровне пола

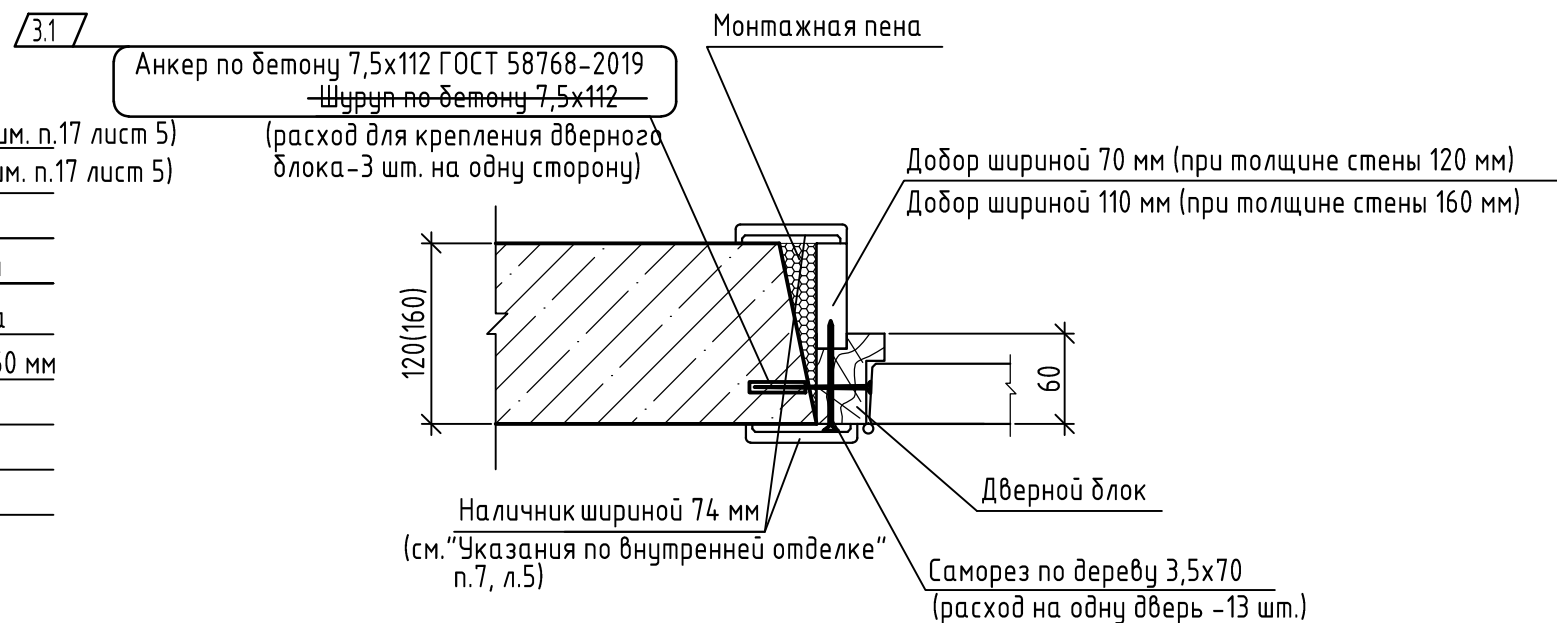


7.1

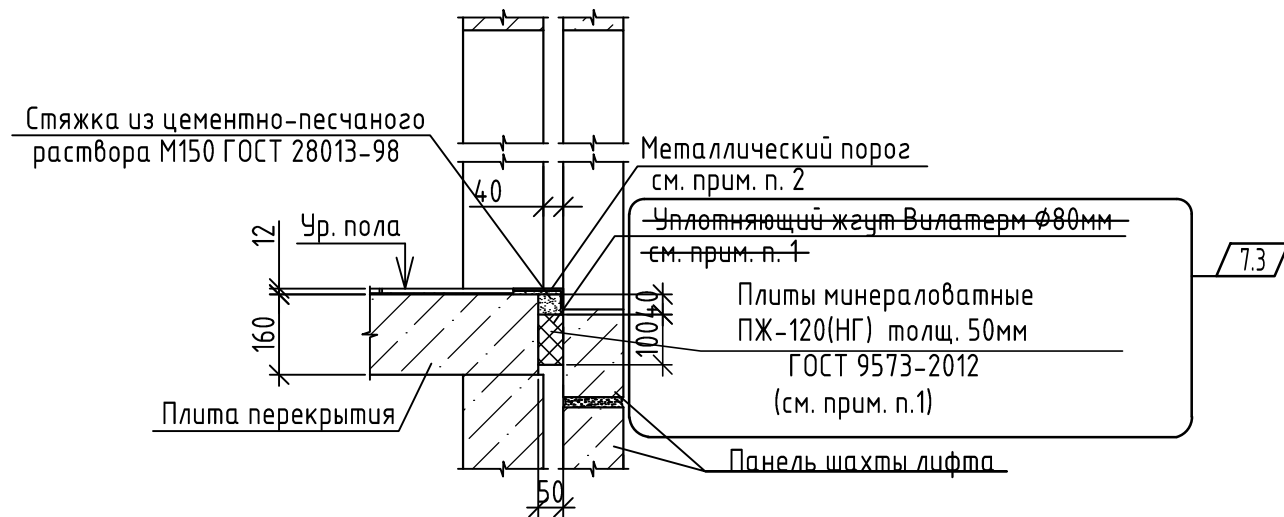
7.2

- Зазоры между лифтовой шахтой и перегородкой плотно заполнить минераловатными плитами ПЖ-120(НГ) ГОСТ 9573-2012 толщиной 50мм, L=100мм на всю высоту, крепить на клеевую смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 110 (клей наносить на одну сторону), возможен аналог.
- Уплотняющий жгут Вилатерм (см. прим. п.17 лист 5) Ø80мм устанавливается встык, обжатый на 25-50%.
- Металлический порог - уголок 80x50x5 ГОСТ 8510-86 - расход на секцию - 34,88 п.м.
- При установке межкомнатного дверного блока используется комплект из 5 наличников.

Узел установки межкомнатного дверного блока



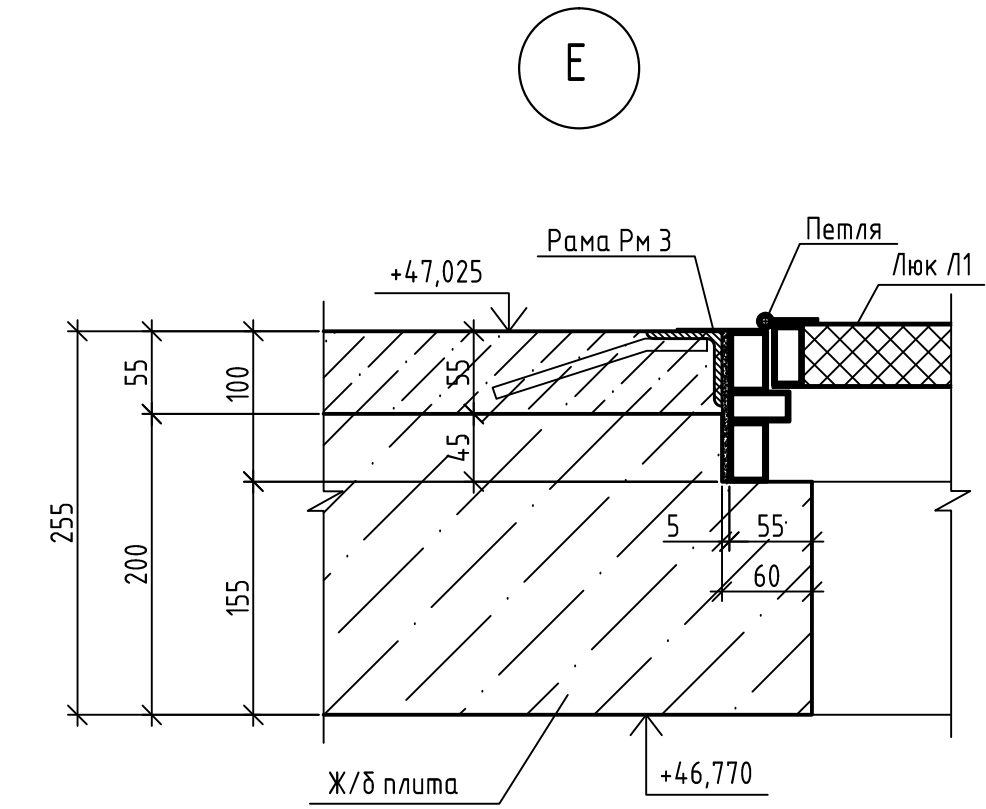
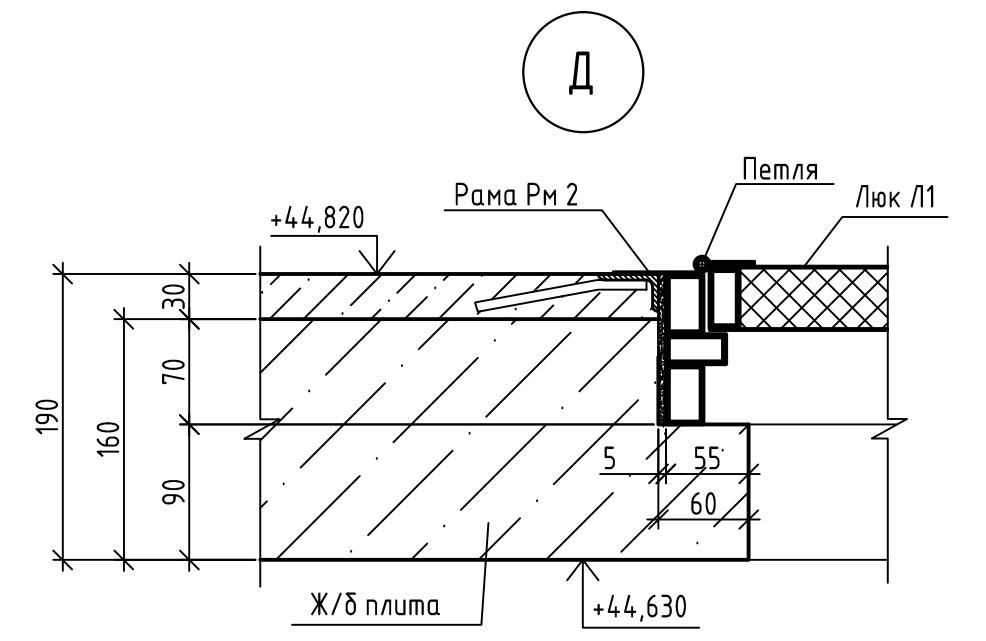
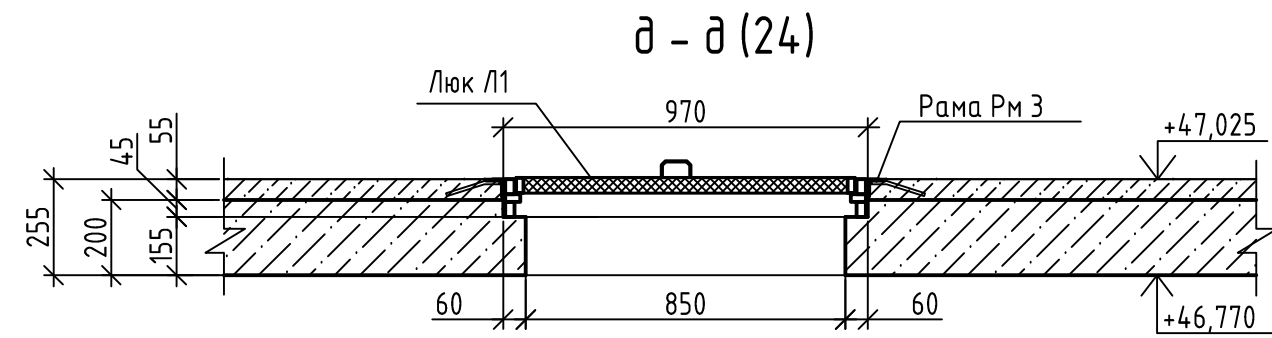
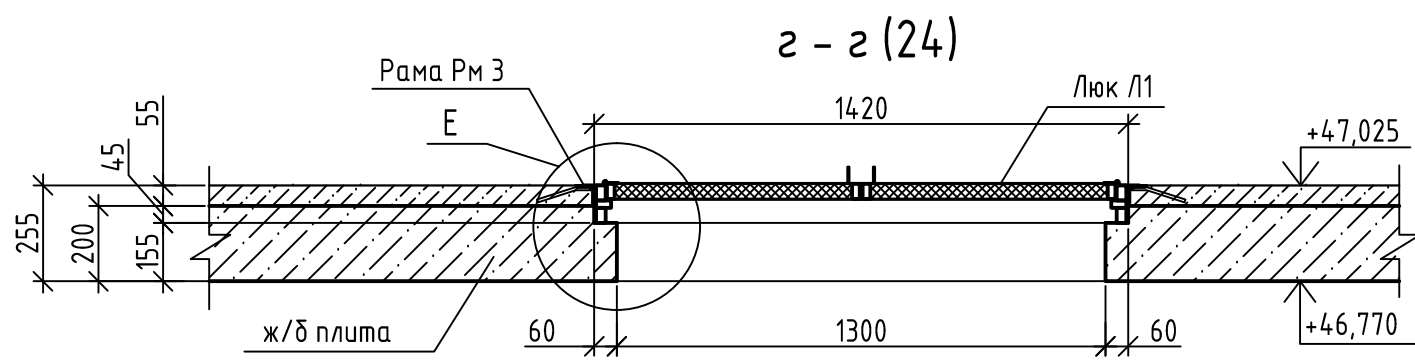
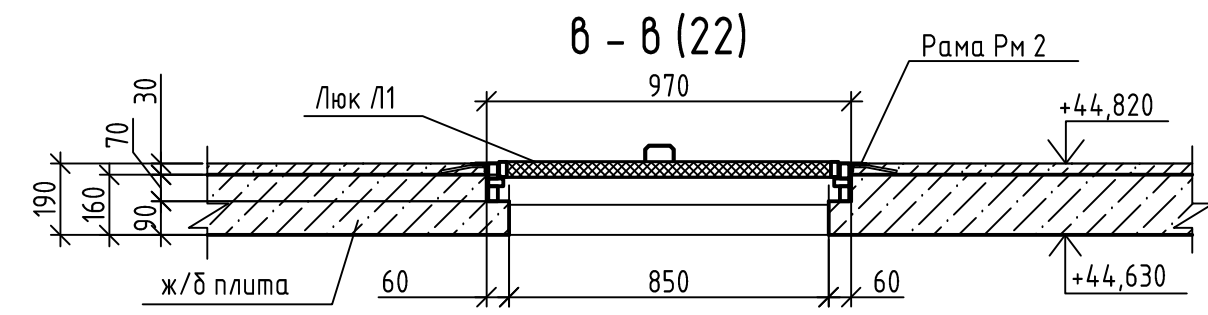
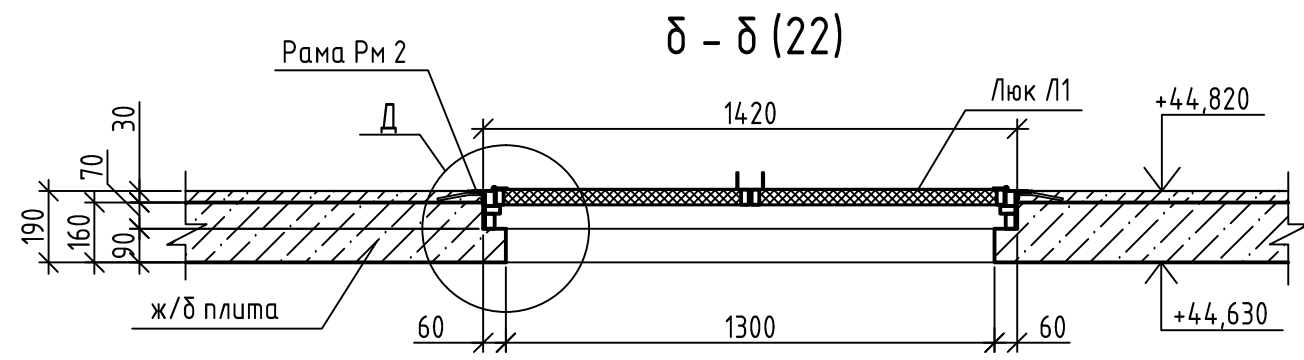
Деталь заделки горизонтального зазора проема лифтовой шахты 1-го этажа на уровне пола



7.3

					22-22-1б-АР.2				
7	3	-	93-23	09.23	Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)				
3	1	-	35-23	04.23					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Фандеева				09.22	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Жаворонкова				09.22		Р	42	
Рук. гр.	Жаворонкова				09.22				
Н.контр.	Жаворонкова				09.22	Узел Г. Узел установки межкомнатного дверного блока. Детали заделки горизонтального зазора проема лифтовой шахты		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

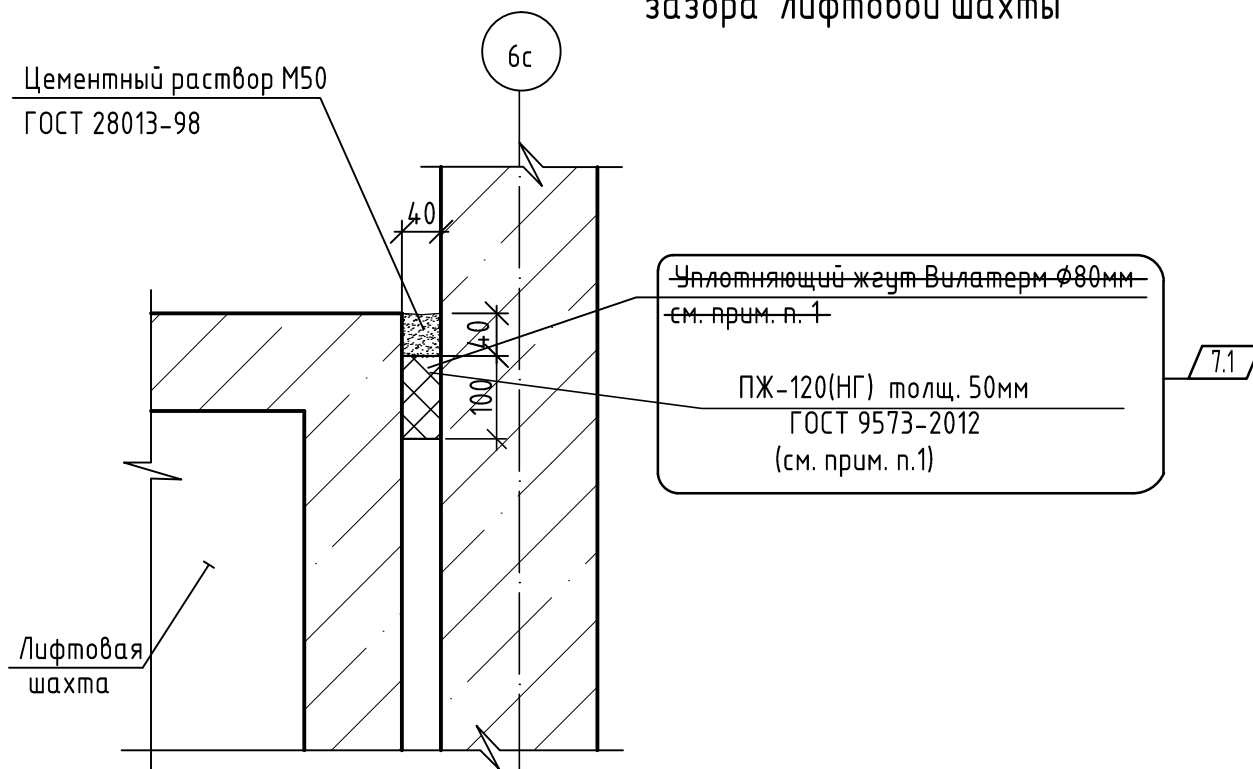


1. Данный лист читать совместно с листами 22, 24.
2. Люк с двумя открывающимися створками, створки открываются в машинное помещение лифта. Створки оборудовать запорными устройствами и ручками.
3. Маркировка противопожарного люка будет уточнена предприятием-изготовителем.
4. В случае, если при открытом положении створка (створки) люка перекрывают проход или свободный доступ к оборудованию машинного помещения, в стенах, перегородках или полу машинного помещения предусмотреть устройства (упоры), фиксирующие створки люка в положении, не препятствующем проходу, доступу.
5. Люки Л1, рамы Рм2, Рм3 учтены в спецификации на листе 37.

						22-22-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			09.22		Р	43	
Проверил		Жаворонкова			09.22				
Рук. гр.		Жаворонкова			09.22				
Н.контр.		Жаворонкова			09.22	Сечения δ-δ...д-д. Узлы Д,Е.	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

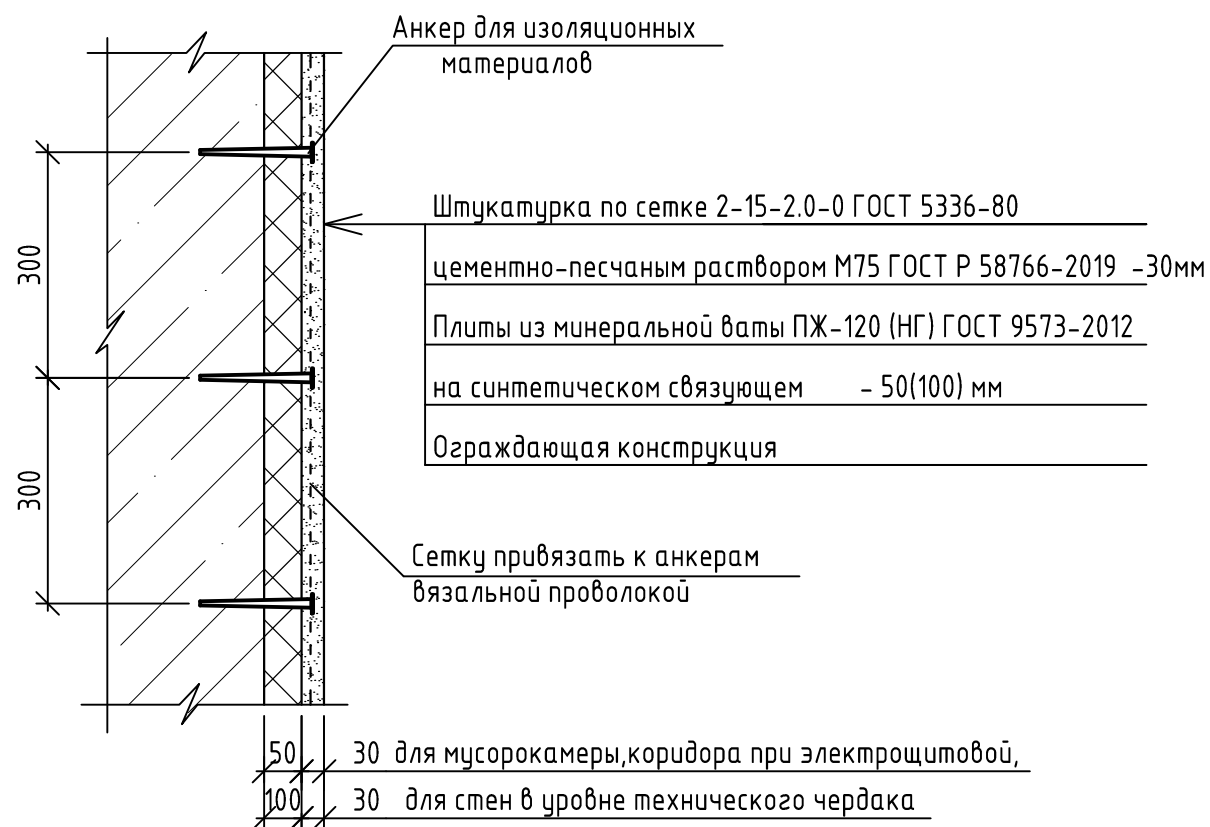
Деталь заделки вертикального зазора лифтовой шахты



Деталь теплоизоляции потолка мусорокамеры



Деталь теплоизоляции стен мусорокамеры,
коридора при электрощитовой,
для стен в уровне технического чердака

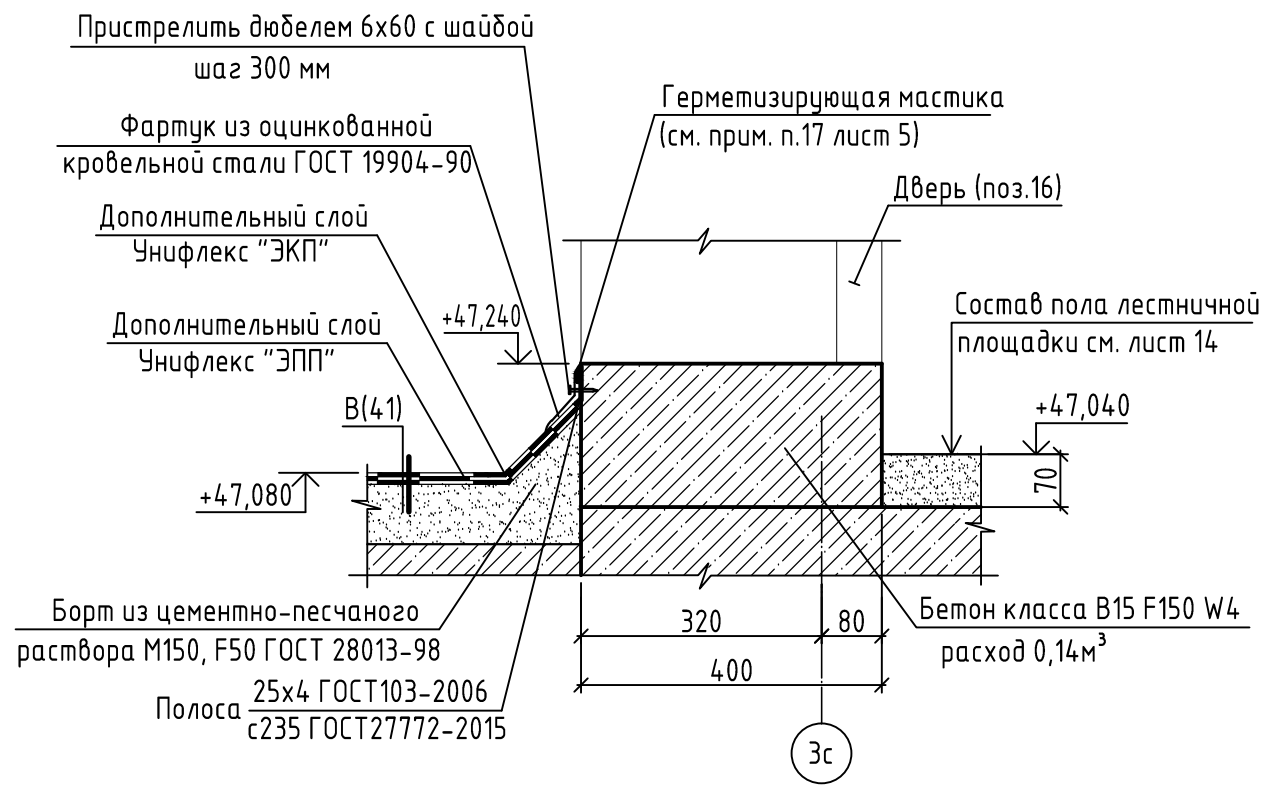


1. Зазоры между лифтовой шахтой и перегородкой плотно заполнить минераловатными плитами ПЖ-120(НГ) ГОСТ 9573-2012 толщиной 50мм (обжать до 40 мм.), L=100мм на всю высоту, крепить на клеевую смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 110 (клей наносить на одну сторону), возможен аналог.
1. Вертикальные зазоры между лифтовой шахтой и стеновой панелью, горизонтальные швы между шахтой лифта и плитами перекрытия плотно заполнить пенополиэтиленовым уплотняющим жгутом Вилатерм (см. прим. п. 17 лист 5) $\phi 50$ мм и зачеканить цементным раствором с последующей окраской согласно ведомости отделки помещений. Вилатерм должен быть поперечно обжат.

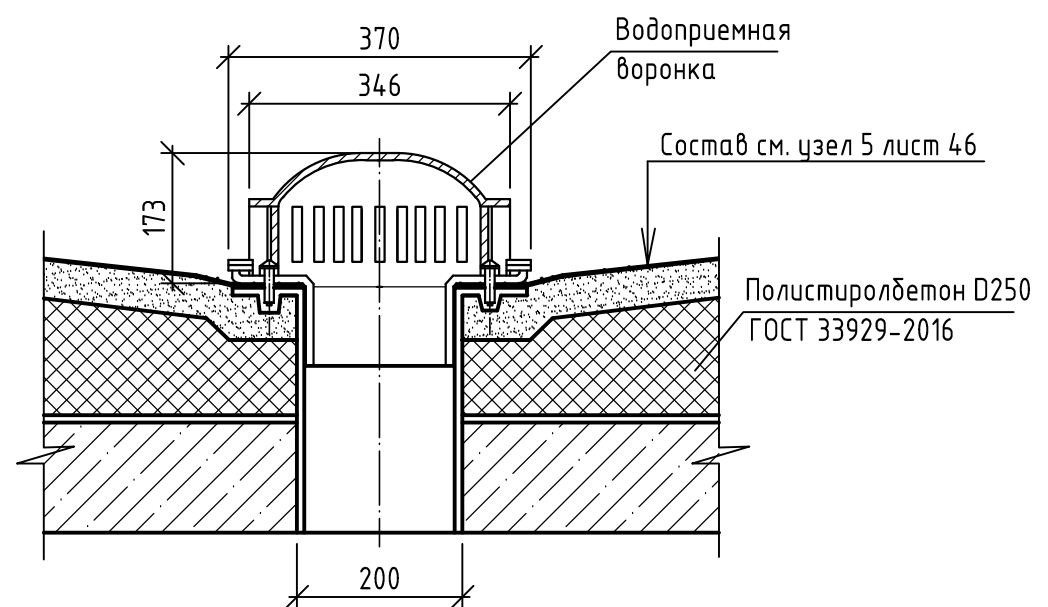
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

					22-22-1б-АР.2			
					Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
					3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
7	2	-	93-23	09.23	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Р	44	
Разраб.	Фандеева			09.22	Деталь заделки вертикального зазора лифтовой шахты. Детали теплоизоляции	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Проверил	Жаворонкова			09.22				
Рук. гр.	Жаворонкова			09.22				
Н.контр.	Жаворонкова			09.22				

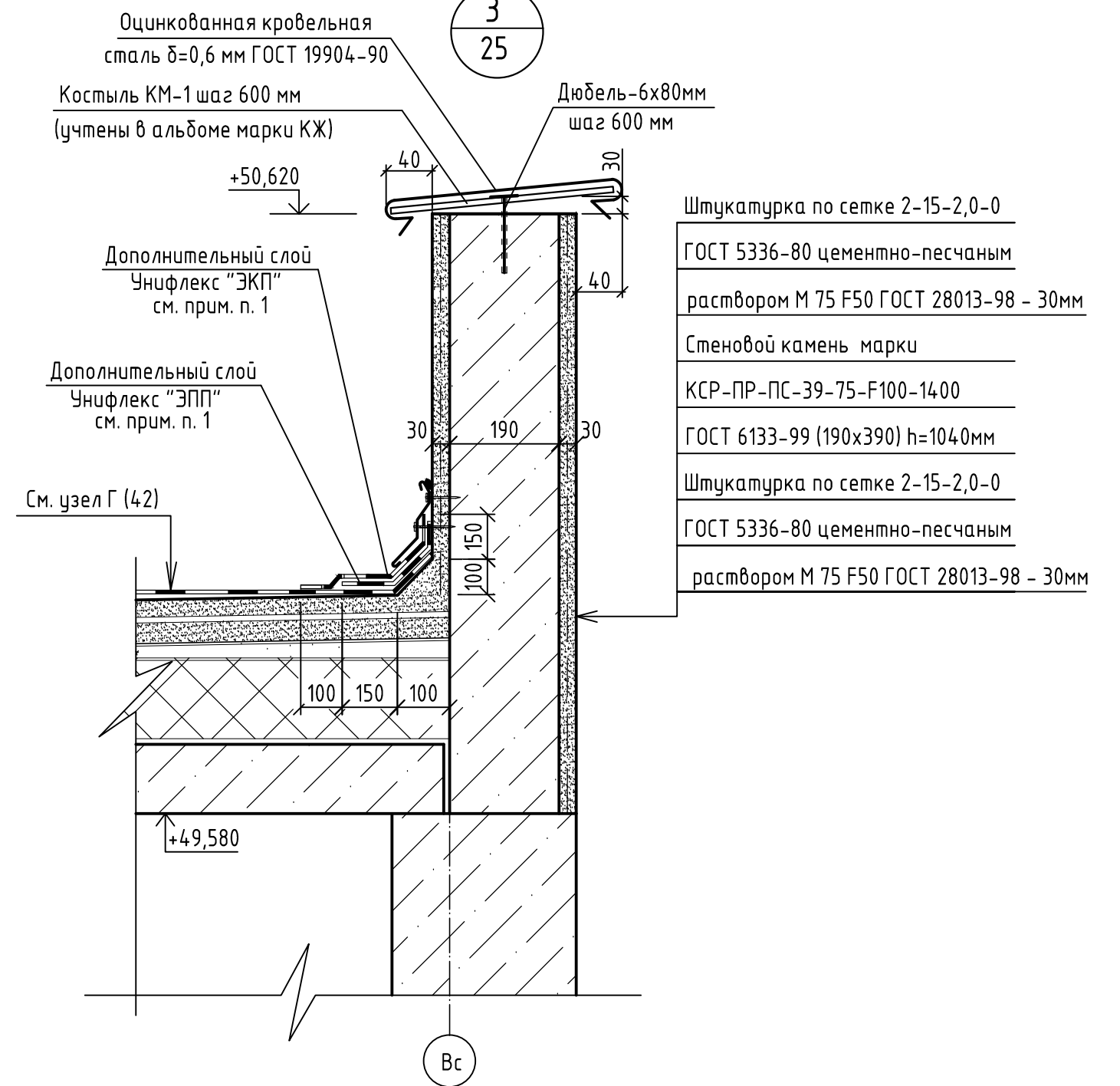
1
24,29



2
25



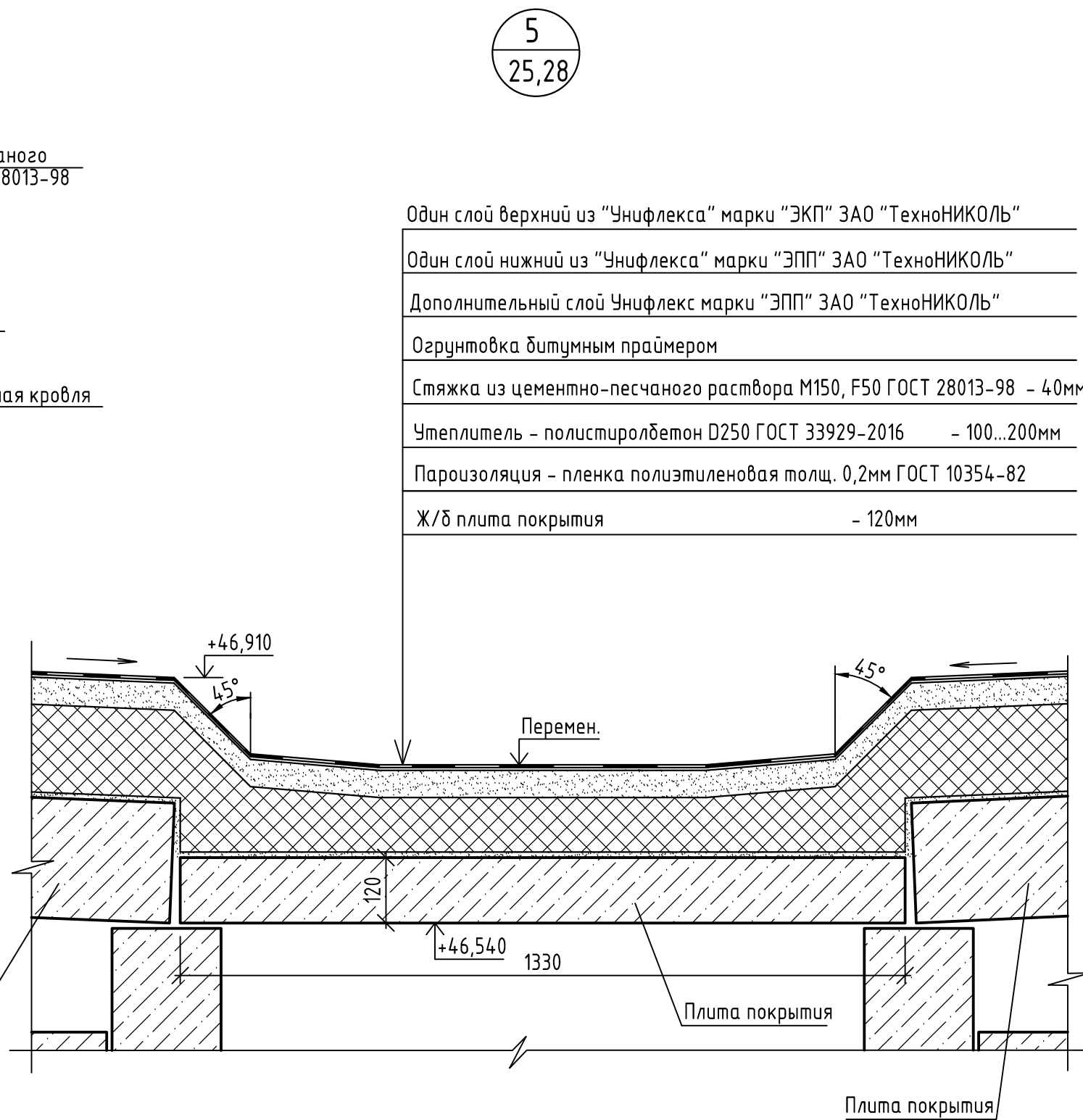
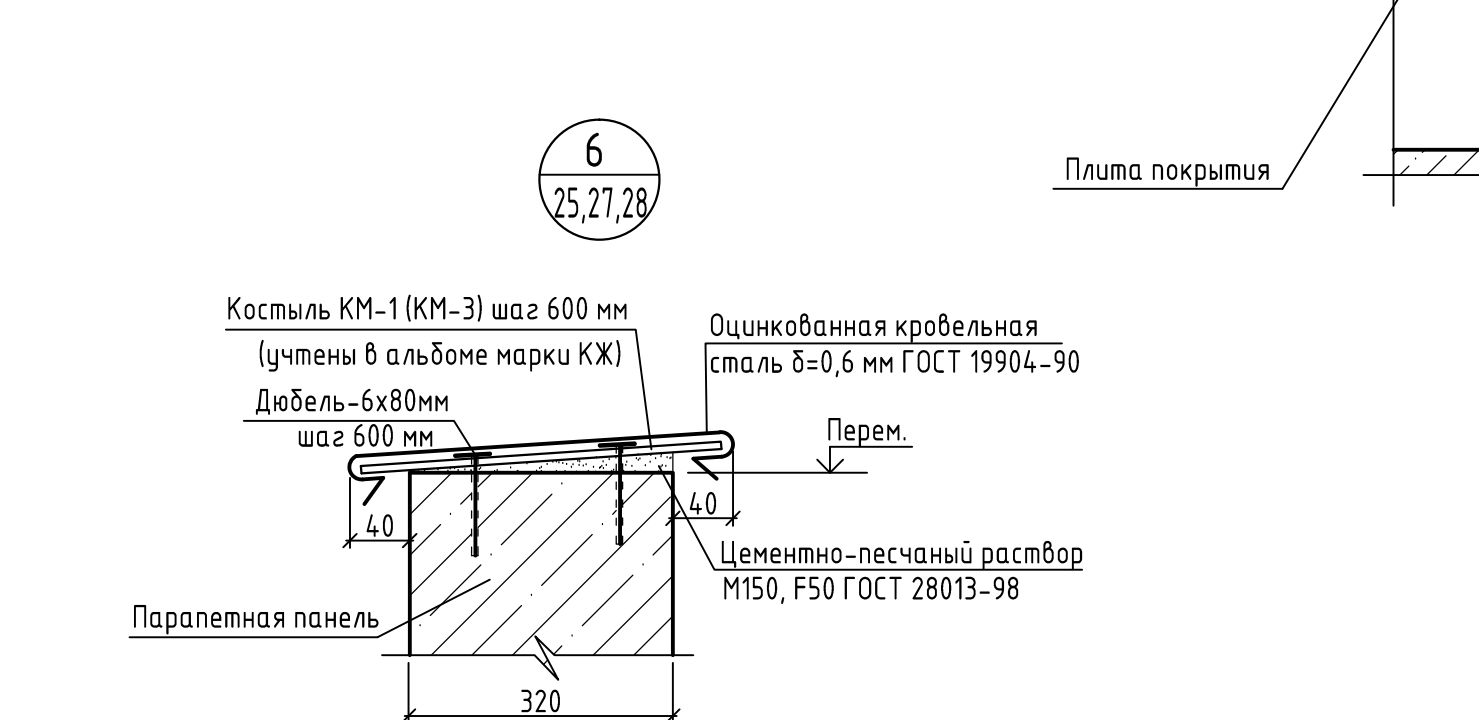
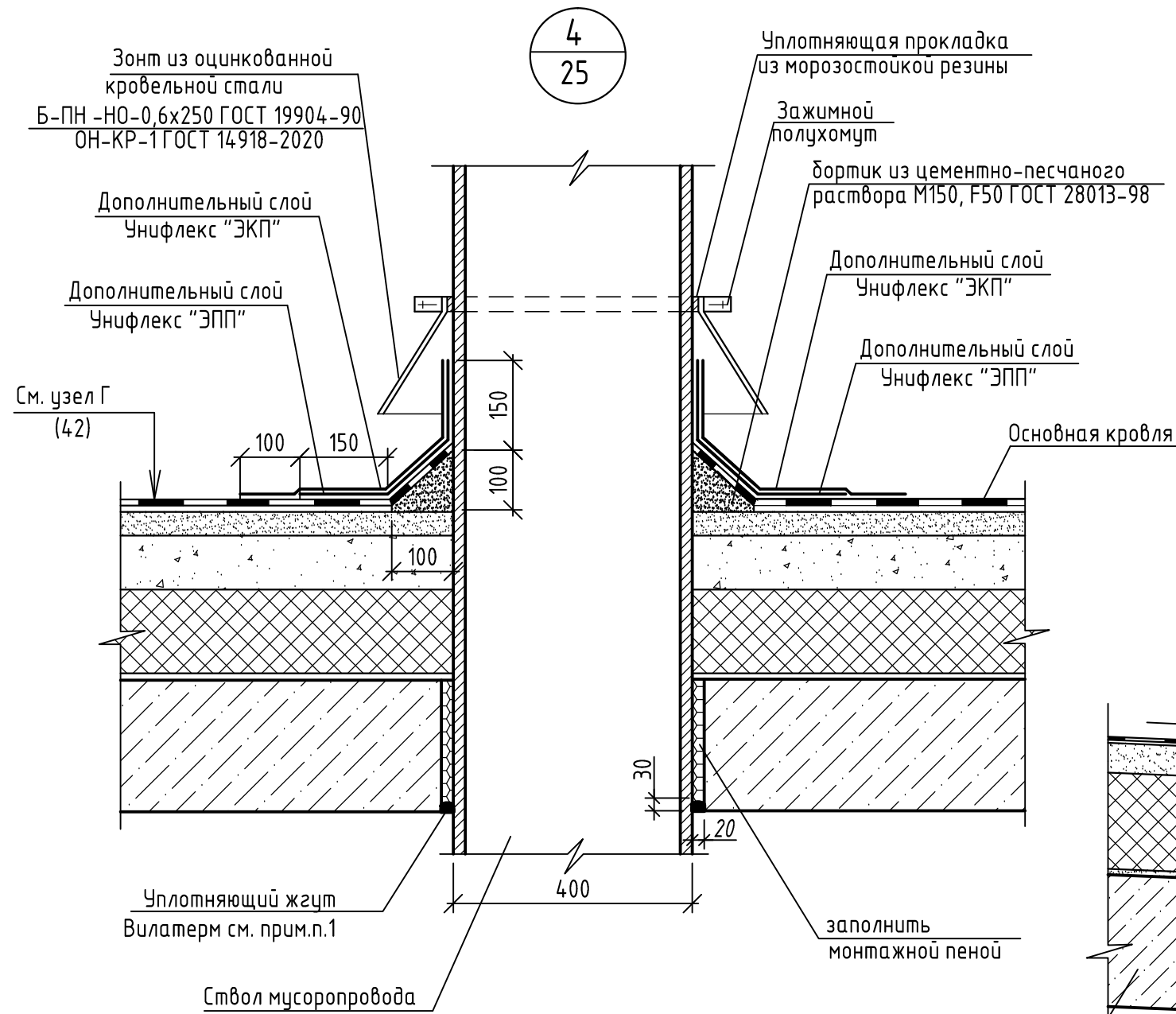
3
25



1. Стену обработать битумным праймером на высоту заведения дополнительных слоев Унифлекса.

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

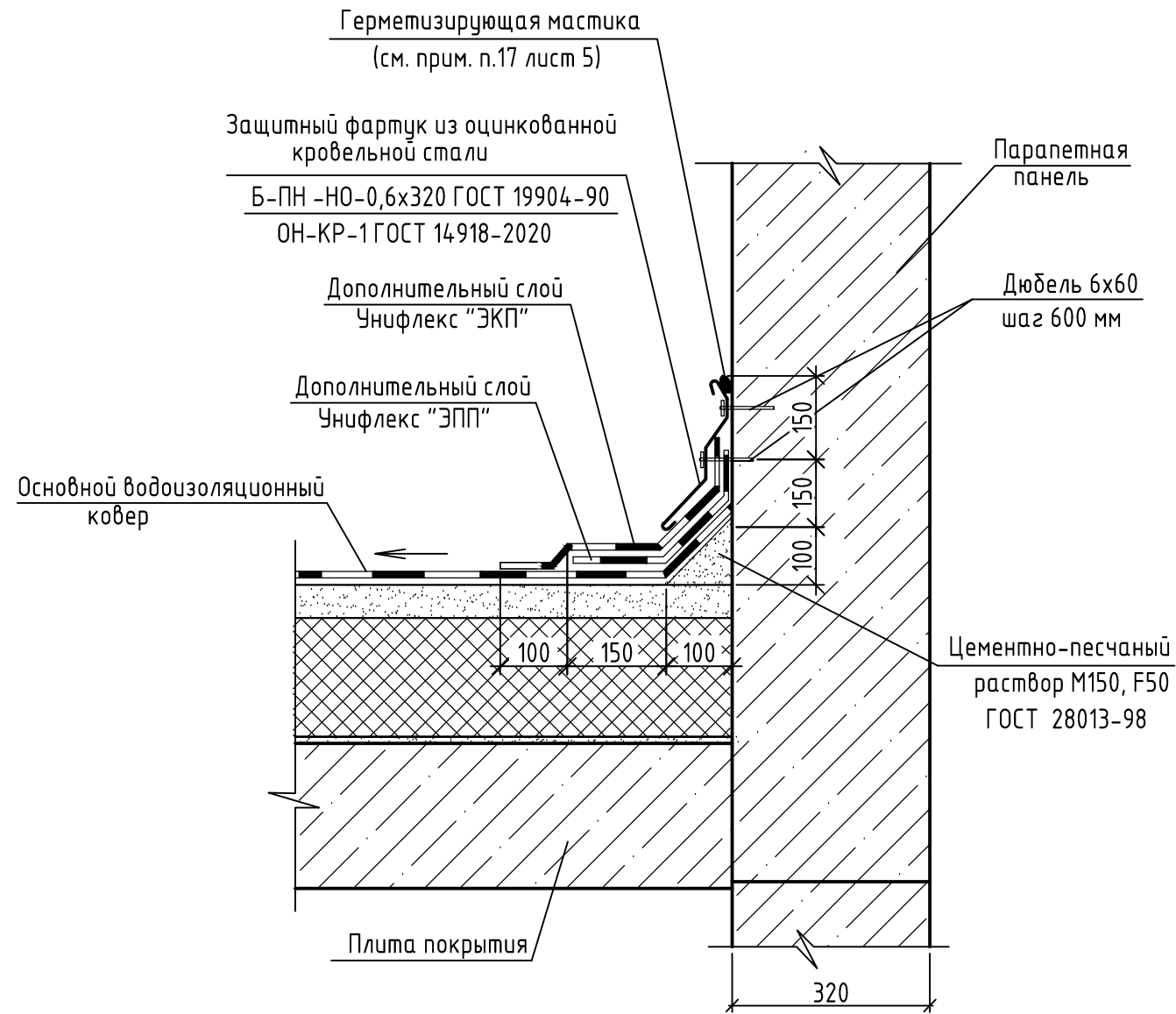
						22-22-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			09.22		Р	45	
Проверил		Жаворонкова			09.22				
Рук. гр.		Жаворонкова			09.22				
Н.контр.		Жаворонкова			09.22	Узлы 1...3	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		



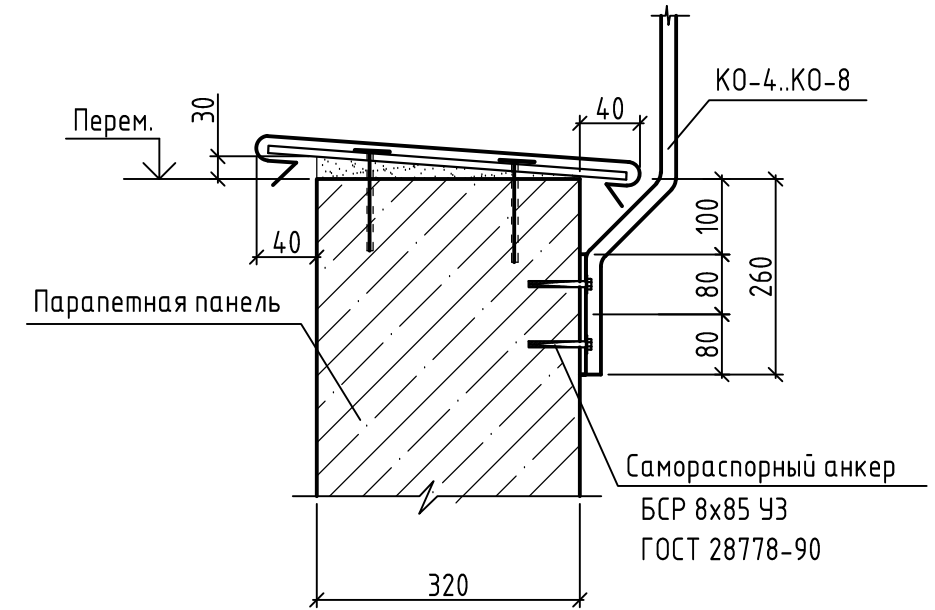
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						22-22-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Фандеева	09.22		Р	46	
Проверил				Жаворонкова	09.22				
Рук. гр.				Жаворонкова	09.22				
Н.контр.				Жаворонкова	09.22	Узлы 4...6	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

7
23,25...28



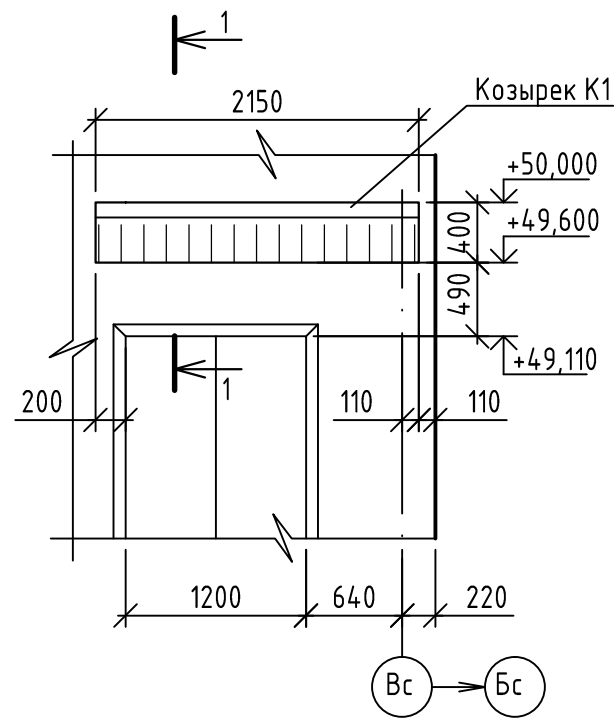
Деталь крепления ограждений КО-4...КО-8



Инв.№ подл.
Подпись и дата
Взамен инв. №

						22-22-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					09.22		Р	47	
Проверил					09.22				
Рук. гр.					09.22				
Н.контр.					09.22	Узел 7. Деталь крепления ограждений КО-4...КО-8		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

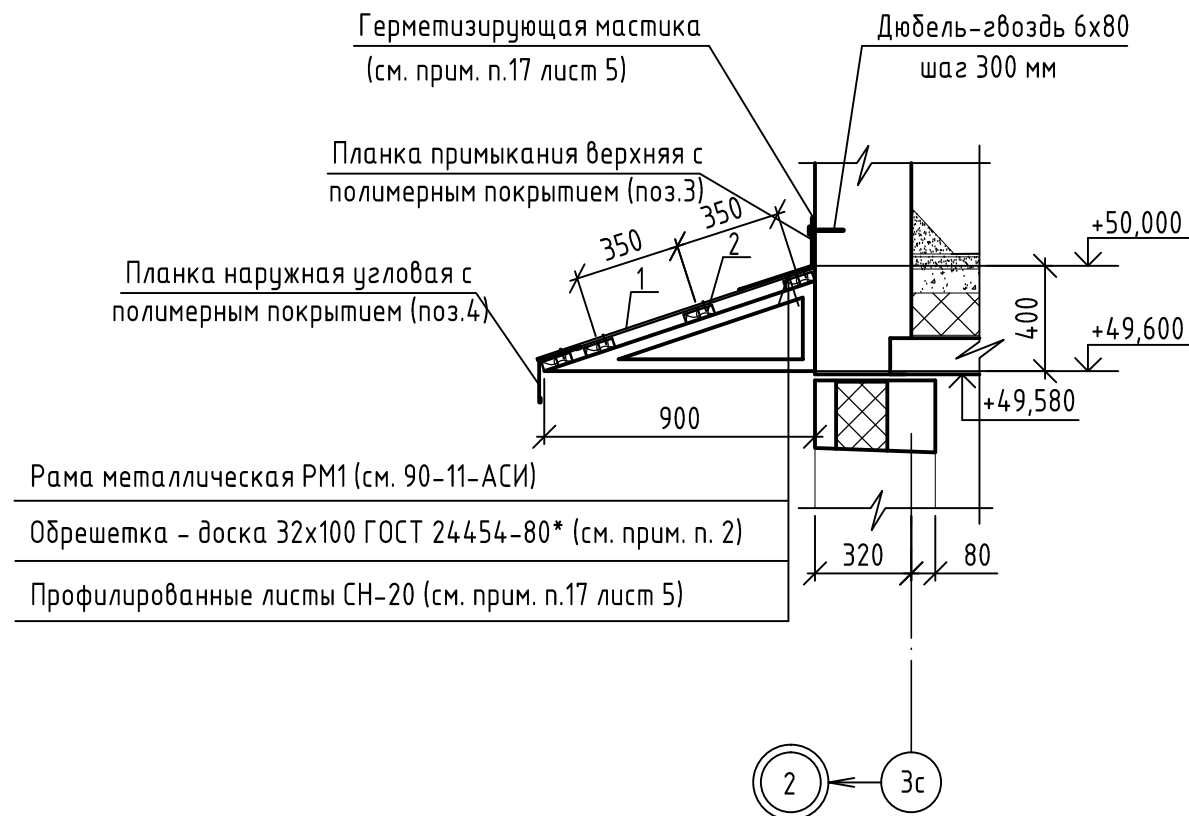
Вид Д (25)



Спецификация элементов, замаркированных на данном листе

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кз.	Примечание
		<u>Козырек К1</u>			
1		Профилированный лист СН-20			2,08 м ²
2	ГОСТ 24454-80*	Обрешетка - доски 32x100, L=2150	4		0,028 м
3		ПС планка стыков			2,15 м/п
4		ПН планка наружная угловая			2,15 м/п

1-1

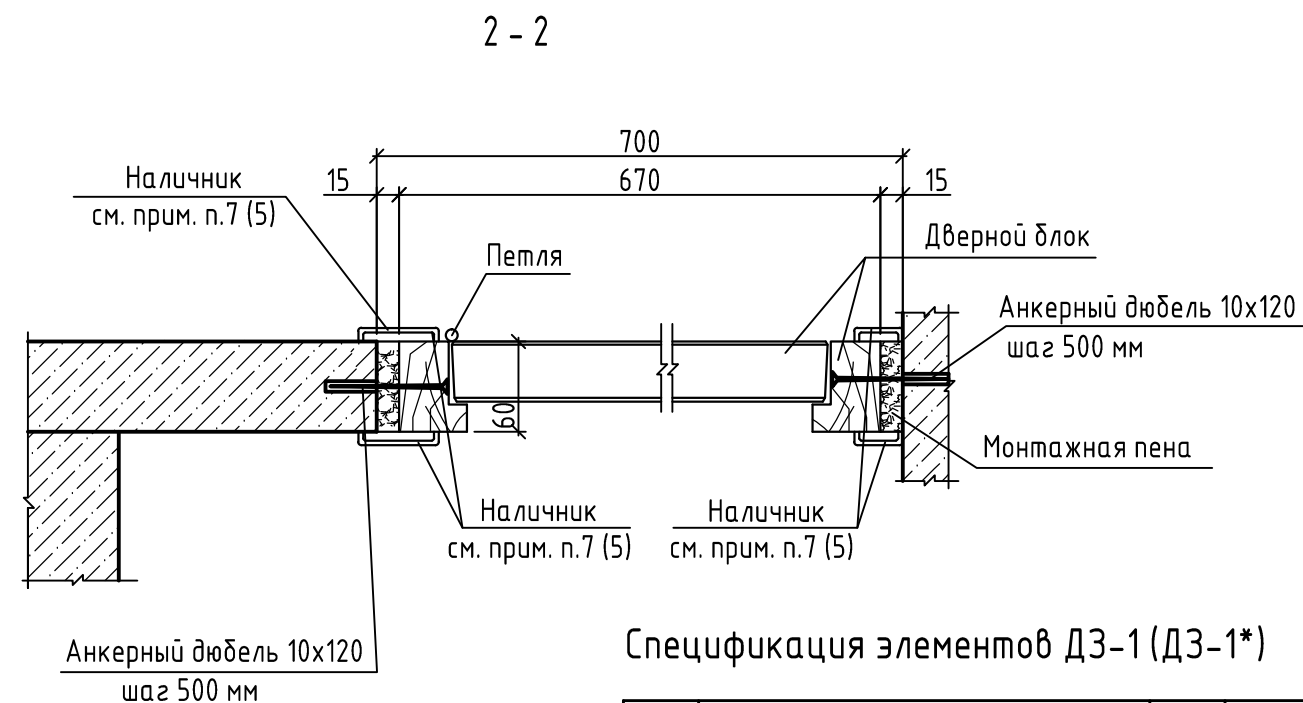
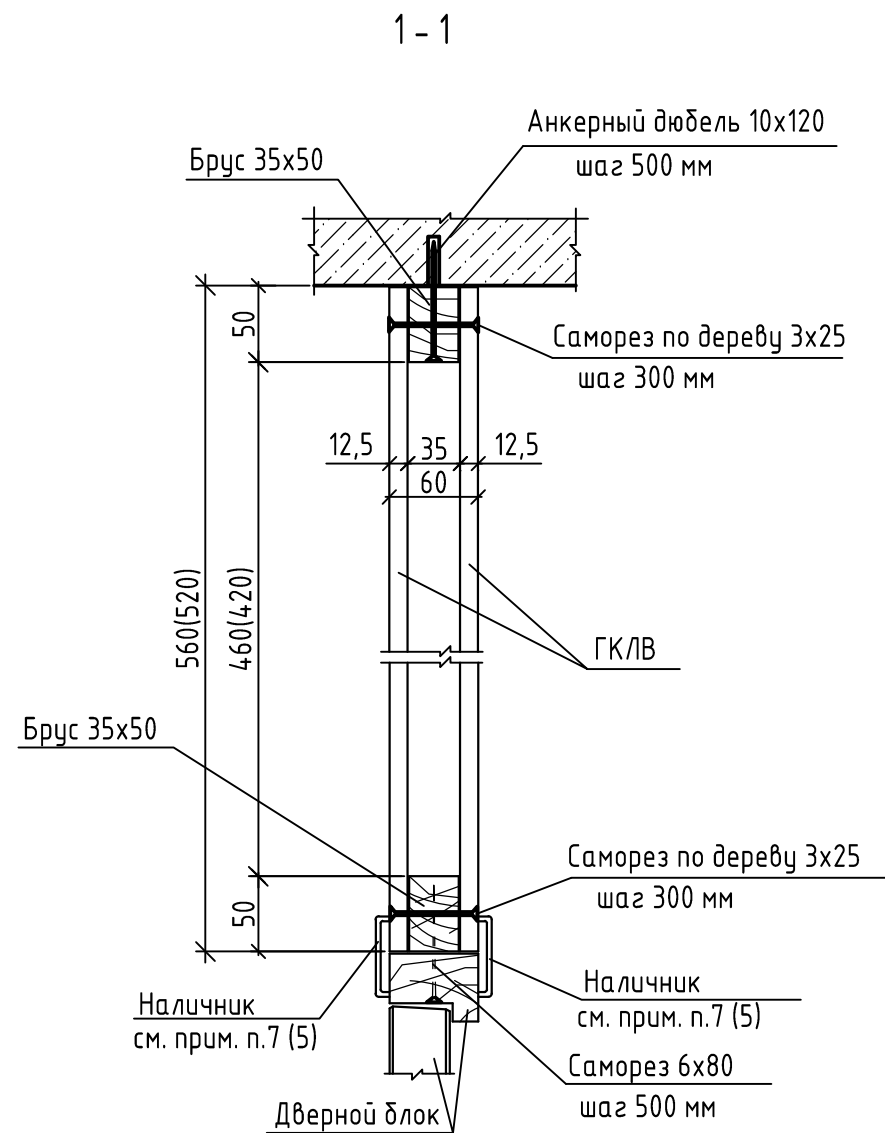
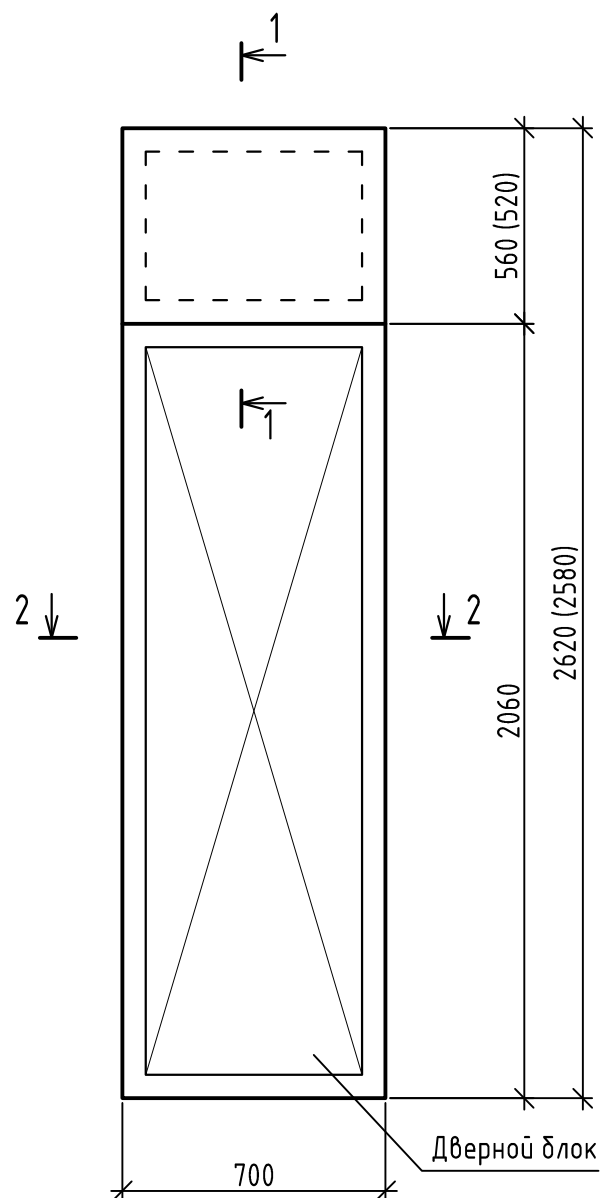


1. Данный лист читать совместно с листом 25.
2. Все деревянные элементы подлежат обработке составом ТХЭФ трихлорэтилфосфат - 40%, четырех хлористый углерод -60%, обеспечивающим био- и огнезащиту древесины.
3. Отверстия для самонарезающих винтов просверлить по месту.

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						22-22-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
						3-й этап строительства -многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Фандеева		09.22		Р	48	
Проверил			Жаворонкова		09.22				
Рук. гр.			Жаворонкова		09.22				
Н.контр.			Жаворонкова		09.22	Вид Д. Сечение 1-1	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Деталь ДЗ-1 (ДЗ-1*)
(зашивка дверного проема)



Спецификация элементов ДЗ-1 (ДЗ-1*)

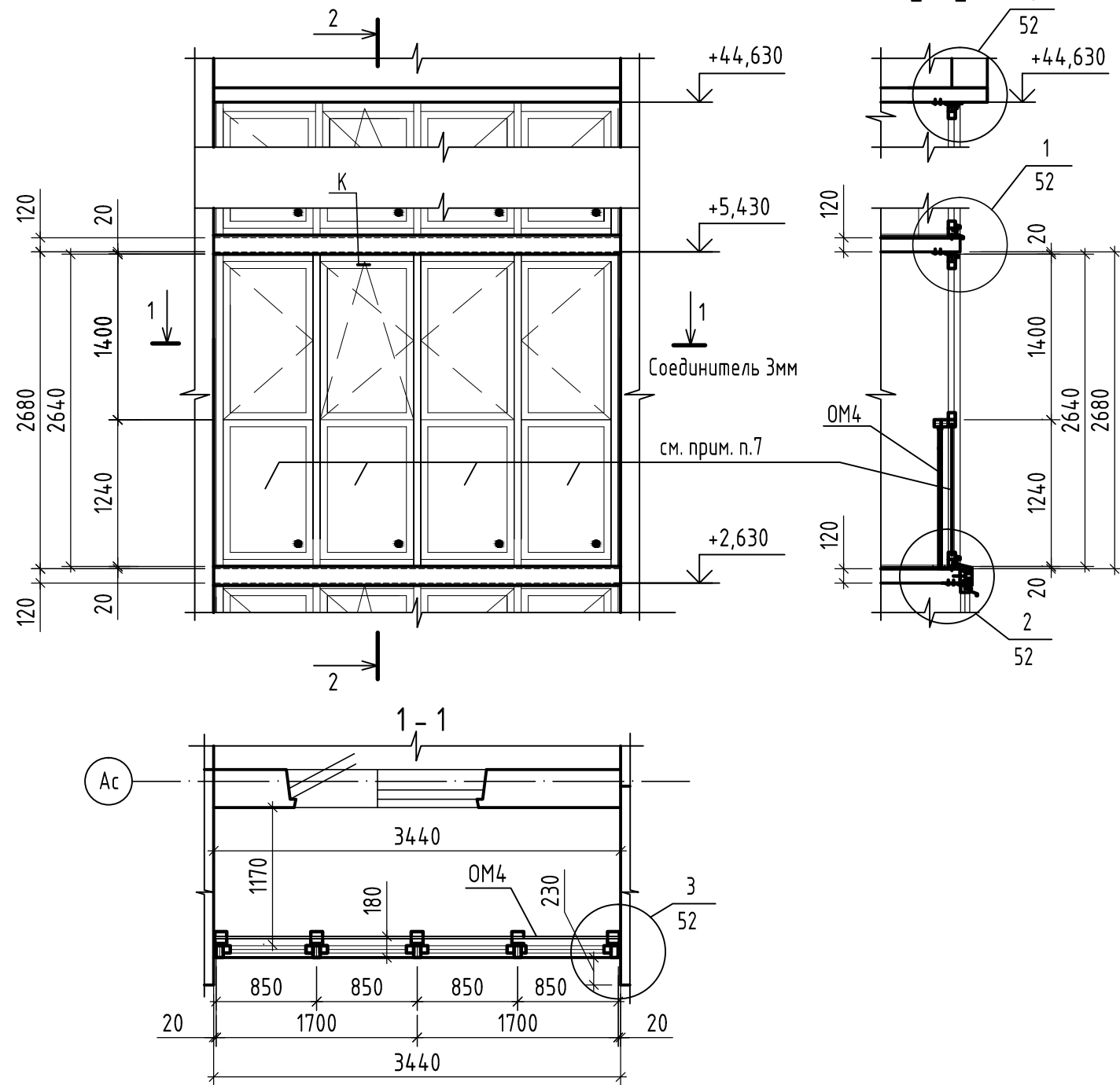
Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед, кг
	ДЗ-1 (ДЗ-1*)		
	<u>Материалы</u>		
1	Брус-2хв-35x50 ГОСТ 8486-86		0,0039м ³ 0,0041м
2	ГКЛВ-ПК-700x520(560)x12,5 ГОСТ 6266-97		0,73м ² 0,78м
3	Саморез 3x25 (6x80) ГОСТ 11652-80	12 3	шт.
4	Анкерный дюбель 10x120	7	шт.

- Все деревянные элементы каркасов зашивки подлежат обработке составом ТХЭФ трихлорэтилфосфат - 40%, четырёх хлористый углерод -60%, обеспечивающим био- и огнезащиту древесины.
- Размеры в скобках даны для первого этажа.
- Зашивку проёма выполнить после прокладки электропроводки.

						22-22-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
						3-й этап строительства -многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			09.22		Р	49	
Проверил		Жаворонкова			09.22				
Рук. гр.		Жаворонкова			09.22				
Н.контр.		Жаворонкова			09.22	Деталь ДЗ-1 (ДЗ-1*) (зашивка дверного проема). Сечения 1-1, 2-2	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Светопрозрачная конструкция СПК-4.К



Спецификация элементов светопрозрачной конструкции СПК-4.К

Марка, Поз.	Обозначение	Наименование	Кол шт.	Масса ед. кг.	Примечание
СПК-4.К	ТУ 22.23.14.-001.35326425-2019	30-П-2640x3440	90		
Элементы для СПК-4.К					
	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25x50 из оцинкованной стали δ=0,6мм с завальцовкой, шириной 95мм; L=3500мм	6		по узлу 4 см. лист 52
	ГОСТ 34180-2017	Фартук из оцинкованной стали δ=0,6 мм шириной 135 мм, L=3500мм	84		по узлу 1 см. лист 52
	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25x50 из оцинкованной стали δ=0,6мм с завальцовкой, шириной 95мм; L=3500мм	84		
	ГОСТ 34180-2017	Фартук из оцинкованной стали δ=0,6 мм шириной 400 мм, L=3500мм	6		
	ГОСТ 24454-80	Брусok 50x40 антисептированный, L=3440мм	12		по узлу 2 см. лист 52
	ГОСТ 24454-80	Доска 125x50 антисептированная, L=3440мм	6		
	ГОСТ 34180-2017	Отлив из оцинкованной стали δ=0,6 мм шириной 135мм, L=3500мм	6		
	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25x50 из оцинкованной стали δ=0,6мм с завальцовкой, шириной 95мм; L=2680мм	180		по узлу 3 см. лист 52

Спецификация ограждений светопрозрачных конструкций

Марка, Поз.	Обозначение	Наименование	Кол шт.	Масса ед. кг.	Примечание
ОМ4	04-22-ОДСК-18-АР.2И-ОМ4	Ограждение ОМ4	90	34,32	

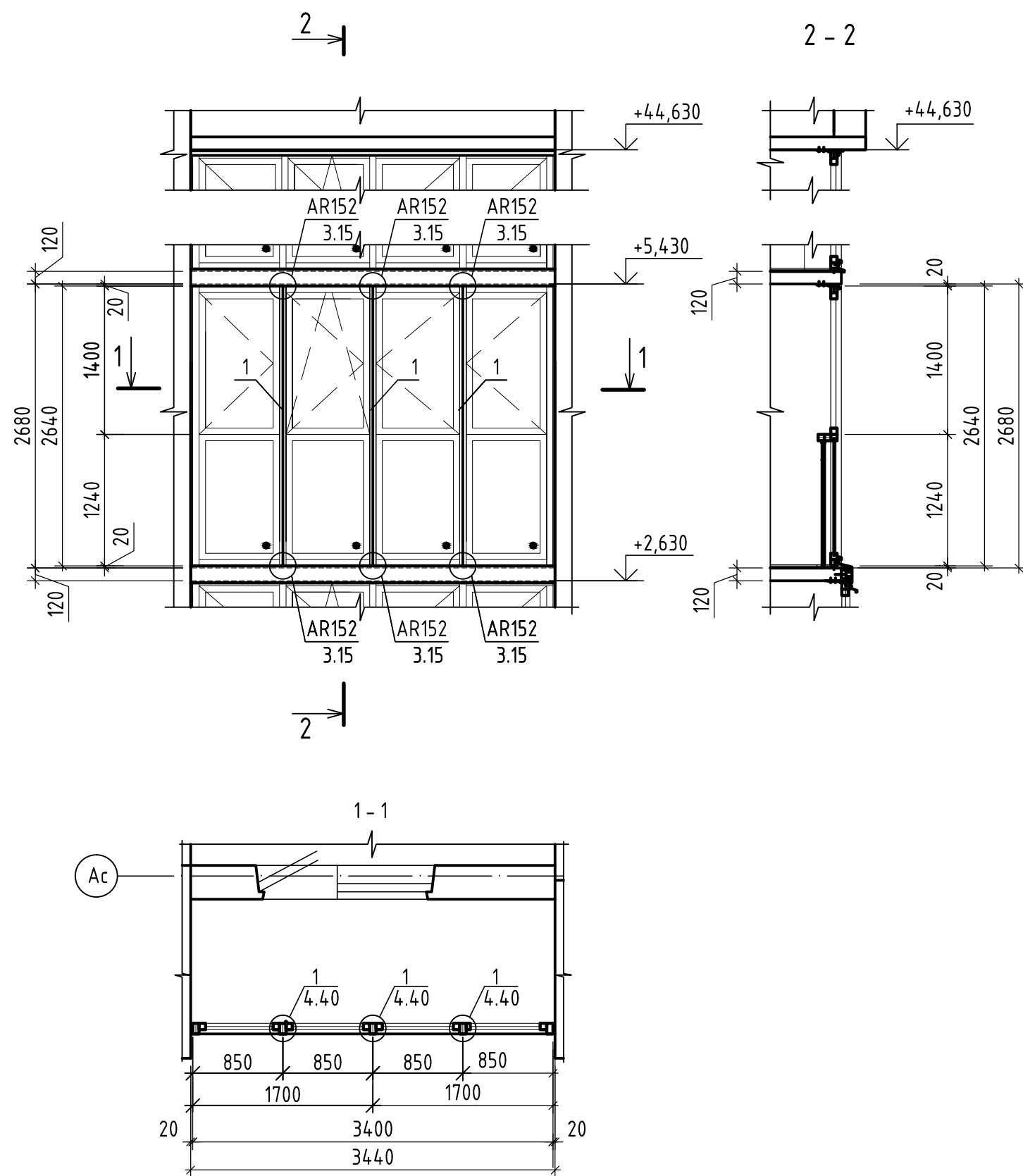
- Данный лист читать совместно с листом 50.1, 52.
- Светопрозрачная конструкция СПК-4.К устанавливается в лоджиях по оси Ас - между осями 2с-3с, 3с-5с, 5с-6с, 6с-7с; по оси Гс - между осями 2-1с, 8с-3.
- Изготовление и монтаж светопрозрачных конструкций из ПВХ профилей выполняется специализированными организациями.
- При изготовлении и монтаже изделий из профилей ПВХ должны выполняться требования ГОСТ 30673-2013, ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-2021, ГОСТ 24866-2014, ГОСТ 56926-2016
- Перед изготовлением светопрозрачных конструкций их фактические размеры уточнить по месту
- Элементы светопрозрачных конструкций выполнить из ПВХ профилей белого цвета.

- В светопрозрачных конструкциях нижние ряды остекления выполнить из однокамерного стеклопакета 4М1-16-4М1. Наружное стекло - цветное непрозрачное. Цвет стекла см. цветное решение фасадов. Верхний ряд остекления выполнить одинарным (4М1) толщиной 4 мм из обычного прозрачного стекла SM65 Neutral. Открывание створок согласно чертежа. Одна из створок каждой светопрозрачной конструкции должна иметь 4-х позиционное открывание.
- В целях безопасности установить ограждение ОМ4 расход см. спецификацию на данном листе.
- Монтажные зазоры заполнить монтажной пеной.
- Все металлические элементы ошпатель ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 и окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по предварительно очищенной, обезжиренной поверхности после выполнения сварочных работ. В соответствии с п. 2.1 таблицы 2 ГОСТ 9.032-74 класс покрытия должен быть не ниже V.
- Светопрозрачные конструкции по показателю воздухопроницаемости должны быть не ниже класса Б ГОСТ 23166-2021.
- Механические соединения конструкций из ПВХ-профилей уплотнить лентой ПСУЛ.
- Указания по монтажу светопрозрачных конструкций см. лист 40. Технические указания см. лист 51.
- В СПК с "К" выполнить установку регулируемого приточного клапана Air-Vox-Comfort, с расходом воздуха 30 м³/ч в верхней части переплета. Клапан установить без фрезеровки профиля.

						22-22-18-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
2	-	Зам.	131-22		10.22	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Р	50	
Разраб.	Склеменова				10.22				
Проверил	Жаворонкова				10.22	Светопрозрачная конструкция СПК-4.К. Сечения 1-1, 2-2	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Рук. гр.	Жаворонкова				10.22				
Н.контр.	Жаворонкова				10.22				

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Светопрозрачная конструкция СПК-4.К
 Схема армирующих профилей



Спецификация элементов к схеме армирующих профилей

Марка, Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг.	Примечание
<u>Документация</u>					
	Каталог КВЕ. Выпуск 6.01	Общие требования к монтажу			
	Каталог КВЕ. Выпуск 6.01	Узлы 1/4.40, А1152 АR152/3.15			
<u>Детали</u>					
1	Каталог КВЕ. Выпуск 6.01	Армирующий профиль, арт. №208, L=2660	3		
	Каталог КВЕ. Выпуск 6.01	Крепежный анкер АR152, арт. №AR152	6		см. п. 3

1. Схема армирующих профилей разработана на основании расчета для климатических условий Орла и Орловского района для 17-этажного многоквартирного дома (высота не более 55м). Все остальные рамы и створки светопрозрачных проемов, при необходимости, армируются конструктивно, согласно указаниям на листе 51 (требования Novotex).
2. Узлы соединения элементов светопрозрачной конструкции, устройство в них усиленных профилей, закрепление их к стенам и плитам лоджии выполнять в соответствии с требованиями, изложенными в действующих каталогах КВЕ и Novotex.
3. Крепежный анкер АR152 арт. №AR152 можно заменить на крепежный анкер А1152 арт. №А1152 или анкер А1152 арт. №А1152.
4. Рамы светопрозрачных проемов, примыкающие к стойке с армирующим профилем (арт. №208) крепить самонарезающими шурупами с шагом 0,5м, согласно узлу 1/4.40 в каталоге КВЕ (вып. 6.01).
5. Технические указания см. лист 51.
6. Стойки армирующих профилей обязательно должны крепиться к перекрытиям.

Инв.№ подл.
 Подпись и дата
 Взамен инв. №

						22-22-1б-АР.2			
2	-	Нов.	131-22		10.22	Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле. 3-й этап строительства -многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Склеменова			10.22	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жаворонкова			10.22		Р	50.1	
Рук. гр.		Жаворонкова			10.22				
Н.контр.		Жаворонкова			10.22	Светопрозрачная конструкция СПК-4.К Схема армирующих профилей. Сечения 1-1, 2-2		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Технические указания

Устройство светопрозрачных конструкций выполняется в соответствии с требованиями следующих документов:

- ГОСТ 23166-2021 "Блоки оконные. Общие технические условия";
- ГОСТ 30674-99 "Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия".
- ГОСТ 56926-2016 "Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий. Общие технические условия".
- ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия".

Общие требования к монтажу изделий

Монтаж изделий должен осуществляться специализированными фирмами. Окончание монтажных работ должно подтверждаться актом сдачи-приёмки, включающим в себя гарантийные обязательства производителя работ.

По требованию потребителя (заказчика) изготовитель (поставщик) изделий должен предоставлять ему типовую инструкцию по монтажу оконных блоков из ПВХ профилей, утвержденную руководителем предприятия-изготовителя и содержащую:

- чертежи (схемы) типовых монтажных узлов примыкания;
- перечень применяемых материалов (с учетом их совместимости и температурных режимов применения);
- последовательность технологических операций по монтажу оконных блоков.

В качестве крепёжных элементов для монтажа изделий следует применять:

- гибкие анкеры в комплекте с шурупами и дюбелями;
- строительные дюбели;
- монтажные шурупы;
- специальные монтажные системы (например, с регулируемыми монтажными опорами).

Не допускается использования для крепления изделий герметиков, клеев, пеноутеплителей, а также строительных гвоздей.

Расстояние между крепёжными элементами при монтаже изделий белого цвета с профилями, усиленными стальными вкладышами, не должно превышать 700мм, в других случаях - не более 600мм.

Расстояние от внутреннего угла коробки до крепёжного элемента не должно превышать 150-180мм, от угла импостного соединения до крепёжного элемента - 120-180мм.

Для заполнения монтажных зазоров (швов) применяют силиконовые герметики, предварительно сжатые уплотнительные ленты ПСУЛ (компрессионные ленты), изолирующие пенополиуретановые шнуры, пеноутеплители, минеральную вату и другие материалы, имеющие гигиеническое заключение и обеспечивающие требуемые эксплуатационные показатели швов. Пеноутеплители не должны иметь битумосодержащих добавок и увеличивать свой объём после завершения монтажных работ.

Закраска швов не рекомендуется.

Закраска паропроницаемого слоя не допускается.

Удаление защитной плёнки с лицевых поверхностей профилей следует производить после монтажа изделий и отделки монтажного проёма, учитывая при этом, что продолжительность воздействия солнечных лучей на защитную плёнку не должно превышать десяти дней.

Усиление армирующим профилем (согласно требованиям Novotex).

Внутренние плоскости ПВХ профилей усиливаются профилями из оцинкованной стали. Это позволяет конструкции выдержать ветровую нагрузку и не допускать прогиба створки под весом стеклопакета.

Армирующий профиль нарезается согласно размерам конструкции и крепится саморезами с шагом 300-400мм. Первый и последний саморез вворачивается на расстоянии 70мм фальца стеклопакета. Внутри профиля ПВХ армирующий вкладыш должен располагаться на расстоянии 10-60мм от внутренних сторон сварного шва.

Обрезные торцы армирующего профиля подлежат защите от коррозии (окраске). Стандартные указания по армированию профилей:

- Створка. Армируется, если один из размеров по ширине или высоте более 0,7м
- Рама. Обязательному усилению подлежат рамы, которые невозможно закрепить сбоку при монтаже, а так же монтируемые в проемы без четверти. Усиление рамы обязательно в случае крепления импоста к раме через механический соединитель. Если условие монтажа готового изделия неизвестно, то усиление рамы обязательно.
- Импост и штамп. Подлежат обязательному усилению.
- Ламинированные профили. Подлежат обязательному усилению.

Технологические отверстия

Для обеспечения отвода воды и конденсата из конструкции, вентиляции в раме и створке, выравнивания давления от ветровых нагрузок необходимы технологические отверстия. Отверстия могут быть изготовлены путём сверления, фрезерования или путём удаления уплотнения на участке длиной 3 см.

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

						22-22-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			09.22		Р	51	
Проверил		Жаворонкова			09.22				
Рук. гр.		Жаворонкова			09.22				
						Технические указания	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			09.22				

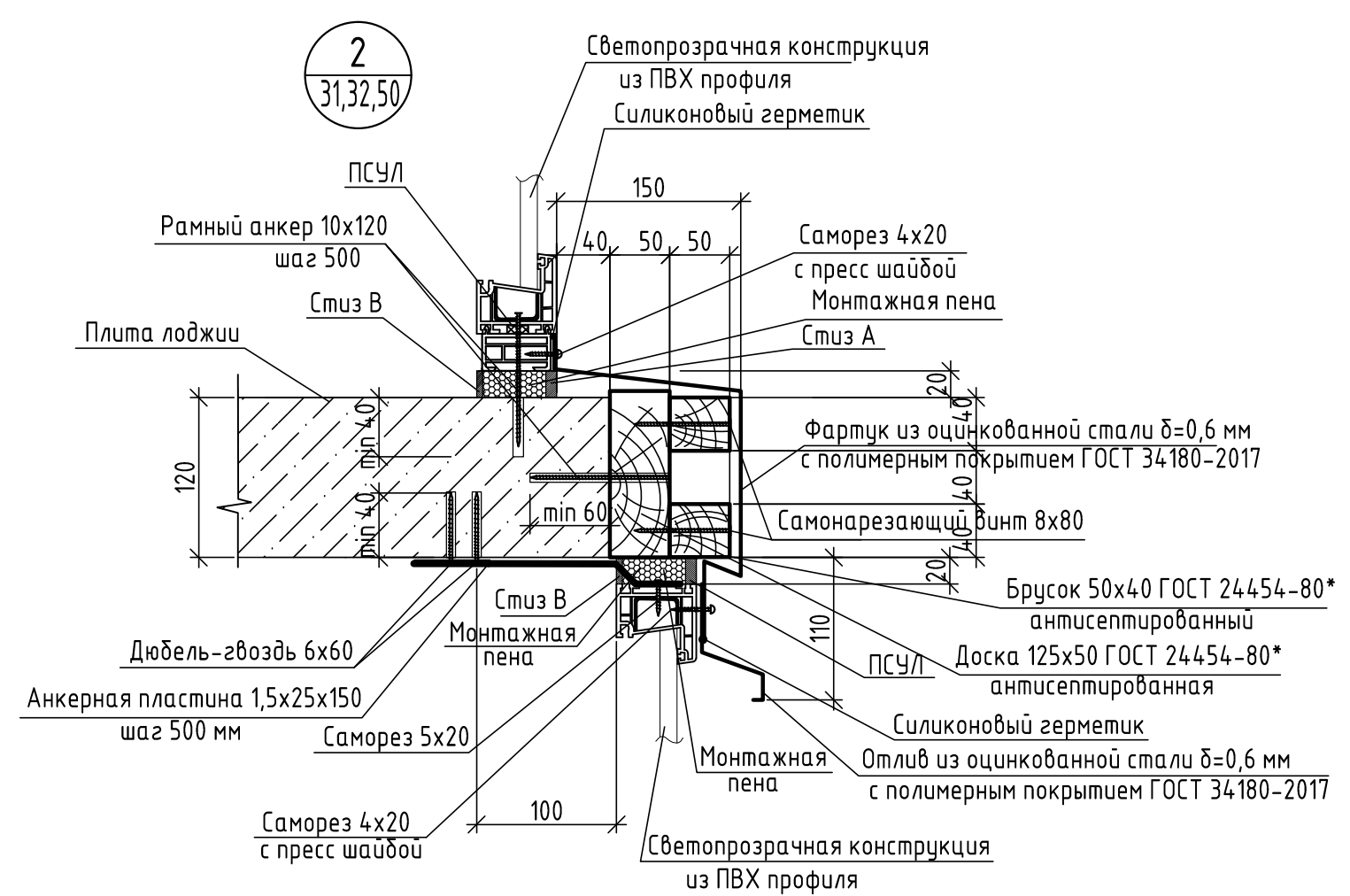
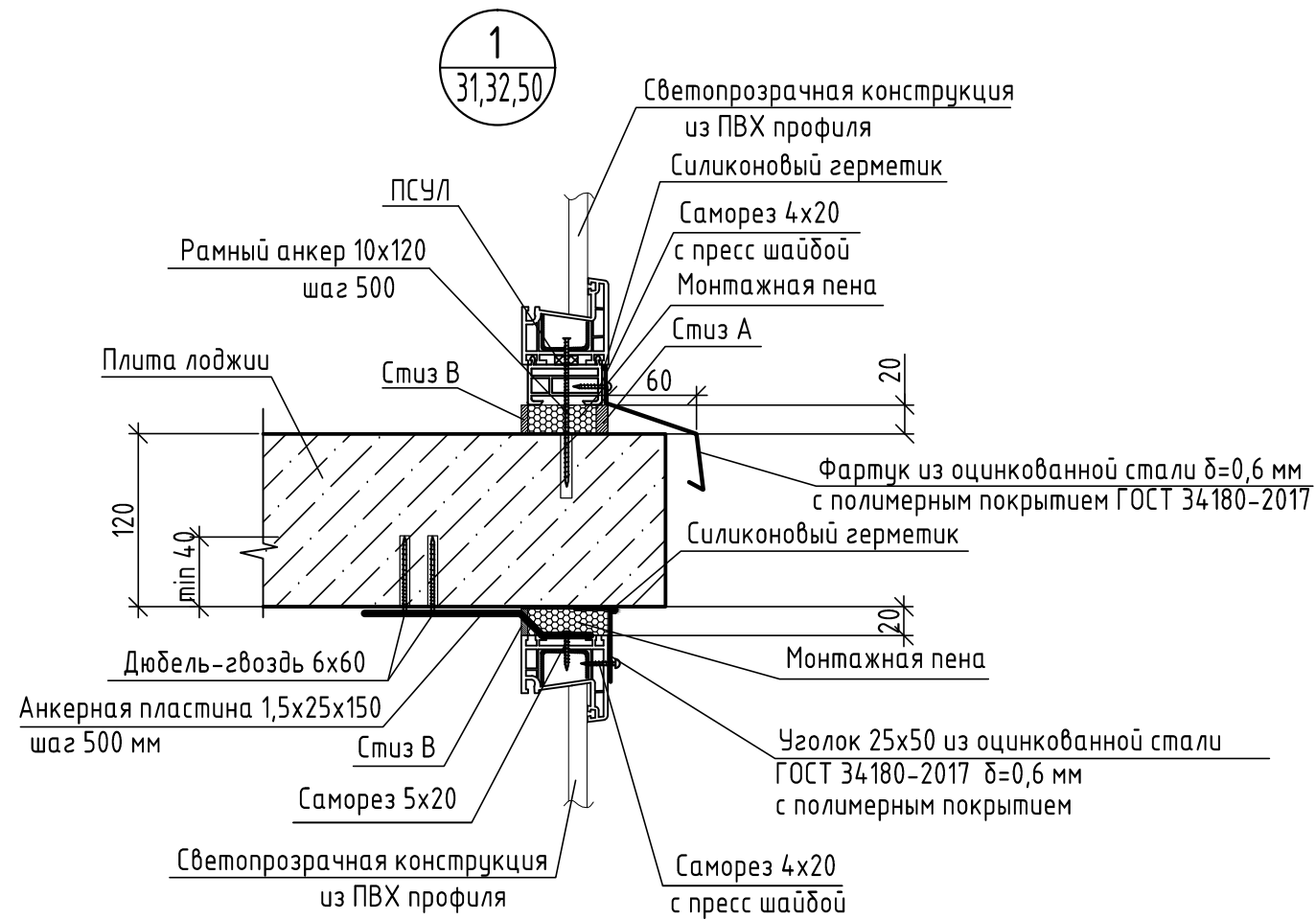
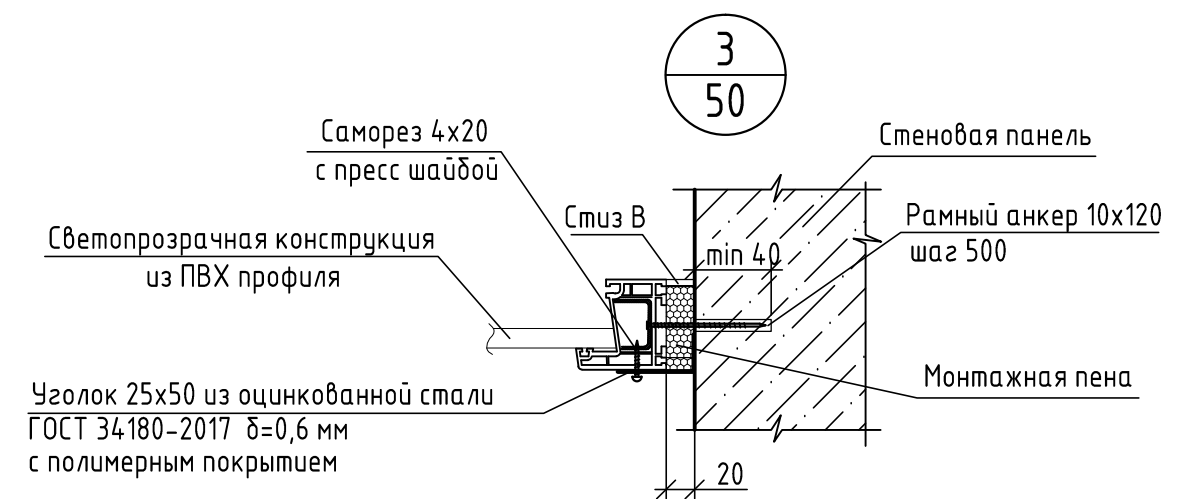
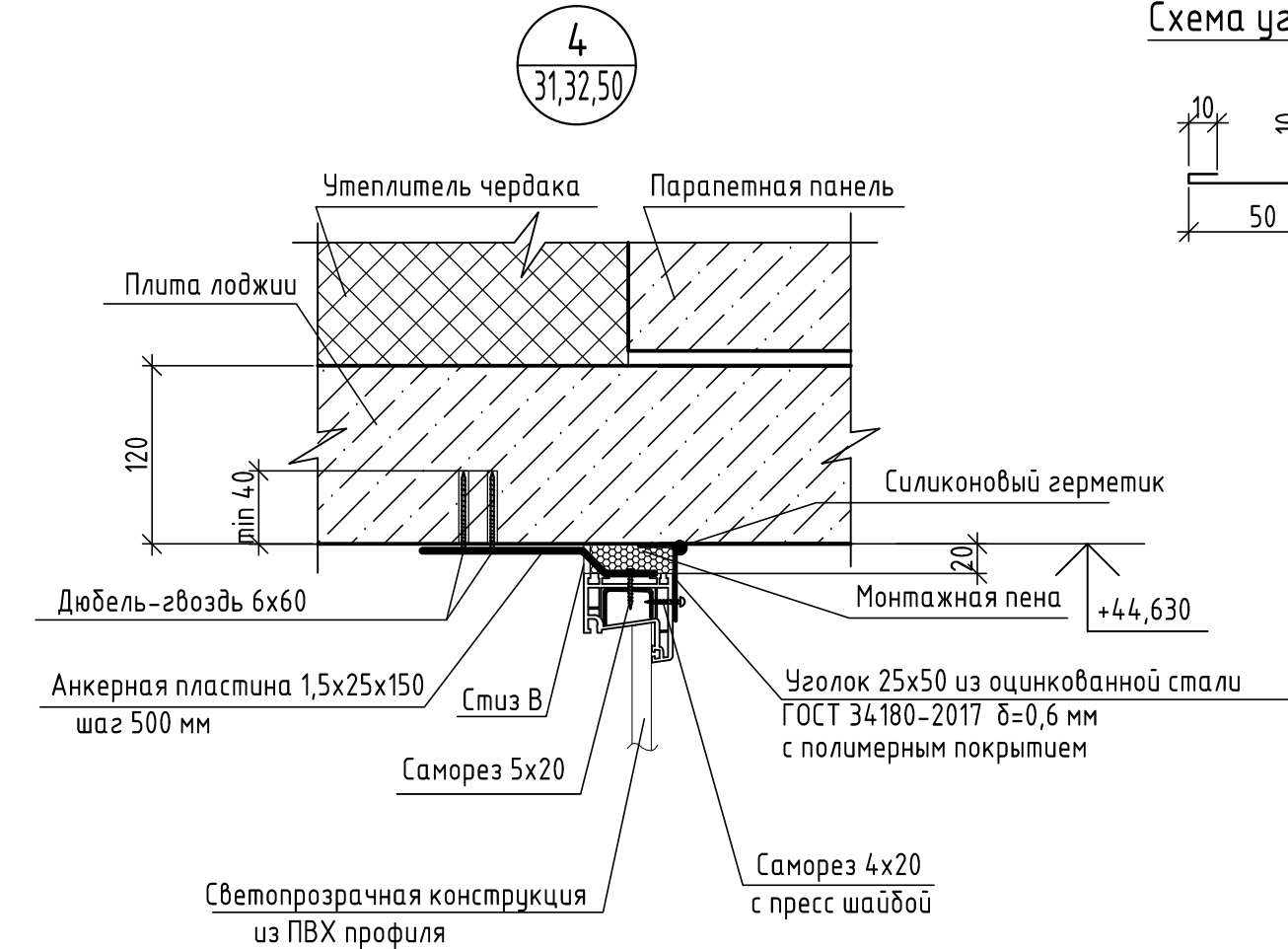
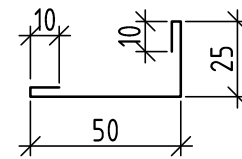


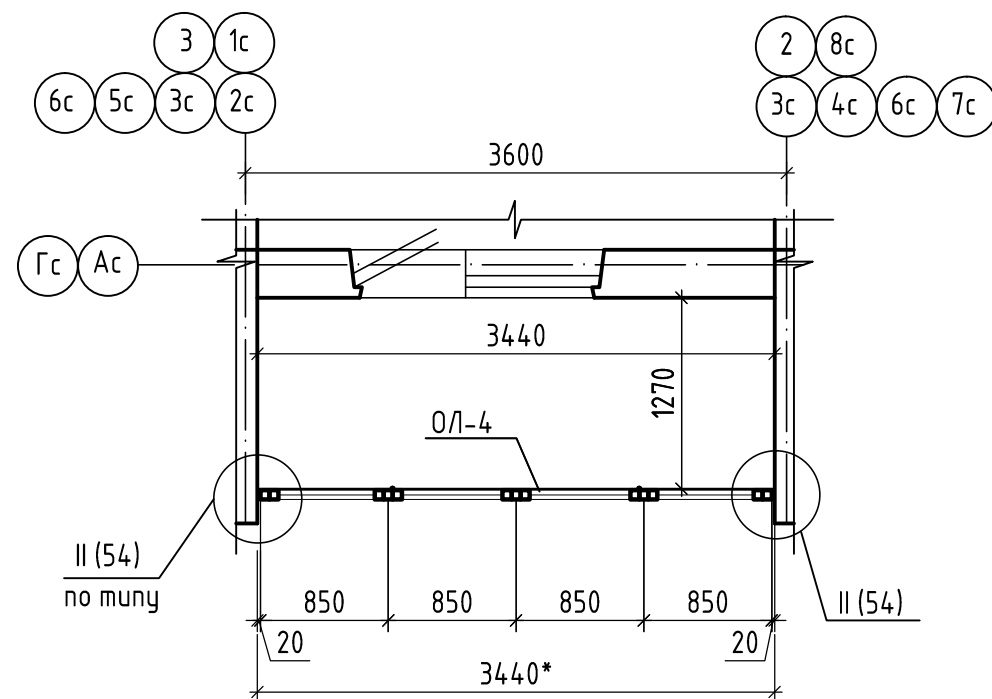
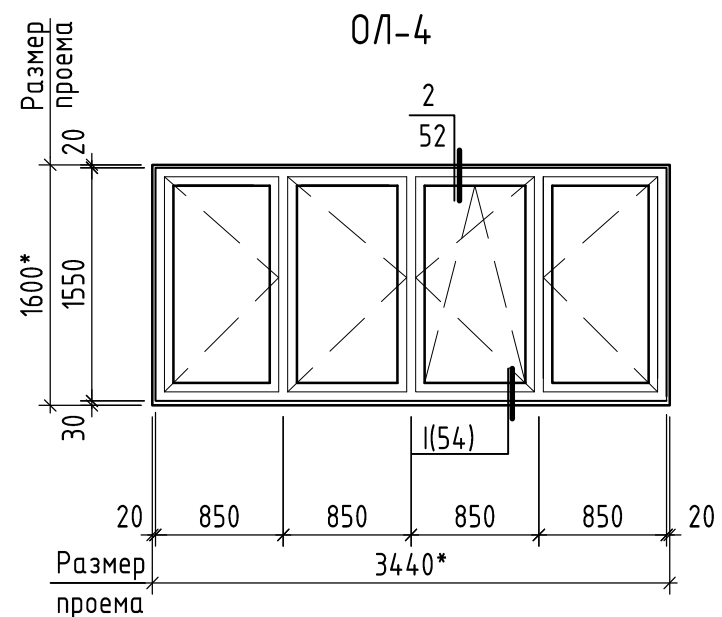
Схема уголка 25x50



1. Крепление витражей осуществляется рамным анкером 10x120 по ГОСТ Р ИСО 8992-2011.

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						22-22-1б-АР.2			
2	-	Зам.	131-22		10.22	Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
Разраб.	Фандеева				10.22	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Жаворонкова				10.22		Р	52	
Рук. гр.	Жаворонкова				10.22				
Н.контр.	Жаворонкова				10.22	Узлы 1...4	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		



Спецификация элементов остекления лоджий

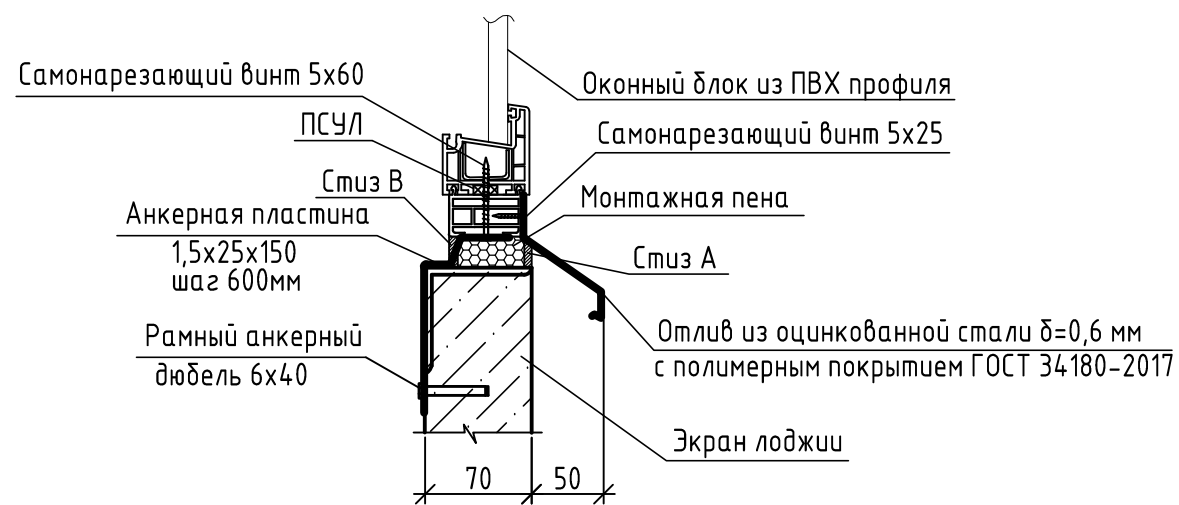
Марка, Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг.	Примечание
ОЛ-4	ТУ 22.23.14-001.35326425-2019	ЭО-П-1550х3400	6		
		<u>Элементы для ОЛ-4</u>			
	ГОСТ 34180-2017	Отлив из оцинкованной стали $\delta=0,6$ мм шириной 115мм, L= 3500мм	6		по узлу I (54)
	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25х50 из оцинкованной стали $\delta=0,6$ мм с завальцовкой, шириной 95мм; L= 1600мм	12		по узлу II (54)

1. Элементы остекления лоджий ОЛ-4 замаркированы на планах отделочных работ.
2. Размеры с * уточнить по месту, с обязательными обмерами заполняемых проемов.
3. Элементы остекления лоджий показаны со стороны фасада.
4. Цвет отделки лицевых поверхностей профилей элементов остекления лоджий - белый.
В качестве светопрозрачной части оконных блоков лоджий применить одинарное остекление, которое должно соответствовать техническим условиям ГОСТ 30674-99 - 4М1.
5. Данный лист см. совместно с листами 52, 54.
6. Указания по монтажу светопрозрачных конструкций см. лист 40.

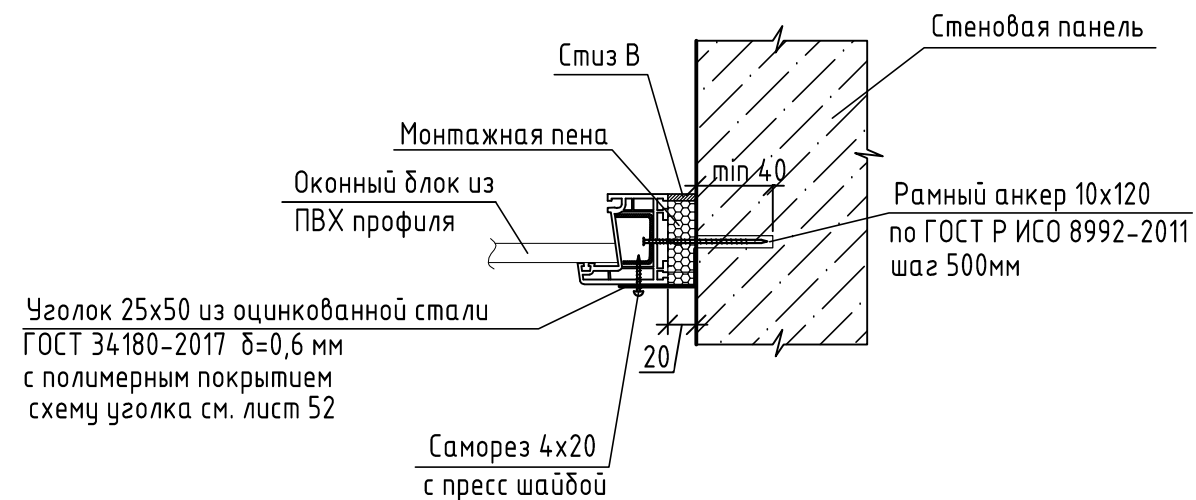
Инв.№ подл.
Подпись и дата
Взамен инв. №

						22-22-1б-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
						3-й этап строительства -многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фандеева			10.22		Р	53	
Проверил		Жаворонкова			10.22				
Рук. гр.		Жаворонкова			10.22				
Н.контр.		Жаворонкова			10.22	Элементы остекления лоджий ОЛ-4	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

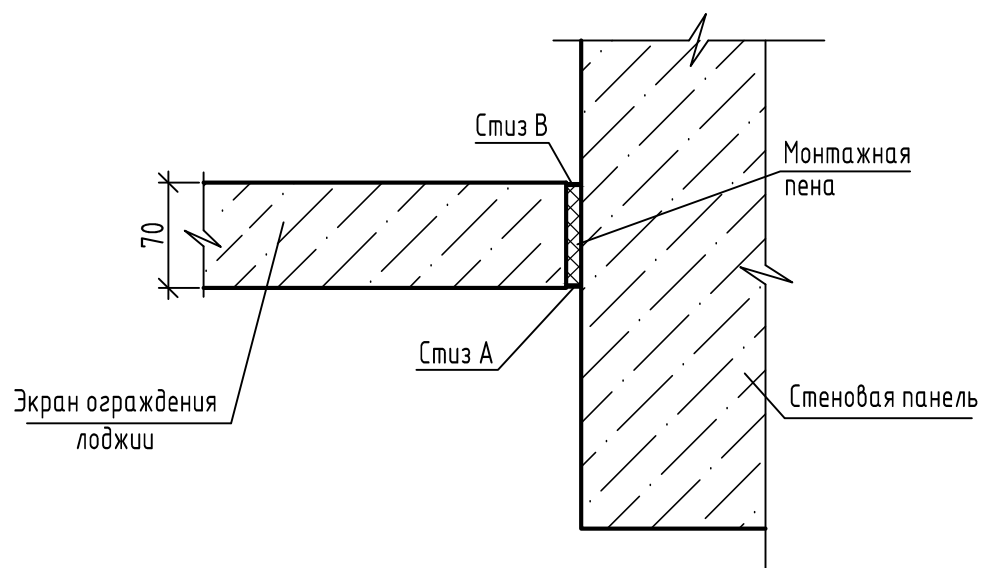
I
53



II
53



Узел заделки отверстий
в примыкании экранов лоджий

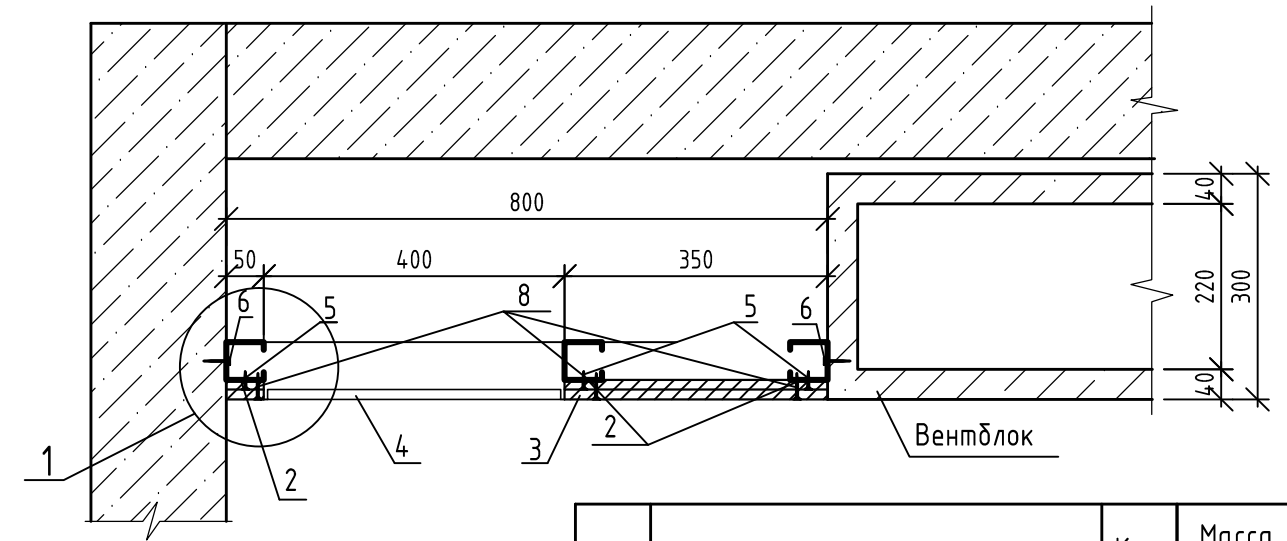
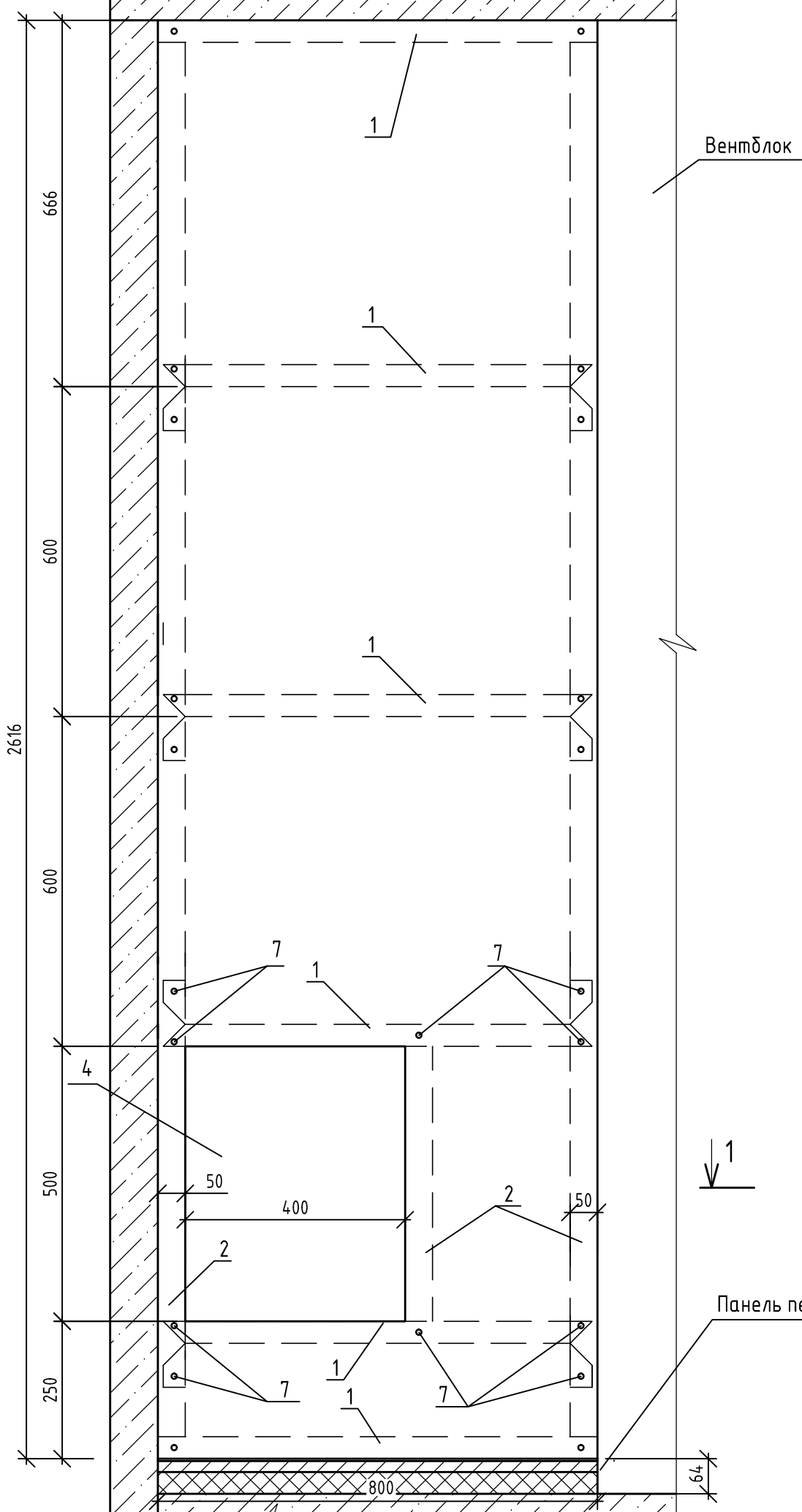


1. Крепление отлива из оцинкованной стали выполнять со смещением относительно крепления анкерной пластины.
2. Все механические соединения выполнять с применением уплотнительной ленты ПСУЛ.

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

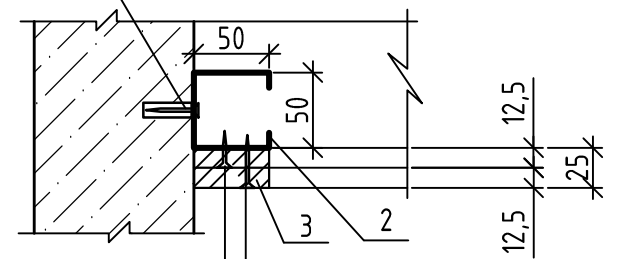
						22-22-1б-АР.2			
2	-	Зам.	131-22		10.22	Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №22 по ул. Черепичная в г. Орле.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.4)			
Разраб.		Фандеева			10.22	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жаворонкова			10.22		Р	54	
Рук. гр.		Жаворонкова			10.22				
Н.контр.		Жаворонкова			10.22	Узлы I, II. Узел заделки отверстий в примыкании экранов лоджий		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Зашивка коммуникаций ЗК-1 (ЗК-1н)



1

Дюбель анкерный пластмассовый
6x35 шаг 500мм поз. 6



Шуруп TN 25 3,5x25
шаг 250 мм поз. 5

Шуруп TN 35 3,5x35
шаг 250 мм поз. 8

Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед.кз
1	ПН 50		5,04 п.м
2	ПС 50		5,83 п.м
3	ГКЛВ ГОСТ 6626-97 (2 слоя)		3,79м ²
4	Металлический сантехнический лючок заводского изготовления	1	шт.
5	Шуруп TN 25 самонарезающий 3,5x25	40	шт.
6	Дюбель анкерный пластмассовый 6x35	14	шт.
7	Шуруп LN 9 самонарезающий 3,5x9,5	44	шт.
8	Шуруп TN 35 самонарезающий 3,5x35	40	шт.

1. Металлический каркас крепить к стенам, полу и перекрытию при помощи пластмассовых анкерных дюбелей 6x35 с шагом 500.
2. Металлический каркас между собой крепить при помощи самонарезающих шурупов LN 9 3,5x9,5.
3. Отверстия под коммуникации в панели уточнить по месту.
4. Перед изготовлением зашивки ЗК-1 (ЗК-1н) размеры уточнить по месту.
5. Зашивку ЗК-1н выполнить зеркально.

3.1 / 6. Отверстие для люка размером 400x500(н)мм выполнить после прокладки коммуникаций напротив места установки счетчика. В случае расположения отверстия для люка более 50мм установить дополнительный профиль ПС50 l-600мм.

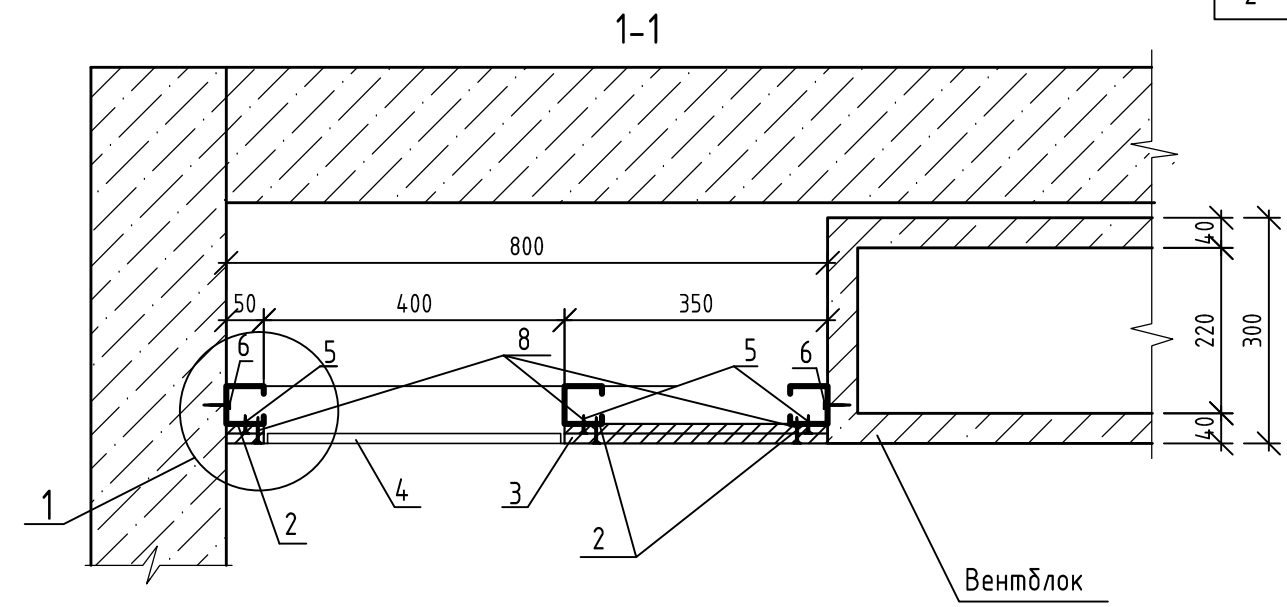
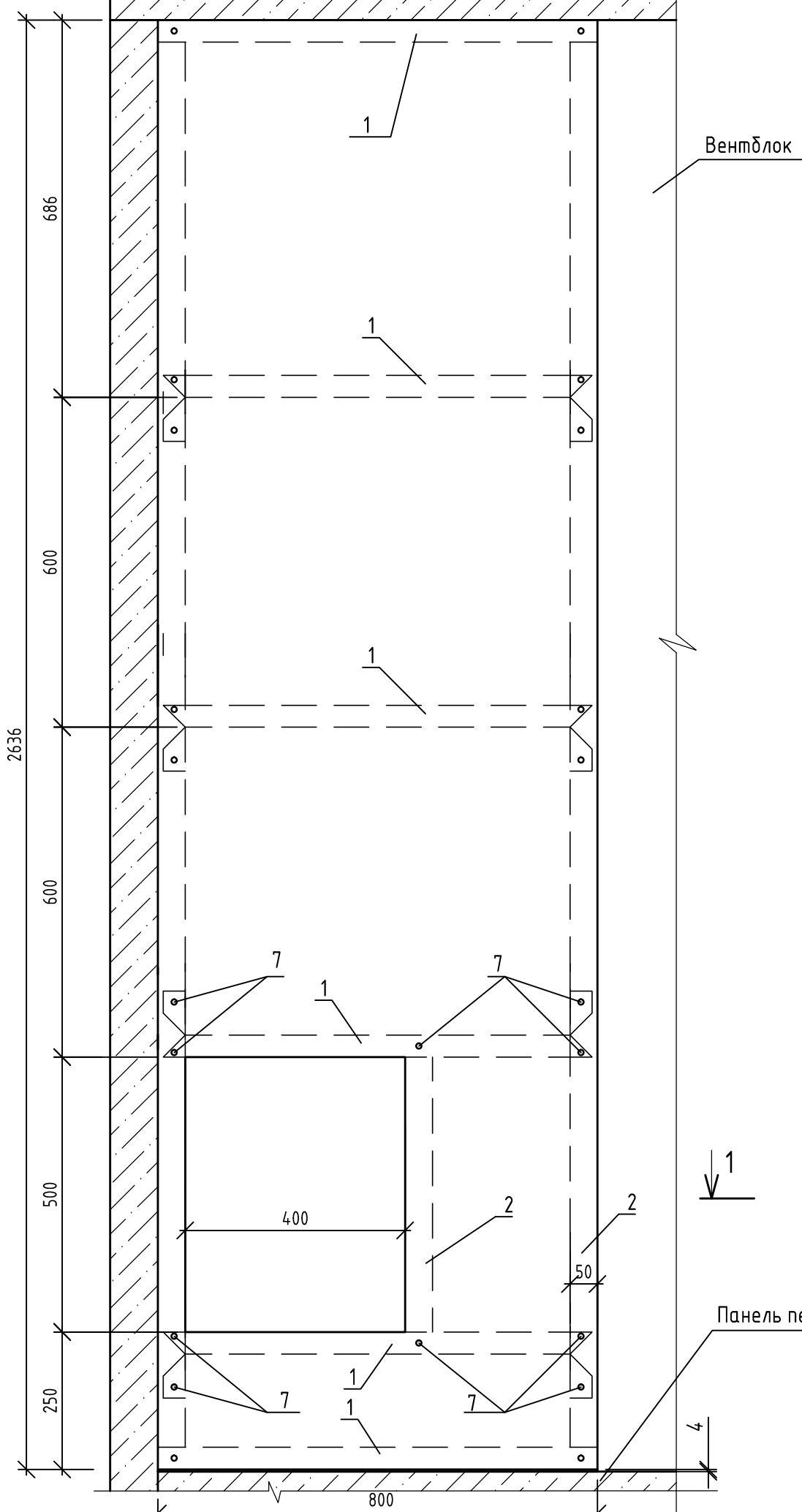
7. Расход материалов в спецификации дан на одну зашивку.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв.

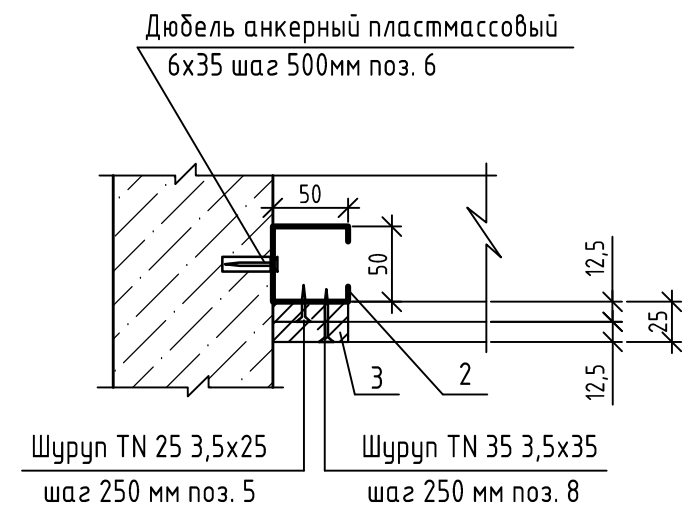
3	1	-	35-23	04.23	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Фандеева			09.22
Проверил		Жаворонкова			09.22
Рцк.гр.		Жаворонкова			09.22
Н.контр.		Жаворонкова			09.22

22-22-1б-АР.2И-ЗК-1 (ЗК-1н)			
Зашивка коммуникаций ЗК-1 (ЗК-1н)	Стадия	Масса	Масштаб
	Р		1:10 1:5
	Лист 1		Листов 1
ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"			

Зашивка коммуникаций ЗК-2 (ЗК-2н)



1



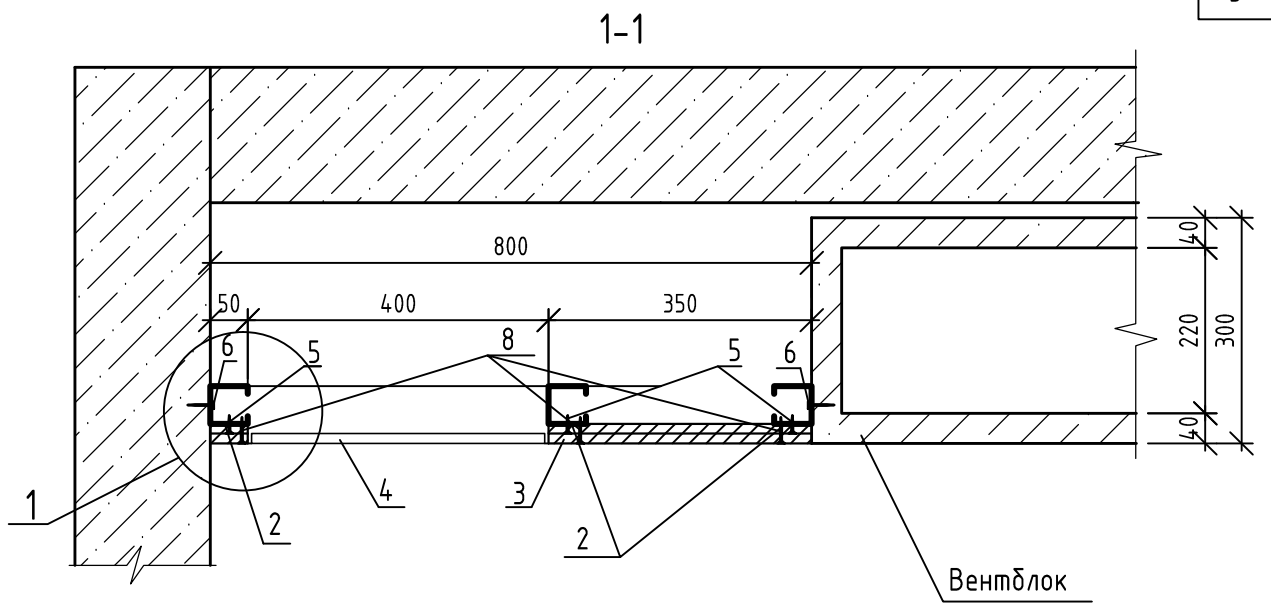
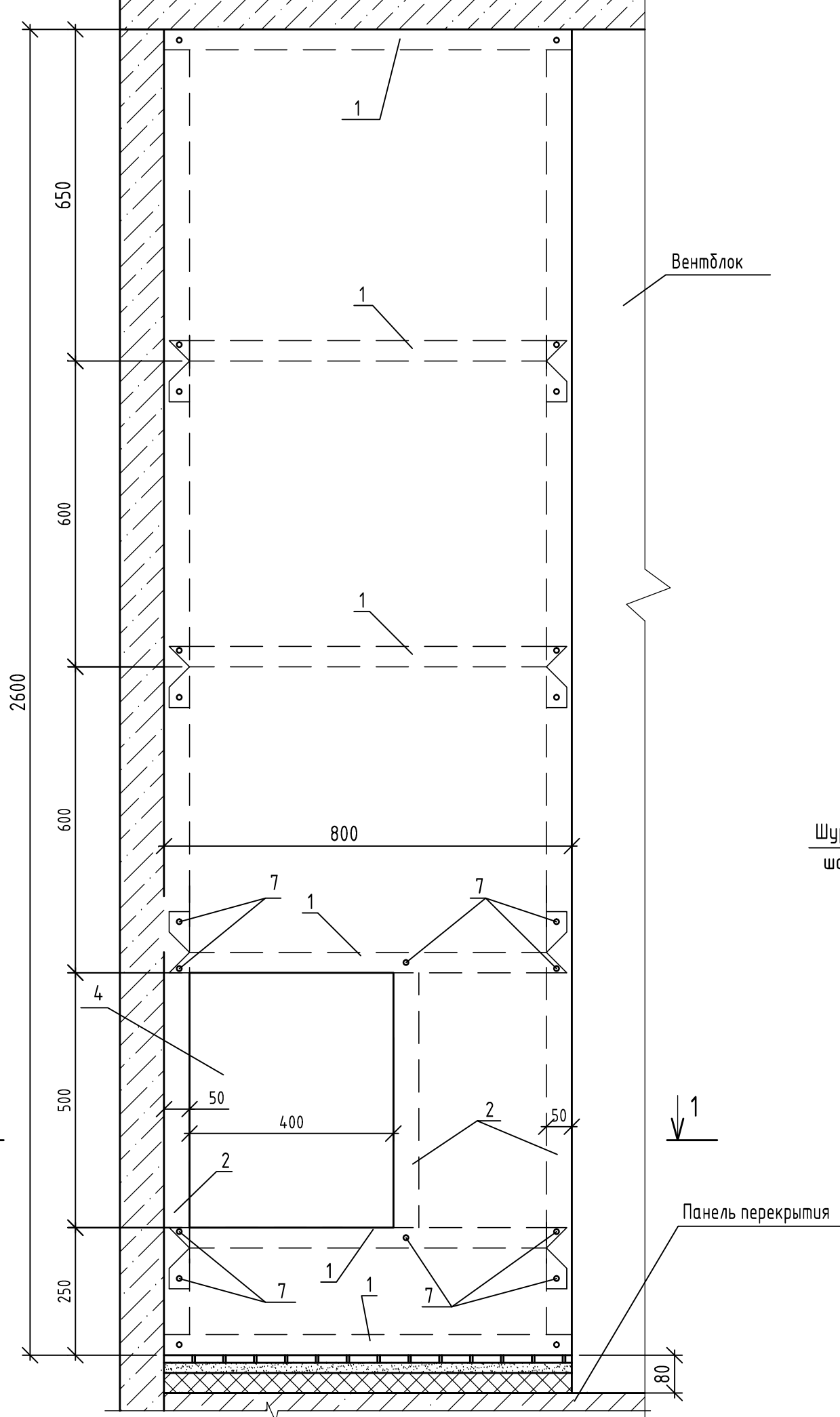
Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед.кг
1	ПН 50		5,04 п.м
2	ПС 50		5,87 п.м
3	ГКЛВ ГОСТ 6626-97 (2 слоя)		3,82м ²
4	Металлический сантехнический лючок заводского изготовления	1	шт.
5	Шуруп TN 25 самонарезающий 3,5x25	40	шт.
6	Дюбель анкерный пластмассовый 6x35	14	шт.
7	Шуруп LN 9 самонарезающий 3,5x9,5	44	шт.
8	Шуруп TN 35 самонарезающий 3,5x35	40	шт.

1. Металлический каркас крепить к стенам, полу и перекрытию при помощи пластмассовых анкерных дюбелей 6x35 с шагом 500.
2. Металлический каркас между собой крепить при помощи самонарезающих шурупов LN 9 3,5x9,5.
3. Отверстия под коммуникации в панели уточнить по месту.
4. Перед изготовлением зашивки ЗК-2 (ЗК-2н) размеры уточнить по месту.
5. Зашивку ЗК-2н выполнить зеркально.
6. Отверстие для люка размером 400x500(н)мм выполнить после прокладки коммуникаций напротив места установки счетчика. В случае расположения отверстия для люка более 50мм установить дополнительный профиль ПС50 l-600мм.
7. Расход материалов в спецификации дан на одну зашивку.

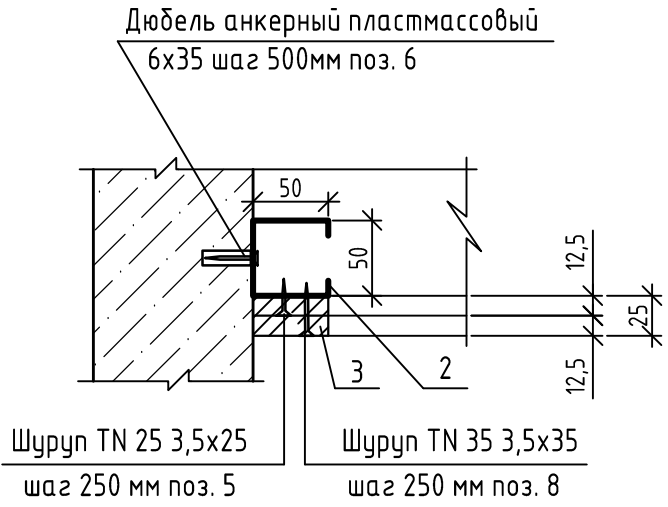
Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.

					22-22-1б-АР.2И-ЗК-2 (ЗК-2н)			
3	1	-	35-23	04.23	Зашивка коммуникаций ЗК-2 (ЗК-2н)	Стадия	Масса	Масштаб
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись		Р		1:10
Разраб.		Фандеева		09.22				1:5
Проверил		Жаворонкова		09.22		Лист 1	Листов 1	
Рцк.гр.		Жаворонкова		09.22		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова		09.22				

Зашивка коммуникаций ЗК-3



1



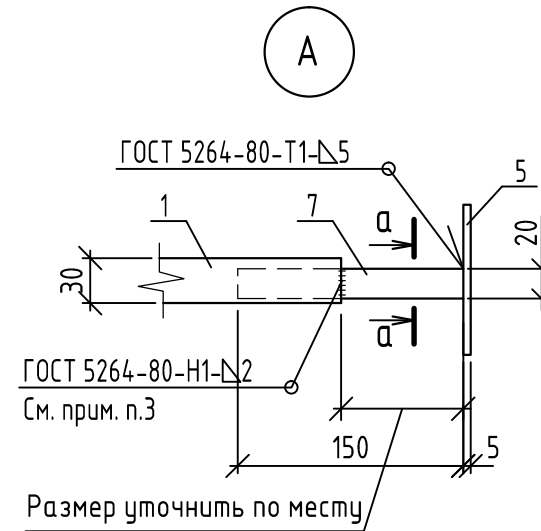
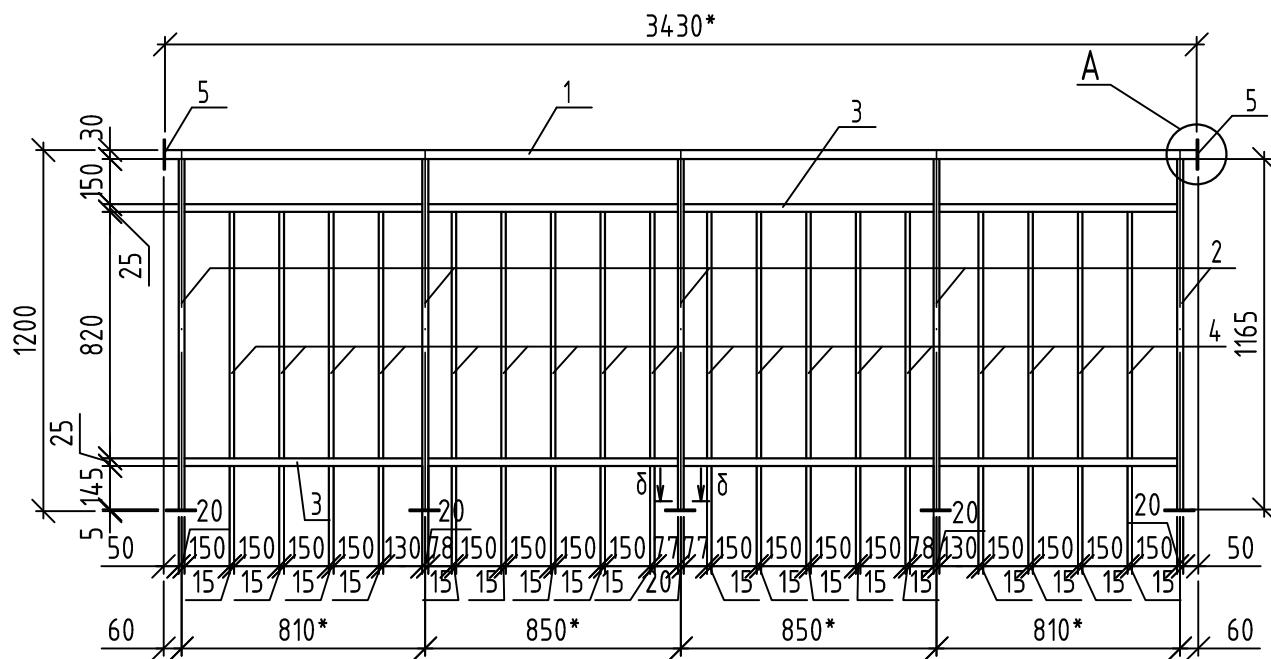
Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед.кг
1	ПН 50		5,04 п.м
2	ПС 50		5,80 п.м
3	ГКЛВ ГОСТ 6626-97		3,76м ²
4	Металлический сантехнический лючок заводского изготовления	1	шт.
5	Шуруп TN 25 самонарезающий 3,5x25	40	шт.
6	Дюбель анкерный пластмассовый 6x35	14	шт.
7	Шуруп LN 9 самонарезающий 3,5x9,5	44	шт.
8	Шуруп TN 35 самонарезающий 3,5x35	40	шт.

1. Металлический каркас крепить к стенам, полу и перекрытию при помощи пластмассовых анкерных дюбелей 6x35 с шагом 500.
2. Металлический каркас между собой крепить при помощи самонарезающих шурупов LN 9 3,5x9,5.
3. Отверстия под коммуникации в панели уточнить по месту.
4. Перед изготовлением зашивки ЗК-3 размеры уточнить по месту.
5. Расход материалов в спецификации дан на одну зашивку.

Инв.№подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.	

						22-22-18-АР.2И-ЗК-3									
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Зашивка коммуникаций ЗК-3	Стадия	Масса	Масштаб
						Разраб.	Фандеева				09.22		Р	1:10	
						Проверил	Жаворонкова			09.22					
						Рук. гр.	Жаворонкова			09.22					
						Н. контр.	Жаворонкова			09.22					
						Лист 1		Листов 1		ОАО "Орелпроект"					

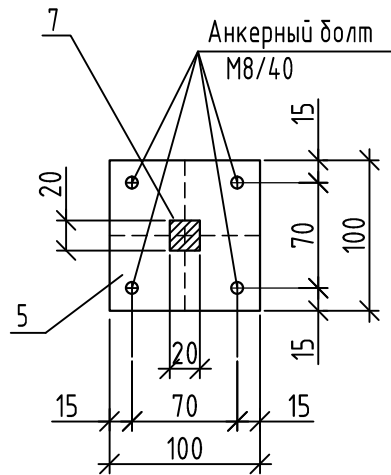
Ограждение металлическое ОМ4



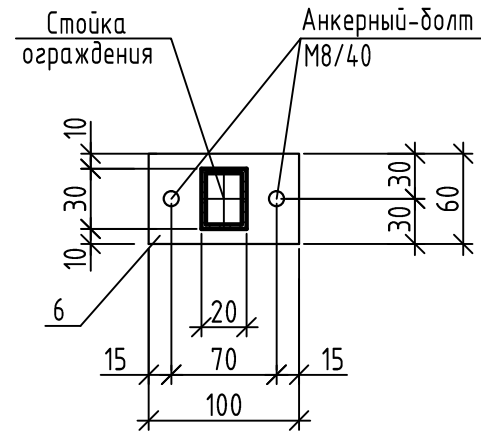
Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед. кз.
1	Труба 30x30x2 ГОСТ 8639-82 В10 ГОСТ 13663-86 , L=3430	1	5,83
2	Труба 30x20x2 ГОСТ 8645-68 В10 ГОСТ 13663-86 , L=1165	5	1,62
3	Труба 25x25x2,0 ГОСТ 8639-82 В10 ГОСТ 13663-86 Лодж =6480		8,94
4	Труба 15x15x1,5 ГОСТ 8639-82 В10 ГОСТ 13663-86 , L=820	18	0,50
5	Полоса 5x100 ГОСТ 103-2006 С235 ГОСТ 27772-2015 , L=100	2	0,39
6	Полоса 5x60 ГОСТ 103-2006 С235 ГОСТ 27772-2015 , L=100	5	0,24
7	Квадрат 20 горячекатанный ГОСТ 2591-2006 , L=150	1	0,47
	Анкерный болт М8/40	18	

- Размеры с * уточнить по месту.
- Сварку деталей производить электродами Э42 ГОСТ 9467-75. Высота сварного шва равна наименьшей толщин свариваемых элементов. Ручную дуговую сварку выполнить в соответствии с требованием ГОСТ 5264-80.
- Сварку производить после монтажа ограждения. Элемент соединения после установки зачистить и окрасить на месте.
- Стойки ограждений ОМ4 крепить к плитам лоджий и балконов анкерными-болтами М8/40. Расход см. спецификацию на данном листе.
- Все металлические элементы ошпатовать ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 и окрасить эмалью ПФ -115 по ГОСТ 6465-76 в заводских условиях по предварительно очищенной, обезжиренной поверхности после выполнения сварочных работ. В соответствии с п. 2.1 таблицы 2 ГОСТ 9.032-74 класс покрытия должен быть не ниже V.
- Произвести испытания данного изделия в соответствии с ГОСТ Р 53254-2009 Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли. Общие технические требования. Методы испытаний.

а - а



б - б



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
-------------	----------------	---------------

					22-22-18-АР.2И-ОМ4				
2	-	Зам.	131-22	10.22	Ограждение металлическое ОМ4	Стадия	Масса	Масштаб	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись		Дата	Р	34,32	
Разраб.		Фандеева				10.22			
Проверил		Жаворонкова				10.22			
Рцк.гр.		Жаворонкова			10.22	Лист 1	Листов 1		
Н.контр.		Жаворонкова			10.22	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"			